

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE SALAH BOUBNIDER
CONSTANTINE 3



INSTITUT DE GESTION DES TECHNIQUES URBAINES
DEPARTEMENT TECHNIQUES URBAINES ET DEVELOPPEMENT
DURABLE

N° d'ordre :
Série :

Mémoire de master

Filière : génie urbain

Spécialité : techniques urbaines et développement durable

VERS LES ESPACES PUBLICS DURABLES INTELEGENTS

Cas D'études « l'unité de voisinage N°07 de la ville nouvelle Ali Mendjeli Constantine »

Dirigé par :

-Mm : MILOUS Ibtissem MA A

Présenter par :

-HEDJILA Dounia

- KACI Dhaouia

Membres de jury :

Mm : Boujabihanane examinatrice

Mr : Amireche Toufik président de jury

Année universitaire 2019-2020

Session : Septembre 2020

Sommaire

Décédas	
Remerciement	
Sommaire	1
Chapitre introductif	02
Introduction générale	02
Problématique	02
Les hypothèses	04
Les objectifs de recherche	04
Le choix du site et le thème	04
Les obstacles des recherches	05
Méthodologie de recherche	05
La structure de mémoire•	06
Chapitre 1 : concepts et définitions	
Introduction	09
1- La ville.	09
2 La ville nouvelle	09
3 La ville durable	09
4 Le quartier	09
5 L'unité de voisinage	10
6 -le développement durable	10
6-1- définition le développement durable.	10
6-2- les piliers de développement durable	11
6-3- les objectifs de développement durable	12
6-4- les indicateurs de développement durable	12
7- les espaces urbains publics	13
7-1 /Aperçue historique sur les espaces publics	13
7-2-les caractéristiques des espaces publics	17
7-2-a / la typologie de l'espace public	17
7-2-a-1 /la rue	17
7-2-a-2/la ruelle	18
7-2-a-3/le boulevard	19
7-2-a-4 /les trottoirs	20

Sommaire

7-2-a-5/les parkings	20
7-2-a-6/ les places publiques	21
7-2-a-7/les espaces verts	21
7-2-a-7-1 les jardins	22
7-2-a-7-2) le jardin public	22
7-2-a-7-3) le square	23
7-2-a-7-4 la cour urbaine	23
7-2-a-7-5) l'espace bleu	23
7-2-a-7-6) air de jeu	24
7-2-b/ le rôle de l'espace public	24
7-2-b-1/ Le rôle social et espace urbain	24
7-2-b-2/- Le rôle d'information et communication	24
7-3-c/ les fonctions de l'espace public et l'usage	25
7-4-d /Les enjeux de l'espace public	25
7-5-e/les acteurs de l'espace public	25
7-5-e-1 /Les acteurs politiques	25
7-5-e-2/Les acteurs économiques	25
7-5-e-3/Les acteurs professionnels	25
7-5-e-4/l'utilisateur	25
8-Les qualités attendues de l'espace public	26
9-Comment projeter un espace public	28
10- le mobilier urbain de l'espace public	31
10-1 types de mobilier urbain	32
10-1- a/le Mobilier urbain pour repos	32
10-1-b/Mobilier pour l'éclairage public	32
10-1-c /Le mobilier urbain relatif à l'hygiène	32
10-1-d/Le mobilier de décor	33
10-1-e/Le mobilier urbain de l'information et de la communication	33
11-/Le travail de proximité	33
11-1 /Le travail de proximité : mise en contexte.	33
11-2/ Forces et faiblesses de l'intervention de proximité	33
11-3/Le rôle du mouvement associatif dans la sensibilisation environnementale	34

Sommaire

11-3-1/L'éducation : levier du changement.	34
11-3-2/L'Education à l'Environnement pour un Développement Durable (EEDD)	34
11-3-3/L'éducation environnementale	35
11-3-3-1/les objectifs des associations environnementale	35
12-Espace public intelligent et durable	35
12-1/ NTIC	36
12-2/ -Le rôle des nouvelles technologies de l'information et des Communications et les secteurs impliqués les NTIC	41
13- L'aménagement urbain	42
14-la gestion urbaine	42
15 – conclusion	43
<i>Chapitre 2 : Retours d'expériences</i>	
Introduction	45
1 -La ville nouvelle de Harlow	45
1-1Pourquoi avoir choisir Harlow comme exemple à sonder	45
1-2- le master plan	46
1-3- synthèse	47
2- l'expérience française	48
2-1 -La Ville Nouvelle d'Evry 1965-2000 .	48
2-1-a L'agora de la ville nouvelle d'Evry	48
2-1-b Le parc des Coquibus à Evry	50
2-1-c La place de la Croix petite à Cergy Pontoise	51
2-2-synthèse	52
3- L'expérience égyptienne des villes nouvelles (la ville nouvelle six octobre)	52
3-1 -contexte de création	52
3-2- synthèse	54
4 - L'espace public en Algérie	54
4-1-Gestion de l'espace public	55
4-1-1- Réalité de la gestion d'espace public en Algérie	55
4-2-Législation pour les espaces publics urbains	56
4-2-1-Classement juridique des espaces publics	56
4-2-2-L'aspect juridique des espaces publics urbains	56

Sommaire

5- L'exemple mozabite	57
5-1-Les espaces publics de Ghardaïa	57
5-1-1-système viaire	59
6 -conclusion	60
. Le chapitre 01 : la présentation de ville nouvelle Ali Mendjeli et le diagnostique de l'UV 07	
Introduction :.....	62
1 la ville nouvelle Ali Mendjeli :.....	62
1-1 la création :	62
1-2 la situation :	62
1-3 - Partition des quartiers par des UV :.....	63
1-4 répartition des surfaces dans la ville nouvelle Ali Mendjeli :	65
1-5- occupation du sol :.....	65
2 diagnostique (état de fait) de l'unité de voisinage n° 7 :.....	67
2/1- la situation de l'unité de voisinage :	67
2/2 l'organisation de l'unité de voisinage n°7 :.....	71
2/3 typologie de l'habitat.....	73
2/3-1 l'habitat individuel.....	73
2/3-2 l'habitat collectif :	73
2/4 les équipements :.....	75
2/5 la trame viaire :	78
2/5-1.le boulevard principal	78
2/5-2 le boulevard secondaire.....	78
2/5-3 les voies primaires	79
2/5-4 les voies secondaires	79
2/5-5 les voies tertiaires	79
2/6 les espaces publics existant dans l'UV n°07 de ville nouvelle Ali Mendjeli.	82
2/6-1 les espaces verts et les espaces attenants aux logements	82
2/6-2 les rues.....	83
2/6-3Les parkings et les trottoirs	84
2/6-4 les mobiliers urbain.....	85
2 /6-5 les aires de jeux.....	85
Synthèse 01	86

Sommaire

Chapitre 02 : enquête de terrain.	
Introduction :	84
1 Les objectifs de l'enquête de terrain.	84
I dépouillement du questionnaire de l'enquête de terrain.	85
II -1/ Identité des usagers	85
II-2 /Perception de l'espace public par les usagers.....	86
II-2/1 -Définition de l'espace public par les usagers	86
II-3 Pratiques des espaces publics par les usagers :.....	88
II-3/1- Usages des espaces publics :	88
II-3/2-Les problèmes du site :.....	89
II-3/3 -Les solutions pour réduire vous problèmes :.....	90
Synthèse 02.	90
Chapitre03 : propositions et recommandations	
Introduction	93
I Les propositions et recommandations	93
I-1 au niveau législatif.....	93
II-2 Au niveau de gestion	93
II-3 Au niveau des espaces publics	94
II-3/1 les rues et trottoirs	94
II/3-2 les parkings	95
II/3-3 les espace vert	96
II/3-4 Les aires de jeux.....	97
II/3-5 les mobiliers urbains.....	98
II/3-5)-1 éclairage public.....	98
II/3-5) 2 Les bacs à déchets	98
II/3-5) 3 le Mobilier urbain pour repos(les bancs).....	99
II/3-5)4 les mobiliers urbain de décor et d'ornement :	100
Conclusion générale.	102
bibliographie	104
Annexes	111
résumé	

Résumé

Les espaces publics sont considérés comme l'une des composantes de base du tissu urbain à travers l'histoire, et ils sont une zone de diversité sociale et urbaine, car ils jouent un rôle important dans la ville et dans la vie quotidienne des habitants. Le concept d'espaces publics dans l'unité de voisinage n°07 à la nouvelle ville Ali MENDJELI à Constantine a été conçu pour offrir aux résidents un bon cadre de vie sain et agréable, mais son état aujourd'hui reflète un autre fait, de sorte que nous constatons qu'il a créé une distanciation sociale entre la population résidente ainsi que de nombreux problèmes et maux dont l'insécurité urbaine qui est la plus frappante, et cela est dû à son absence si non son mauvais état et les modifications aléatoires de sa fonction initiale portées par la population. Le contenu de ce mémoire est ambitieux ; vise à apporter un éclairage sur les espaces publics au niveau de l'unité de voisinage n°07 de la ville nouvelle Ali Mendjeli, afin de connaître les causes et l'ampleur de l'impact des « caractéristiques sociales » sur ces lieux, malgré leur prise en charge par les spécialistes chargés de la ville, et les efforts considérables fournis par eux, cet espace continue de subir les atteintes de leurs usagers.

Une étude sur l'environnement de proximité du terrain été primordiale, ainsi qu'un questionnaire de recherche, qui ont conduit à la formulation de nombreuses suggestions, recommandations voire même de solutions pertinentes, intelligentes et durables qui aideront à améliorer cet espace, le cadre de vie des habitants, et aboutir également à un espace public durable.

Les mots clés : l'unité de voisinage n°07- les espaces publics -le développement durable - habitants -usagers- espace intelligent- espace public durable - La gestion.

تلخيص

تعتبر الاماكن العمومي احد المكونات الأساسية للنسيج الحضري عبر التاريخ, و هي مجال للتنوع الحضري و الاجتماعي حيث تلعب دورا هاما في المدينة و في الحياة اليومية للسكان.

مفهوم الفضاءات العمومية في الوحدة الحوارية رقم 07 بالمدينة الجديدة علي منجلي في قسنطينة، صممت لتوفير السكان بيئة معيشية جيدة و صحية وممتع ، و لكن حالتها اليوم تعكس حقيقة أخرى بحيث نجد أنها خلقت تباعد اجتماعي بين السكان المقيمين وكذلك العديد من المشاكل والإمراض، بما في ذلك الأمن الحضري الذي هو الأكثر لفتنا للانتباه، و هذا بسبب غيابه إن لم يكن بدون حالة سيئة و التعديلات العشوائية لوظيفته الأولية التي قام بها السكان.

و محتوى هذه المذكرة طموح يهدف إلى إلقاء نظرة حول الفضاءات العمومية داخل الوحدة الحوارية رقم 07 في المدينة الجديدة علي منجلي و استخراج النقائص و معرفة أسبابها و مدى تأثير الخصائص الاجتماعية على هذه الأماكن، على الرغم من وجود مسيرين المسؤولين على تسييرها و العناية بها. ولقد توصلنا إلى كل هذا عن طريق دراسة ميدانية و استثمار بحث، مما أدى إلى اقتراحنا لبعض الحلول و قدمنا تهيئة تساعد في التحسين الفضاء و الارتقاء بحياة السكان .

كانت دراسة البيئة المحلية للأرض ضرورية أيضا كاستبيان بحثي ادى صياغة العديد من الاقتراحات و التوصيات و حتى الحلول الذكية و المستدامة ذات الصلة التي ستساعد في تحسين هذه المساحة و البيئة المعيشية للسكان و يؤدي أيضا الى مساحة عامة مسددة.

الكلمات المفتاحية : الوحدة الحوارية رقم 07-الفضاءات العمومية –التنمية المستدامة – السكان- المستعمل-فضاء ذكي- فضاء مستدام -التسيير