

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة التعليم العالي و البحث العلمي  
جامعة قسنطينة 3



معهد تسيير التقنيات الحضرية  
قسم التقنيات الحضرية و البيئة

الرقم التسلسلي:.....  
الرمز:.....

مذكرة مقدمة لنيل شهادة الماستر

التخصص: هندسة حضرية

الشعبة تسيير التقنيات الحضرية والبيئة

التوسع العمراني و أثره على النقل الجماعي في مدينة قسنطينة

حالة المدينة الجديدة علي منجلي الوحدات الجوارية 01-02-03-12-17

تحت إشراف:

الأستاذة ف.سويسي

الرتبة : أستاذة مساعدة قسم "أ"

مقدمة من طرف الطالبين:

قرعش هيثم

قطار مصطفى

السنة الجامعية 2019 / 2020

دورة : سبتمبر

رقم الصفحة	العنوان
أ	المقدمة العامة
ب	الإشكالية
<b>الفصل الأول : الإطار النظري (مفاهيم عامة)</b>	
10	تمهيد
10	أولا : مفاهيم حول العمران
10	1- مفهوم المدينة
11	2- مفهوم العمران
11	3- مفهوم التمدد العمراني
11	4- التخطيط العمراني
12	5- مفهوم التوسع العمراني
12	6- أنواع التوسع العمراني
12	6-1 التوسع الداخلي
12	6-2 التوسع الخارجي
13	7- أشكال التوسع العمراني
14	7-1 المخطط الشطرنجي
15	7-2 المخطط الحلقي الإشعاعي
16	7-3 المخطط الخطي الشريطي
17	7-4 المخطط العضوي
18	8- أنماط التوسع العمراني
18	8-1 التوسع العشوائي
18	8-2 التوسع التراكمي
18	8-3 التوسع متعدد النوى
18	8-4 التوسع المخطط
19	9- أدوات التهيئة و التعمير
19	9-1 المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير
20	9-2 مخطط شغل الأراضي
21	10- العلاقة بين التوسع العمراني و النقل الحضري الجماعي

22	11- تعريف المدينة الجديدة
22	12- أهداف المدن الجديدة
22	1-12 أهداف عمرانية
23	2-12 أهداف إقتصادية
23	3-12 أهداف تنموية
23	4-12 أهداف سياسية
24	13- الإطار القانوني للمدن الجديدة
24	1-13 سياسة المدن الجديدة بالجزائر
24	1-1-13 هيئة المدينة الجديدة و قواعد تسييرها
24	2-1-13 تعريف الهيئة
26	3-1-13 قواعد تسيير الهيئة
26	4-1-13 مدى إستقلالية الهيئة
27	5-1-13 تنظيم و سير الهيئة
27	6-1-13 تشكيلها
27	أ- الجهاز التداولي
27	ب- الجهاز التنفيذي
28	7-1-13 مهام الهيئة
29	ثانيا : مفاهيم حول النقل
29	1- مفهوم النقل
29	2- مفهوم التنقل
29	3- مفهوم وسيلة النقل
29	4- مفهوم الحركة
29	5- النقل الحضري
29	6- تخطيط النقل الحضري
30	7- مفهوم الطرق
30	8- نظام النقل العمومي
30	9- أنواع النقل
31	10- أشكال النقل
31	1-10 النقل الجماعي

33	10-2 النقل نصف جماعي
33	10-3 النقل الفردي
35	11-1 المخططات و الأدوات المتعلقة بالنقل
35	11-1 المخطط التوجيهي للطرق و الطرق السريعة
35	11-2 مخطط النقل
36	11-3 مخطط السير
36	11-4 المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير
36	11-5 مخطط التهيئة الولائي
36	11-6 مخطط الترابط الحضري
36	11-7 المخطط الوطني للتهيئة العمرانية
36	11-8 المخطط الجهوي للتهيئة العمراني
37	11-9 المخطط التوجيهي لتهيئة الحواضر الكبرى
37	12- المصالح و الهيئات الفاعلة في قطاع النقل
38	13- المنظمة الوطنية للناقلين الجزائريين
38	14- الطلب على النقل
39	15- قرب السكان من المحطات و نقاط التوقف
39	16- مشاكل النقل الحضري
42	17- مصادر مشاكل النقل داخل المدن
44	خلاصة الفصل
<b>الفصل الثاني : دراسة تحليلية للمدينة الجديدة -علي منجلي-</b>	
46	تمهيد
46	1- دراسة جغرافية للمدينة الجديدة علي منجلي
46	1-1 نشأة المدينة الجديدة علي منجلي
47	2-1 الموقع
48	3-1 الموضع
48	4-1 الإطار الفيزيائي للمدينة الجديدة علي منجلي
49	1-4-1 طوبوغرافيا
49	2-4-1 الإنحدارات

50	1-4-3 التكوين الصخري
50	1-4-4 أراضي صالحة للتعمير
51	1-4-5 أراضي متوسطة الصلاحية للتعمير
51	1-4-6 أراضي قابلة للتعمير
51	2- الدراسة العمرانية للمدينة الجديدة علي منجلي
51	2-1 التنظيم المجالي للمدينة الجديدة علي منجلي
54	3- الدراسة السكنية و السكانية للمدينة الجديدة
54	3-1 عدد السكان
56	3-2 دراسة الإطار المبني
56	3-2-1 أنواع السكن
56	3-2-2 أنماط السكن
57	3-2-3 التوزيع المجالي للتجهيزات العمومية في الوحدات الجوارية
60	4- دراسة شبكة الطرق
60	4-1 الشارع الرئيسي
62	4-2 الشارع الثانوي
63	4-3 المحاور المهيكلة
66	5- مداخل المدينة و الإختناقات المرورية
66	5-1 المداخل الرئيسية
67	5-2 المداخل الثانوية
67	5-3 نقاط الإختناق المروري
68	6- المساحات الخضراء
68	7- دراسة تحليلية للوحدات الجوارية 01-02-03-12-17
69	7-1 الوحدة الجوارية 01
70	7-2 الوحدة الجوارية 02
76	7-3 الوحدة الجوارية 03
80	7-4 الوحدة الجوارية 12
81	7-5 الوحدة الجوارية 17
84	خلاصة الفصل
87	

الفصل الثالث : واقع النقل الحضري الجماعي في ظل التوسع العمراني الذي تشهده المدينة	
89	تمهيد
89	1- مسارات الخطوط و أنواعها في المدينة الجديدة علي منجلي
89	1-1 الخطوط الداخلية
89	1-1-1 خط المدينة الجديدة علي منجلي - الإقامة الجامعية نسومر
89	أ- خصائص
89	ب- الحمولة
90	ج- مواقف الحافلة على مستوى الخط
91	د- نقاط التوقف
92	هـ- أهم المشاكل التي يعاني منها الخط
92	1-1-2 خط علي منجلي - المستشفى العسكري
92	أ- خصائص
92	ب- الحمولة
92	ج- نقاط التوقف
92	1-1-3 خط علي منجلي - جامعة قسنطينة 3
93	أ- خصائص
93	ب- الحمولة
93	ج- نقاط التوقف
93	د- أهم المشاكل التي يعاني منها الخط
94	2-1 الخطوط الخارجية الشرقية
94	1-2-1 خط : الخروب - بوالصوف - جبل الوحش - المحطة البرية علي منجلي
94	أ- نقاط التوقف
95	ب- أهم المشاكل التي تعاني منها الخطوط
96	1-2-2 خط خميستي - زغموش - المصعد الهوائي - الإقامة نسومر
97	أ- نقاط التوقف
97	ب- أهم المشاكل التي تعاني منها الخطوط
98	3- الخطوط الخارجية الغربية
98	1-3 المحطة البرية علي منجلي - عين اسماة
98	

98	أ- الخصائص
98	ب- الحمولة
100	ج- مسار الخط و نقاط التوقف
101	د- أهم المشاكل التي يعاني منها الخط
102	4- النقل الحضري النصف جماعي بسيارات الأجرة
102	1-4 النقل الحضري النصف جماعي بسيارات الأجرة المرخصة
102	2-4 النقل الحضري النصف جماعي بسيارات الأجرة غير القانونية
103	3-4 أهم المشاكل التي تتسبب فيها سيارات الأجرة القانونية و غير القانونية
104	5- مشروع توسعة الترامواي بين زواغي سليمان و المدينة الجديدة علي منجلي
105	1-5 المشاكل التي يسببها خط التوسعة حي الإستقلال - جامعة قسنطينة 2
106	6- مدى تغطية النقل الجماعي للمدينة الجديدة علي منجلي
107	7- مدى تغطية النقل الجماعي لمجال الدراسة و.ج 01-02-03-12-17
108	8- تأثير توزيع التجهيزات و المرافق على مناطق التوسع الحضرية
109	1-8 الإستخدامات الإدارية و الخدماتية
110	2-8 الإستخدامات الصحية
111	3-8 الإستخدامات التعليمية
112	9- تحليل الإستمارة
117	خلاصة الفصل
	خاتمة عامة

قائمة الجداول		
رقم الصفحة	عنوان الجدول	جدول رقم :
30	أهم المعايير التي تصنف أنواع النقل	01
37	المصالح و الهيئات الفاعلة في قطاع النقل	02
54	تطور عدد سكان مدينة علي منجلي	03
56	عدد السكنات في المدينة الجديدة	04
73	عدد السكنات في و.ج 01 وفق الصيغ السكنية	05
94	مختلف خصائص الخطوط الخارجية الشرقية	06
112	جنس أفراد العينة	07
112	الفئة العمرية لأفراد العينة	08
113	المستوى الدراسي لأفراد العينة	09
113	توفر النقل لدى أفراد العينة	10
114	رضا السكان عن مستوى خدمة النقل	11
114	سبب التنقل لأفراد العينة	12
115	عدد تنقلات أفراد العينة	13
115	المسافة إلى موقف الحافلات	14
116	مدة إنتظار الحافلة	15



قائمة الأشكال		
رقم الصفحة	عنوان الشكل	رقم الشكل
14	المخطط الشطرنجي لمدينة تيمقاد	01
15	المخطط الحلقي الإشعاعي لمدينة ميلان	02
16	المخطط الشريطي لأصفهان	03
17	المخطط العضوي لمدينة غرداية	04
19	أنماط التوسع العمراني	05
55	تطور سكان مدينة علي منجلي	06
57	دائرة نسبية توضح نسب الصيغ السكنية في المدينة الجديدة	07
91	رحلة ذهاب : مسار متبع من طرف جميع سائقي الخط م.ب نسومر	08
91	رحلة إياب : مسار متبع من طرف جميع سائقي الخط م.ب نسومر	09
95	نقاط توقف الخطوط الخارجية الشرقية داخل المدينة ذهاب	10
96	نقاط توقف الخطوط الخارجية الشرقية داخل المدينة إياب	11
97	نقاط توقف حافلات الخطوط الخارجية نحو إقامة نسومر ذهاب	12
97	نقاط توقف حافلات الخطوط الخارجية نحو إقامة نسومر إياب	13
100	نقاط توقف الخطوط الخارجية الغربية م.برية - عين اسمارة ذهاب	14
100	نقاط توقف الخطوط الخارجية الغربية م.برية - عين اسمارة ذهاب	15
112	دائرة نسبية تمثل جنس أفراد العينة	16
112	دائرة نسبية تمثل الفئة العمرية لأفراد العينة	17
113	دائرة نسبية توضح المستوى الدراسي لأفراد العينة	18
113	دائرة نسبية توفر النقل لدى أفراد العينة	19
114	دائرة نسبية رضا السكان عن خدمة النقل	20
114	دائرة نسبية سبب التنقل لأفراد العينة	21
115	دائرة نسبية عدد تنقلات الأفراد إلى مركز المدينة	22
115	دائرة نسبية المسافة من السكن إلى أقرب موقف	23
116	دائرة نسبية مدة إنتظار الحافلة	24

قائمة المخططات		
رقم الصفحة	عنوان المخطط	رقم المخطط
47	صورة جوية للمدينة الجديدة علي منجلي	01
61	أجزاء الشارع الرئيسي للمدينة الجديدة	02
63	أجزاء الشارع الثانوي للمدينة الجديدة	03
64	المحاور المهيكله للمدينة الجديدة	04
68	المداخل الرئيسية و الإختناقات المرورية	05
74	تجهيزات الوحدة الجوارية 01	06
76	شبكة الطرق للوحدة الجوارية 01	07
78	تجهيزات الوحدة الجوارية 02	08
80	شبكة الطرق للوحدة الجوارية 02	09
83	تجهيزات الوحدة الجوارية 12	10
85	تجهيزات الوحدة الجوارية 17	11
86	شبكة الطرق للوحدة الجوارية 17	12
90	مسار خط علي منجلي - الإقامة الجامعية نسومر	13
93	مسار خط علي منجلي - قسنطينة 3	14
95	مسار الخطوط الخارجية الشرقية - المحطة البرية علي منجلي	15
97	مسار خط خميستي - زغموش - المصعد الهوائي - الإقامة نسومر	16
99	مسار خط المحطة البرية علي منجلي - عين اسمارة	17
99	مسار خط المحطة البرية علي منجلي - عين اسمارة - الإستثاني	18
103	مسار خطوط النقل الحضري النصف جماعي للمدينة الجديدة	19
106	المجال المغطى بخدمة النقل الجماعي بالمدينة الجديدة علي منجلي	20
109	تأثير التجهيزات الإدارية و الخدماتية على مناطق التوسع الحضري	21
110	تأثير التجهيزات الصحية على مناطق التوسع الجديدة	22
111	تأثير التجهيزات التعليمية على مناطق التوسع الجديدة	23

قائمة الخرائط		
رقم الصفحة	عنوان الخريطة	رقم الخريطة
46	الموقع الإداري للمدينة الجديدة علي منجلي	01
49	الخريطة الطبوغرافية للمدينة الجديدة علي منجلي	02
50	خريطة الإنحدارات في المدينة الجديدة	03
52	تقسيم الوحدات الجوارية للمدينة الجديدة	04
53	تقسيم الأحياء في المدينة الجديدة	05
55	توزيع السكان على الوحدات الجوارية للمدينة الجديدة	06
59	توزيع التجهيزات العمومية في المدينة الجديدة	07
66	شبكة الطرق في المدينة الجديدة	08
70	موقع مجال الدراسة	09
71	موقع الوحدة الجوارية 01	10
77	موقع الوحدة الجوارية 02	11
81	موقع الوحدة الجوارية 03	12
82	موقع الوحدة الجوارية 12	13
84	موقع الوحدة الجوارية 17	14
106	المجال غير المغطى بالنقل الجماعي في المدينة الجديدة	15
107	المجال غير المغطى بالنقل الجماعي بالنسبة لمنطقة الدراسة	16

قائمة الصور		
رقم الصفحة	عنوان الصورة	رقم الصورة
31	حافلة	01
32	ترامواي	02
32	ميتر	03
32	مصعد هوائي	04
33	دراجة هوائية	05
34	سيارة خاصة	06
34	سيارة أجرة فردية	07
60	شارع رئيسي للمدينة الجديدة	08
62	الشارع الثانوي للمدينة الجديدة	09
65	الطرق الثالثية للمدينة	10
67	إختناق مروري بجانب الوحدة الجوارية 02	11
67	إختناق مروري بعقدة ق.ع قادري	12
69	ساحة عمومية و.ج 01	13
69	ساحة الشهداء و.ج 07	14
72	سكن إجتماعي	15
72	سكن عدل	16
73	سكنات CNEP-IMO	17
73	سكنات FNPOS	18
73	سكن تساهمي (مركبي خاص)	19
73	سكن تساهمي (DLEP)	20
75	طريق ثانوي و.ج 01	21
75	طريق ثالثي و.ج 01	22
79	طريق ثانوي و.ج 02	23
79	طريق ثالثي و.ج 02	24
84	طريق ثالثي و.ج 12	25
86	طريق ثالثي و.ج 17	26
105	أشغال خط توسعة ترامواي	27

### الملخص :

يعتبر النقل و المجال الحضري عاملان لا يمكن الفصل بينهما حيث يقتضي على الإنسان التنقل يوميا من أجل قضاء حاجياته الخاصة و لهما تأثير متبادل فالنقل يؤثر في استعمال المجال الحضري و الربط بين أجزاءه و توجيهه توسعه ، ويكون فيه خلل إذا كان هذا المجال غير متوازن في تركيبته من حيث التجانس في توزيع التجهيزات و المرافق مما يحدث استعمال مكثف و ضغط على شبكة النقل ، تعرف المدينة الجديدة علي منجلي توسعات عمرانية كبيرة في إطار تخفيف الضغط على مدينة قسنطينة و القضاء على مشكل السكن ، لكن و مع غياب خطة استشرافية برزت إلى السطح العديد من المشاكل التي تؤرق المواطنين و من بينها مشكلة النقل الجماعي التي يعاني منها سكان المناطق الحضرية في ظل وجود خلل كبير في التخطيط العمراني و غياب مخطط نقل خاص بالمدينة الجديدة .

### الكلمات المفتاحية :

المدينة الجديدة - التوسع العمراني - التخطيط العمراني - تخطيط النقل - النقل الجماعي - التجهيزات

### Le résumé :

Le transport et l'espace urbain sont deux facteurs indissociables , car il est nécessaire pour une personne de se déplacer quotidiennement pour satisfaire ses propres besoins et avoir une influence mutuelle . équipements et aménagements , dus a un usage intensif et a une pression sur le réseau de transport . La nouvelle ville connaît de grandes extensions urbaines dans le cadre de l'allègement de la pression sur la ville de Constantine et de l'espace sur le problème du logement . parmi eux se trouve le problème du transport en commun dont souffrent les citoyens en raison d'un désaccord majeur dans l'urbanisme et de l'absence de plan de transport pour la nouvelle ville .

### Les mots clés :

La nouvelle ville - extension urbaine - planification urbaine -  
planification des transports - le transport en commun - les équipements