

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE SALAH BOUBNIDER



INSTITUT GESTION DES TECHNIQUES URBAINES

DEPARTEMENT TECHNIQUES URBAINES ET ENVIRONNEMENT

N° d'ordre :... ..

Série :... ..

Mémoire de Master

Filière : Gestion des techniques urbaines

Spécialité : gestion durable des déchets en milieu urbain

MONTAGE DE PROJET

**Création d'une entreprise de séparation et de valorisation des déchets de construction
et de démolition dans la wilaya de Constantine**

Dirigé par :

BOUADAM Roukia

MC/A

Présenté par :

BAAZIZI Maissa

Année Universitaire 2019/2020.

Session : septembre

Sommaire :

Introduction générale :	1
Choix du thème et du site :.....	3
Méthodologie et structure du mémoire :	3

Chapitre(I) : Approche théorique « généralités sur les déchets et les déchets de construction et de démolition »

I. Généralités sur les déchets	7
I.1. Définition du déchet	7
La classification des déchets	8
I.2. La réglementation Algérienne	9
I.2.a. Définition du déchet.....	9
I.2.b. La classification des déchets selon la loi Algérienne	10
I.2.c. Les types des déchets	10
I.2.e Les acteurs des déchets	11
I.2.f. La gestion des déchets.....	12
I.2.g. Les principes de gestion des déchets	13
II. Généralité sur les déchets de construction et de démolition	15
II.1.En Union Européenne :	15
II.1.a.Définitions des déchets de construction et de démolition	15
II.1.b. Les différentes catégories des déchets de construction et de démolition.....	15
II.1.c. La déconstruction/démolition sélective	18
II.1.e. Les différents types de démolition	18
II.1.f. Le tri des déchets de construction et de démolition	19
II.1.g. la prévention et la valorisation	20
II.2.En Algérie :	23
II.2.a. Provenance	23

Chapitre (II) : approche théorique « généralité et étapes de création d'entreprise »

I. Généralité sur l'entreprise	30
I.1. Définition de l'entreprise.....	30
I.2. L'environnement de l'entreprise	31
I.3. Rôles et objectifs	33

I.4. Les différentes classifications des entreprises	34
I.5. Structure des entreprises	38
I.6. Les différents acteurs au sein de l'entreprise.....	39
II. Les étapes de la création d'une entreprise	39
Le plan d'affaire.....	39
II.1. L'idée d'entreprise	39
II.2. L'étude commerciale.....	40
II.3. L'étude de marche	41
II.4. L'étude technique	42
II.5. L'étude financière	43
III. Les démarches à suivre pour la création d'une société en Algérie	43
III.1. Types de financement en Algérie	46

Chapitre (III) : « les études internes et externes de l'entreprise ».

I. La gestion des déchets de construction et de démolition en Algérie	51
I.1. recyclage des déchets de construction et de démolition par l'EPIC GECETAL.....	52
I.2. Présentation de la wilaya de Constantine	52
I.3. L'évolution de la wilaya de Constantine en matière de construction.....	53
I.4. L'activité économique de la wilaya de Constantine	56
I.4. la gestion des déchets de construction et de démolition à Constantine	58
I.5. Le centre d'enfouissement technique classe 3 de la wilaya de Constantine EPIC EPWG- CET	60
4. Fiche technique de la décharge	62
II. Le plan d'affaire de l'entreprise.....	65
II.1. présentation du projet	65
II.2. l'étude de la faisabilité commerciale.....	69
II.3. L'étude de marché.....	75
II.4. L'étude technique et organisationnelle	86
II.5. Etude économique et financière	95
II.6. Choix du statut juridique et financement de l'entreprise :	98
II.7. Estimation de la rentabilité du projet	99
Conclusion générale	104

Résumé :

Les déchets de construction et de démolition sont surtout composés de débris ramassés durant les travaux de rénovation, de construction d'infrastructure et de bâtiments et par les travaux de démolition. Ces déchets ont une constitution très diverse mais on y trouve majoritairement du béton, des briques, du bois, du plâtre etc...

Annuellement on compte 11 millions de tonnes de ces déchets en Algérie (AND 2016), grâce à l'urbanisation rapide que connaît quelque wilaya tel que la wilaya de Constantine, a causé leur accumulation et la multiplication des dépôts sauvages des déchets dans les rues et dans la nature cela fait face aux problèmes liés à leurs gestion.

Depuis le 2001 le gouvernement algérien a fait le choix d'éliminer ces déchets par enfouissement principalement, un choix qui conduit au gaspillage de cette matière valorisable.

Afin de réaliser une gestion durable de ces déchets, une gestion qui a pour but de créer une économie circulaire et de préserver l'environnement, on s'est penché sur la création d'une entreprise de séparation et de valorisation des déchets de construction et de démolition au niveau de la wilaya de Constantine.

Mots clés

Déchets de construction et de démolition, entreprise, valorisation, Constantine.

المخلص

تتكون نفايات البناء والهدم بشكل أساسي من الحطام الذي تم جمعه أثناء أعمال التجديد وإنشاء البنية التحتية والمباني وأعمال الهدم تحتوي هذه النفايات على تركيبة متنوعة للغاية ولكن يوجد في الغالب خرسانة وطوب وخشب وما إلى ذلك ...

سنويا هناك 11 مليون طن من هذه النفايات في الجزائر (وون 2016) , بفضل التحضر السريع الذي تشهده بعض الولايات مثل ولاية قسنطينة ، تسبب في تراكمها وانتشار إلقاء النفايات بشكل غير قانوني في الشوارع وفي الطبيعة. هذا بسبب المشاكل المتعلقة بإدارتها.

منذ عام 2001، اختارت الحكومة الجزائرية القضاء على هذه النفايات بشكل أساسي عن طريق الطمر، وهو خيار يؤدي إلى هدر هذه المواد القابلة للاسترداد.

من أجل تحقيق الإدارة المستدامة لهذه النفايات، تسيير يهدف إلى خلق اقتصاد دائري والحفاظ على البيئة، نظرنا في إنشاء شركة لفصل واستعادة مخلفات البناء والهدم في ولاية قسنطينة.

الكلمات المفتاحية

مخلفات البناء والهدم، شركة، التثمين، قسنطينة .