

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE  
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR  
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

**UNIVERSITE SALAH BOUBNIDER**



**INSTITUT GESTION DES TECHNIQUES URBAINES**

**DEPARTEMENT TECHNIQUES URBAINES ET ENVIRONNEMENT**

N° d'ordre :... ..

Série :... ..

**Mémoire de Master**

**Filière : Gestion des techniques urbaines**

**Spécialité : gestion durable des déchets en milieu urbain**

**MONTAGE DE PROJET**

**Création d'une entreprise de séparation et de valorisation des déchets de construction  
et de démolition dans la wilaya de Constantine**

Dirigé par :

**BOUADAM Roukia**

**MC/A**

Présenté par :

**BAAZIZI Maissa**

Année Universitaire 2019/2020.

Session : septembre

## *Sommaire :*

Introduction générale : .....	1
Choix du thème et du site : .....	3
Méthodologie et structure du mémoire : .....	3

### **Chapitre(I) : Approche théorique « généralités sur les déchets et les déchets de construction et de démolition »**

I. Généralités sur les déchets .....	7
I.1. Définition du déchet .....	7
La classification des déchets .....	8
I.2. La réglementation Algérienne .....	9
I.2.a. Définition du déchet.....	9
I.2.b. La classification des déchets selon la loi Algérienne .....	10
I.2.c. Les types des déchets .....	10
I.2.e Les acteurs des déchets .....	11
I.2.f. La gestion des déchets.....	12
I.2.g. Les principes de gestion des déchets .....	13
II. Généralité sur les déchets de construction et de démolition .....	15
II.1.En Union Européenne : .....	15
II.1.a.Définitions des déchets de construction et de démolition .....	15
II.1.b. Les différentes catégories des déchets de construction et de démolition .....	15
II.1.c. La déconstruction/démolition sélective .....	18
II.1.e. Les différents types de démolition .....	18
II.1.f. Le tri des déchets de construction et de démolition .....	19
II.1.g. la prévention et la valorisation .....	20
II.2.En Algérie : .....	23
II.2.a. Provenance .....	23

### **Chapitre (II) : approche théorique « généralité et étapes de création d'entreprise »**

I. Généralité sur l'entreprise .....	30
I.1. Définition de l'entreprise.....	30
I.2. L'environnement de l'entreprise .....	31
I.3. Rôles et objectifs .....	33

I.4. Les différentes classifications des entreprises .....	34
I.5. Structure des entreprises .....	38
I.6. Les différents acteurs au sein de l'entreprise.....	39
II. Les étapes de la création d'une entreprise .....	39
Le plan d'affaire.....	39
II.1. L'idée d'entreprise .....	39
II.2. L'étude commerciale.....	40
II.3. L'étude de marche .....	41
II.4. L'étude technique .....	42
II.5. L'étude financière .....	43
III. Les démarches à suivre pour la création d'une société en Algérie .....	43
III.1. Types de financement en Algérie .....	46

### **Chapitre (III) : « les études internes et externes de l'entreprise ».**

I. La gestion des déchets de construction et de démolition en Algérie .....	51
I.1. recyclage des déchets de construction et de démolition par l'EPIC GECETAL.....	52
I.2. Présentation de la wilaya de Constantine .....	52
I.3. L'évolution de la wilaya de Constantine en matière de construction.....	53
I.4. L'activité économique de la wilaya de Constantine .....	56
I.4. la gestion des déchets de construction et de démolition à Constantine .....	58
I.5. Le centre d'enfouissement technique classe 3 de la wilaya de Constantine EPIC EPWG- CET .....	60
4. Fiche technique de la décharge .....	62
II. Le plan d'affaire de l'entreprise.....	65
II.1. présentation du projet .....	65
II.2. l'étude de la faisabilité commerciale.....	69
II.3. L'étude de marché.....	75
II.4. L'étude technique et organisationnelle .....	86
II.5. Etude économique et financière .....	95
II.6. Choix du statut juridique et financement de l'entreprise : .....	98
II.7. Estimation de la rentabilité du projet .....	99
Conclusion générale .....	104

## Résumé :

Les déchets de construction et de démolition sont surtout composés de débris ramassés durant les travaux de rénovation, de construction d'infrastructure et de bâtiments et par les travaux de démolition. Ces déchets ont une constitution très diverse mais on y trouve majoritairement du béton, des briques, du bois, du plâtre etc...

Annuellement on compte 11 millions de tonnes de ces déchets en Algérie (AND 2016), grâce à l'urbanisation rapide que connaît quelque wilaya tel que la wilaya de Constantine, a causé leur accumulation et la multiplication des dépôts sauvages des déchets dans les rues et dans la nature cela fait face aux problèmes liés à leurs gestion.

Depuis le 2001 le gouvernement algérien a fait le choix d'éliminer ces déchets par enfouissement principalement, un choix qui conduit au gaspillage de cette matière valorisable.

Afin de réaliser une gestion durable de ces déchets, une gestion qui a pour but de créer une économie circulaire et de préserver l'environnement, on s'est penché sur la création d'une entreprise de séparation et de valorisation des déchets de construction et de démolition au niveau de la wilaya de Constantine.

## Mots clés

Déchets de construction et de démolition, entreprise, valorisation, Constantine.

## الملخص

تتكون نفايات البناء والهدم بشكل أساسي من الحطام الذي تم جمعه أثناء أعمال التجديد وإنشاء البنية التحتية والمباني وأعمال الهدم تحتوي هذه النفايات على تركيبة متنوعة للغاية ولكن يوجد في الغالب خرسانة وطوب وخشب وما إلى ذلك ...

سنويا هناك 11 مليون طن من هذه النفايات في الجزائر (وون 2016) , بفضل التحضر السريع الذي تشهده بعض الولايات مثل ولاية قسنطينة ، تسبب في تراكمها وانتشار إلقاء النفايات بشكل غير قانوني في الشوارع وفي الطبيعة. هذا بسبب المشاكل المتعلقة بإدارتها.

منذ عام 2001، اختارت الحكومة الجزائرية القضاء على هذه النفايات بشكل أساسي عن طريق الطمر، وهو خيار يؤدي إلى هدر هذه المواد القابلة للاسترداد.

من أجل تحقيق الإدارة المستدامة لهذه النفايات، تسيير يهدف إلى خلق اقتصاد دائري والحفاظ على البيئة، نظرنا في إنشاء شركة لفصل واستعادة مخلفات البناء والهدم في ولاية قسنطينة.

## الكلمات المفتاحية

مخلفات البناء والهدم، شركة، التثمين، قسنطينة .