



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
République Algérienne Démocratique et Populaire  
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
Ministère de l'enseignement Supérieur et de la Recherche scientifique



جامعة صالح بوبنيدر قسنطينة 3

ميدان : العمران و الهندسة المعمارية و مهن المدينة

تخصص: النقل و الحركية الحضرية

معهد تسيير التقنيات الحضرية

قسم : هندسة حضرية

رقم التسلسلي :

الرمز :

مذكرة مكملة لنيل شهادة الماستر في تسيير التقنيات الحضرية

بعنوان:

استخدامات الأرض و علاقتها بالنقل الحضري  
-حالة مدينة الخروب-

إشراف الأستاذة:

- بوراس شهرزاد

إنجاز الطالبين:

- منهان إسحاق

- نقيب صهيب

أعضاء لجنة المناقشة:

رئيسا

جامعة قسنطينة 3

- الأستاذة: سويسي فوزية

ممتحنا

جامعة قسنطينة 3

- الأستاذ: بونعاس عبد الله

السنة الجامعية: 2020/2019

## المخلص :

أدى النمو المتسارع للمدن و تطور نسيجها العمراني إلى إحداث ثورة منقطعة النظير في العديد من المجالات مثل الزيادات السكانية و الزيادة الكبيرة في اعداد و أحجام وسائل النقل وتعدد الأنشطة و الاستعمالات وتعقد أسباب الحياة داخل المدينة مما ترك آثاره الواضحة على تركيبة المدينة ووظائفها وحركة النقل الحضري بها فنتج عن هذا التطور العمراني خليط من استخدامات الأرض المختلفة وظهور العديد من المشاكل خاصة المتعلقة بحركة النقل الحضري و المرور فأصبحت الشوارع تشهد اختناقات مرورية عديدة واكتظاظ في الحركة.

شهدت مدينة الخروب مراحل متعددة من النمو العمراني فزادت نسبة استخدامات الأرض وتعددت الأنشطة خاصة التجارية، مما أدى إلى عرقلة حركة المرور وتكدس الشوارع وكثرة الاختناقات المرورية خاصة بمركز المدينة. فأصبحت مسألة الازدحام المروري تمثل إحدى أكبر المشاكل التي تواجهها المدينة بسبب تداخل استخدامات الارض والاختلاف الكبير بين مساحتها من جهة، و كثرة الحركة و تنوع اسبابها من جهة اخرى.

كان الهدف من دراستنا معرفة العلاقة بين استخدامات الأرض والنقل الحضري من أجل ضمان شبكة نقل حضري تتلاءم مع حجم الحركة وتتناسب ومتطلبات الكثافة السكانية وتثبت التوازن بين الاستعمالات الأرض في المدينة وبناءا على الدراسة الميدانية وبعد الوقوف على مختلف استعمالات للأرض وشبكة والنقل و المرور توصلنا إلى أن العلاقة بين استعمالات الاراضي في المدينة و النقل الحضري أنها علاقة تكاملية و ان التوزيع العشوائي لاستخدامات الأرض يؤثر بدرجة كبيرة على حركة النقل داخل المدينة.

## الكلمات المفتاحية :

مدينة الخروب - المدينة - استخدامات الأرض - النقل الحضري - الازدحام المروري.

## **Résumé:**

Le modèle d'urbanisation urbaine rapide des villes a conduit à une véritable révolution dans nombreux secteurs tels que les augmentations rapides de la population , le nombre élevé de mode de transport différents et les activités multiples et des occupations du sol et la complexité du mode de vie en milieu urbain , tous ça ont laissé des effets sur la composition de la ville et ses fonctions et sur la circulation et le transport urbain , cela a résulté la diversité des occupations du sol et l'émergence de nombreux problèmes liés au transport et la circulation , où les rues sont devenues polluées et il ya beaucoup d'embouteillages .

La ville d'El-Kharoub a connu diverses étapes de croissance urbaine, augmentant le taux d'utilisation du sol et la multiplicité des activités, en particulier les activités commerciales, ce qui a conduit à l'obstruction de la circulation, la congestion des rues et les embouteillages fréquents, en particulier dans le centre-ville. La question de la congestion routière est devenue l'un des plus grands problèmes auxquels la ville est confrontée en raison du chevauchement des utilisations du sol et de la grande différence entre sa superficie d'une part et le grand trafic et la diversité de ses causes, d'autre part

Notre objectif de cette mémoire est de trouver une relation entre le transport urbain et l'utilisation du sol afin d'assurer un réseau de transport urbain compatible avec le volume de la circulation et la densité de la population et aussi pour équilibrer entre les occupations du sol dans la ville, et après l'étude analytique sur le terrain nous avons trouvé que la relation entre les deux c'est une relation complémentaire et La répartition non réglementée de l'utilisation des terres a un impact important sur le transport de la ville.

## **Les mots clés :**

**la ville d'El-Kharoub - La ville - l'occupation du sol- transport urbain – la circulation**

## الفهرس

- 1..... المقدمة العامة :
- 3..... 1- الإشكالية :
- 3..... 2-الفرضيات:
- 3..... 3 - الاهداف:
- 4..... 4- أهمية وأسباب اختيار الموضوع:
- 4..... 5- المنهجية المتبعة :
- 5..... 6- تقنيات البحث المستعملة :

## الفصل الأول : السند النظري

- تمهيد:.....
- 8..... 1- ماهية المدينة وتخطيطها:
  - 8..... 1\_1 تعريف المدينة :
  - 10..... 1-2 تعريف الإشكال العمرانية المدينة :
  - 10..... 1-2-1 الموقع:
  - 10..... 2\_2-1 التخطيط و تقسيم المجال الحضري :
  - 11..... 1\_2-3 الهيكل الخاصة بتقسيم القطع الأرضية:
  - 11..... 1-2-4-مورفولوجية الإطارالمبني:
  - 11..... 2-استخدامات الأرض في المدينة :
  - 13..... 1-2 مفهوم استخدامات الارض :
  - 13..... 2-2 نظريات النمو العمراني لاستعمال الارض الحضرية :
  - 13..... 1-2-2 نظرية الحلقات المركزية :
  - 14..... 2-2-2 نظرية شابو ( Gchabot ) :
  - 14..... 2-2-3 نظرية القطاعات ( Secteurs ) :
  - 15..... 2-2-4 نظرية الأنوية المتعددة :
  - 17..... 2\_3 انواع استخدامات الارض في الوسط الحضري :
  - 17..... 1-3-2.الاستخدامات السكنية :
  - 18..... 2-3-2.الاستخدامات العامة:

- 4- 2 العوامل التي تؤثر على استعمالات الأرض في الوسط الحضري : 19.....
- 5-2 تنظيم استخدامات الأرض : 18.....
- 2- 5 -1 طرق تنظيم و السيطرة على استخدامات الارض في الوسط الحضري: 19.....
- 2- 6 تخطيط استخدام الأرض: 23.....
- 2\_6\_1 مفهوم تخطيط استخدامات الارض
- 23.....
- 2- 6- 2 المبادئ الاساسية لتخطيط استخدامات الارض : 24.....
- 2- 6\_3 اهداف تخطيط استخدامات الارض: 25.....
- 2- 7 المخاطرة الناجمة عن عشوائية استخدامات الارض في الوسط الحضري: 25.....
- 2- 7 - 1 المخاطر البيئية والصحية : 25.....
- 2- 7 - 2 المخاطر الاقتصادية : 26.....
- 2- 7 - 3 المخاطر الأمنية : 26.....
- 2- 7 - 4 المخاطر الاجتماعية 27.....
- 2- 7 - 3 المخاطر العمرانية وتشويه النسيج العمراني : 27.....
- 3- النقل الحضري : 28.....
- 3- 1 مفهوم النقل الحضري: 28.....
- 3- 2 اسباب التنقلات في المدينة : 28.....
- 3-3 عناصر حركة النقل الحضري : 29.....
- 3- 4 وسائل النقل الحضري في المدينة : 30.....
- 1- وسائل النقل الجماعي : 30.....
- 1- 2 - قطار الأنفاق : 30.....
- 1- 3 - القطار: 30.....
- 1- 4 - الحافلة: 30.....
- 1- 5- الحافلة الكهربائية : 30.....
- 1- 6- القطار السلكي : 30.....
- 2- وسائل النقل الفردي : 31.....
- 1- 2- السيارة الخاصة : 31.....
- 2- 2- سيارة الأجرة : 31.....

- 2-3 - الدراجة النارية : ..... 31
- 3 - 5 العوامل والمتغيرات المؤثرة في النقل الحضري : ..... 31
- 3-6 مشاكل النقل الحضري : ..... 33
- 3-7 تخطيط النقل الحضري في المدينة : ..... 35
- 3-1 مفهوم تخطيط النقل الحضري : ..... 35
- 3-7-2 - أسس و مبادئ تخطيط النقل الحضري : ..... 35
- 4- العلاقة بين استخدامات الارض و النقل الحضري: ..... 36
- 4-2 تأثير استخدامات الارض على حجم و توزيع الحركة و النقل الحضري : ..... 38
- 4-3 تفاعل منظومة النقل الحضري مع منظومة استخدامات الارض : ..... 38
- 4-4 كيفية تحقيق الاستدامة لتخطيط استخدامات الارض و النقل الحضري : ..... 39
- 40..... خلاصة:

### الفصل الثاني: دراسة تحليلية لمدينة الخروب

- تمهيد: ..... 43
- 1-1 نشأة مدينة الخروب : ..... 43
- 2- الموقع والموضع ..... 44
- 1-2 الموقع الإداري لمدينة الخروب : ..... 44
- 2-2 الموقع الجغرافي : ..... 44
- 2-3 الموقع الفلكي..... 44
- 4-2 موضع مدينة الخروب : ..... 46
- 3- الخصائص الطبيعية..... 46
- 1-3 الانحدارات: ..... 46
- 2-3 جيوتقنية الأراضي لمدينة الخروب : ..... 49
- 4-العوامل المناخية: ..... 51
- 1-4 التساقط: ..... 51
- 2-4 الحرارة ..... 52
- 5- الدراسة السكانية لمدينة الخروب ..... 54
- 54..... المقدمة:
- 6-التوزيع المجالي..... 56

- 1-6 تقسيم المدينة إلى قطاعات حضرية: 56.....
- 2-6 توزيع السكان عبر القطاعات الحضرية : 58.....
- 7-التوسع العمراني ..... 60.....
- 1-7 مراحل نمو مدينة الخروب: 60.....
- 2-7 الأنماط السكنية في مدينة الخروب: 63.....
- 8- واقع إستخدامات الأرض : 65.....
- 1-8- التوزيع الكمي و المساحي لإستخدامات الأرض ( مدينة الخروب ) : 65.....
- 1-1-8- الإستخدامات السكنية..... 67.....
- 2-1-8- الإستخدامات التعليمية : 67.....
- 1-8- 3- الإستخدامات الصحية: 70.....
- 4-1-8- الإستخدامات الإدارية: 71.....
- 5-1-8- الإستخدامات الرياضية والثقافية: 74.....
- 6-1-8- الإستخدامات الاجتماعية : 75.....
- 7-1-8- الإستخدامات الأمنية والعسكرية : 75.....
- 8-1-8- الإستخدامات التجارية ..... 76.....
- 9-1-8- الاستخدمات الدينية والشعائرية: 79.....
- 10-1-8- المساحات الخضراء : 80.....
- 9-استخدامات النقل الحضري و المواصلات : 84.....
- 1-9-شبكة الطرق و دورها في الوصول الى الخدمات العامة : 84.....
- 1.الطرق الأولى: 85.....
- 2.طرق ثانوية : 85.....
3. الطرق الثالثة: 85.....
- 2-1-9- مفترقات الطرق..... 88.....
- 3-1-9- محطات النقل الحضري مدينة الخروب: 89.....
- 1-محطة السكة الحديدية..... 89.....
- 2-محطات النقل الحضري الجماعي مدينة الخروب: 89.....
- 3- محطات التوقف لسيارات الاجرة..... 90.....

- 10-دراسة الوضعية الراهنة للنقل الحضري لمدينة الخروب.....91
- 1-10- مسار حافلات النقل الحضري الداخلي:.....91
- 2-1-10 مسار حافلات النقل الحضري الداخلي:.....93
- 3-1-10 مسار حافلات النقل الحضري الخارجي باتجاه حي 1600 مسكن :.....94
- 2-10- استخدامات الارض التي ترتبط ارتباط مباشر بالنقل الحضري :.....97
- 11-تحليل الاستثمارة .....98
- 98.....خلاصة

### الفصل الثالث : تخطيط استعمالات الأرض للتقليل من مشاكل النقل الحضري :

- تمهيد:.....111
- 1-المشاكل والنقائص في مدينة الخروب:.....111
- \*مشاكل متعلقة بالمرافق والتجهيزات :.....111
- \*مشاكل متعلقة بالطرق :.....111
- \*مشاكل متعلقة بالاتصالية :.....111
- \*مشاكل متعلقة بالحركية :.....100
- \*مشاكل متعلقة بالمواقف :.....112
- الاقتراحات:.....112
- 1-1 اقتراحات على المستوى استخدامات الارض:.....112
- الاستخدامات الخدمانية:.....112
- الإستخدامات الثقافية :.....112
- الإستخدامات الرياضية:.....112
- الإستخدامات التجارية:.....112
- 2-1 على مستوى الهياكل القاعدية المخصصة النقل الحضري:.....113
- 1-على مستوى شبكة الطرق:.....113
- 2-أماكن التوقف :.....113
- المشروع الحضري في مدينة الخروب :.....116
- مبادئ المشروع الحضري المقترح :.....116



---

116.....	اهداف المشروع الحضري :
116.....	تحديات المشروع المقترح :
117.....	استراتيجية التدخل المقترح :
117.....	التدخلات التي جاءت بها المقترحات :
147.....	خلاصة.....