

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE CONSTANTINE 03 - SALAH BOUBNIDER

**INSTITUT GESTION DES TECHNIQUES URBAINES
Département de Techniques Urbaines et Environnement**

N° d'ordre : ...

Série :



Mémoire de Master

Filière : Gestion des techniques urbaines.

Spécialité : Eco-gestion et développement durable.

**POUR UNE TRANSFORMATION D'UN QUARTIER EXISTANT
EN ECOQUARTIER**

Le CAS DE L'UNITE DE VOISINAGE 01-

NOUVELLE VILLE ALI MENDJELI -CONSTANTINE-

Encadré par :

Mme KHETTACHE WISSAM

Présenté par :

BAHRI Mostafa

BENOUALI Mohammed Sayeh

Année Universitaire 2019 /2020.

Session : septembre.

TABLE DES MATIERES

CHAPITRE INTRODUCTIF

INTRODUCTION GENERALE.....	I
PROBLEMATIQUE.....	II
HYPOTHESE.....	III
METHODOLOGIE DE RECHERCHE.....	IV

PREMIER PARTIE : APPROCHE THEORIQUE

CHAPITRE 01 : APPROCHE CONCEPTUELLE DE L'ECOQUARTIER

Introduction.....	1
1-Définition de l'écoquartier.....	1
2-Typologies des écoquartiers.....	2
2-1Type 1 : Eco-village.....	2
2-2Type 2 : Télé-village.....	3
2-3Type 3 : Prototype expérimental.....	3
2-4Type 4 : Eco-communautés urbaines.....	3
2-5Type 5 : Iles urbaines écologiques	4
2-6Type 6 : Unités urbaines écologiques.....	4
2-7Type 7 : Quartier type.....	5
3-Type de projets d'écoquartier.....	5
3-1Le projet de type « création ».....	5
3-2Le projet de type « consolidation ».....	5
3-3Le projet de type « transformation ».....	5
4- Les principes fondamentaux de conception de l'écoquartier.....	6

4-1 Efficacité énergétique.....	6
4-1-1 Isoler les bâtiments neufs et existants, pour atteindre les performances énergétiques.....	7
4-1-2 Définir un schéma directeur pour l'éclairage public économe.....	7
4-1-3 Utilisation des énergies renouvelables.....	8
4-2 La gestion des Eaux pluviales.....	9
4-2-1-Organiser et concevoir la gestion des eaux pluviales au plus près du cycle naturel.....	9
4-2-2-Compenser l'imperméabilisation des sols.....	10
4-2-3 Favoriser l'infiltration naturelle.....	10
4-2-4 Récupérer les eaux pluviales.....	11
4-3 Gestion des Déchets.....	11
4-3-1 Favoriser le tri des déchets ménagers.....	12
4-3-2 Gérer les déchets verts et fermentescibles à la parcelle.....	13
4-3-3 Les déchets des zones d'activités.....	13
4-3-4 Limiter et valoriser les déchets de chantiers.....	13
4-4 Biodiversité et continuités écologiques Paysages	14
4-4-1 Concevoir et gérer la trame verte dans les espaces urbains et périurbains.....	14
4-5 Déplacements et transport	15
4-5-1 Optimiser l'usage des TC et développer l'inter modalité.....	15
4-5-2 Proposer une nouvelle offre de transports : le Vélo en Libre-Service.....	16
4-5-3 Organiser et limiter les déplacements en voiture.....	17
4-5-4 Développer des infrastructures qui privilégient les modes doux.....	18
4-6 Densité et formes urbaines.....	18

4-7 Mixité sociale et diversité des fonctions urbaines.....	19
4-8 La gouvernance.....	20
4-8-1 La participation citoyenne.....	20
4-8-2 la concertation et la recherche d'un consensus.....	20
4-8-3Participation des associations.....	21
Conclusion.....	21
.	
CHAPITRE 02 : EXPERIENCE D'ECO QUARTIER DANS LE MODE	
Introduction.....	22
1-Eco quartier : Hammarby Sjöstad.....	22
1-1 Présentation de projet.....	22
1-2 La situation	23
1-3 gestion des énergies.....	24
1-3-1 Énergie solaire.....	24
1-4 Gestion des eaux.....	26
1-4-1Eaux usées.....	26
1-4-2 Eaux pluviales.....	26
1-5 Gestion Déchets	27
1-6 ESPACES VERT.....	28
1-7 La mixité sociale	29
2-L'ÉCO-QUARTIER : Clichy- Batignolles en bref.....	29
2-1-Situation.....	29
2-2-Maîtrise des Énergie	30
2-3-Eaux pluviales Favoriser le cycle naturel de l'eau.....	32
2-4-Collecte des déchets.....	33

2-5-Biodiversité, eau et climat	34
2-6-Déplacements et transports.....	35
2-7 La mixité sociale.....	36
2-8-Mixité fonctionnelle.....	37
3 Grille d'analyse :.....	38
3-1 Grille d'analyse comme outil d'évaluation :.....	41
3-2- Les grilles d'analyse de la durabilité, des bâtiments et des quartiers.....	41
3-2-1 grille d'analyse et d'évaluation selon de la démarche HQE2R.....	41
3-2-2- Le modèle INDI.....	41
4- grille d'analyse des exemples d'éco quartier :.....	42
4-1 éco quartier Hammarby Sjöstad.....	42
Synthèses.....	53
4-2 éco quartier Clichy- Batignolles en bref	53
Synthèses.....	59
Conclusion.....	59
 2EME PARTIE : CAS D'ETUDE L'UNITE DE VOISIAGE 01 DE LA VILLE NOUVELLE ALI MANDJELI CONSTANTINE	
 CHAPITRE 03 : PRESENTATION ET ANALYSE DE SITE	
Introduction.....	60
1- Présentation de ville nouvelle Ali Mendjeli	60
1-1 Situation.....	60
1-2 Principe d'organisation de la ville nouvelle.....	62
2 Présentation du cas d'étude : Unité de Voisinage N°01.....	62
2-1 Situation.....	64
2-2 TOPOGRAPHIE.....	65
2-3 GEOTECHNIQUE.....	65

2-4	Micro CLIMAT.....	66
2-4-1	Température et Précipitation.....	66
2-4-2	Ensoleillement.....	69
2-4-3	les vents dominants.....	69
2-5	Les réseaux.....	70
3-	Analyse Urbaine d’UV 01.....	71
3-1	Accessibilité.....	71
3-2	Ilots et trame parcellaire.....	72
3-3	Trame viaire.....	74
3-4	Le cadre bâti.....	76
3-4-1	Typologie d’habitat.....	76
3-4-2	Les équipements.....	78
	Conclusion.....	83
 CHAPITRE 04 : DIAGNOSTIC DE L’ETAT ACTUEL SELON LES CRITERES DE L’ECO QUARTIER		
	Introduction.....	84
1	Gestion d’énergie.....	84
2	gestions des eaux.....	85
3	La gestion de déchet.....	87
4	Gestion de transport et déplacements.....	88
4-1	Stationnement.....	90
5	Espace vert, espace publique et mobilier urbain.....	91
5-1	Mobilier urbain.....	93
6	La mixité sociale.....	94

7 La gouvernance.....	95
8 Superpositions de grille d’analyse avec le cas d’étude :	95
8-1 Evaluations du cas d’étude.....	95
Synthèse.....	99
9 comparaisons du contexte algérien avec les expériences étrangères.....	100
Conclusion.....	103
Recommandation.....	103
Conclusion générale.....	107
Résumé.	108
Bibliographies	110

Liste des Figures

Liste des Photos

	Numéro	Titre de la photo	page
Chapitre 3	01	Vue sur boulevard UV01	75
	02	Vue sur voie primaire UV01	75
	03	Vue sur voie primaire UV01	75
	04	Vue sur voie secondaire UV01	76
	05	Vue voies tertiaire UV01	76
	06	Typologies de l’habitat d’UV01	77

Résumé :

En Algérie, la production massive du logement qui vise à répondre au programme d'une manière quantitative au détriment de la qualité de cette espace à habiter, alors que la finalité d'une telle ou telle production est la meilleure qualité de vie des habitants de ces quartiers.

Ce mode de développement est caractérisé essentiellement par une consommation excessive et rapide de l'espace au détriment des terres agricole particulièrement en périphérie, une standardisation des styles urbains et architecturaux sans tenir compte des spécificité socioéconomiques locales, des problèmes d'intégration et d'appropriation de l'espace habitable non aménagé, ce qui influence le fonctionnement et la qualité de vie des habitants.

Notre recherche porte sur la compréhension des modes de production et d'aménagement des quartiers résidentiels dans une optique de durable urbaine en mettant en lumière la prise en compte des principes apportés par le développement durable, notamment dans ses aspects environnementaux en se référant aux normes et labels adoptés mondialement.

Mots clés :

Développement durable, écoquartier, environnement, cadre de vie, évaluation HQE2R

المخلص:

في الجزائر، نظرا لإنتاج كميات كبيرة من المساكن التي تهدف إلى تلبية برنامج الكمية على حساب النوعية، في حين أن الغرض من إنتاج هذه الأخيرة هو نوعية الحياة للسكان في هذه الأحياء

ويتميز هذا نموذج التنمية أساسا بالاستهلاك المفرط والسريع للمساحة على حساب الأراضي الزراعية وخاصة في محيط الحضري والمعماري دون الأخذ بعين الاعتبار للأبعاد الاجتماعية والاقتصادية أو هذه المساحة المعيشة المتخلفة، والتي تؤثر على أداء وجودة الحي والمكان المعيش.

يركز بحثنا على المقارنة بين أنماط الإنتاج وتنمية المناطق السكنية بهدف على أساس الحضريّة المستدامة التي اتخذت في ضوء المبادئ التي تقدمها التنمية المستدامة، بما في ذلك جوانبها البيئية، في إشارة إلى المعايير وطرق تحليل تستعمل على الصعيد العالمي.