

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة قسنطينة 3



معهد تسيير التقنيات الحضرية
قسم تسيير المدن والتعمير

الرقم التسلسلي:.....
الرمز:.....

تخصص: تسيير المدن

الشعبة: تسيير التقنيات الحضرية

مذكرة ماستر

تسيير الفضاءات الحضرية العمومية بين الفاعلين العموميين
ومشاركة المواطن، والتنمية الحضرية المستدامة.
حالة الوحدة الجوارية رقم 06 بالمدينة الجديدة علي منجلي

تحت إشراف:

بن حمودة ليندة

الرتبة: أستاذة مساعدة أ

مقدمة من طرف الطالبين:

حاجي رميسة

بوهالة مريم

السنة الجامعية 2020/2019

الدورة: سبتمبر 2020

الفهرس:

I	شكر و تقدير	.....
II	إهداء	.....
IV	الفهرس	.....
X	قائمة الجداول	.....
X	قائمة الأشكال	.....
X	قائمة الخرائط والمخططات	.....
XI	قائمة الصور	.....
1	المقدمة العامة	.....
1	الإشكالية	.....
2	الهدف الرئيسي	.....
2	أسباب اختيار الموضوع ومجال الدراسة	.....
2	منهجية البحث	.....
3	هيكلية البحث	.....
3	معيقات البحث	.....

الفصل الأول: مفاهيم ومصطلحات عامة

4	مقدمة
---	-------	-------

مفاهيم خاصة بالمدينة

4	1. المدينة	.....
4	2. الحي	.....
4	3. المدن الجديدة	.....
5	4. عمليات التدخل الحضري	.....
5	1.4 عملية الترميم	.....
5	2.4 عملية إعادة الهيكلة الحضرية	.....
5	3.4 عملية التجديد الحضري	.....
5	4.4 إعادة الاعتبار	.....
6	5.4 عملية إعادة التنظيم الحضري	.....

6	6.4 عملية التهذيب الحضري.....
6	7.4 التوسع العمراني
6	8.4 التكثيف العمراني
6	9.4 التهيئة الحضرية.....
6	10.4 التحسين الحضري
7	5. التخطيط الحضري

مفاهيم خاصة بالفضاءات العمومية الحضرية والتنمية الحضرية المستدامة

7	1. الفضاءات العمومية الحضرية.....
8	1.1 أنواع الفضاءات العمومية الحضرية.....
8	1.1.1 الساحة العمومية:
8	2.1.1 الشوارع :
9	3.1.1 الجادة "boulevard"
9	4.1.1 الممرات
10	5.1.1 الأرصفة
10	6.1.1 الطرق
10	7.1.1 مواقف السيارات
12	8.1.1 المساحات الخضراء
13	9.1.1 مساحات اللعب
14	10.1.1 الأثاث الحضري
15	2.1 وظائف الفضاءات الحضرية العمومية
15	1.2.1 وظيفة اجتماعية.....
15	2.2.1 وظيفة الحركة
15	3.2.1 وظيفة تقنية
15	4.2.1 وظيفة بيئية
15	5.2.1 وظيفة ثقافية
15	3.1 الفاعلون في تسيير الفضاءات العمومية.....
15	1.3.1 الفاعلون السياسيون و الاقتصاديون.....
16	2.3.1 الفاعلون التقنيون
16	3.3.1 الفاعلون الاجتماعيون

17.....	4.1 الجانب القانوني للفضاءات العمومية في الجزائر
17.....	1.4.1 التصنيف القانوني للفضاءات العمومية
17.....	2.4.1 النصوص القانونية للفضاءات العمومية
19.....	2. التنمية المستدامة
19.....	1.2 أبعاد التنمية المستدامة
20.....	2.2 أهداف التنمية المستدامة
20.....	3.2 مفهوم التنمية الحضرية المستدامة
21.....	4.2 مبادئ التنمية الحضرية المستدامة
21.....	5.2 تعريف المدينة المستدامة
21.....	6.2 خصائص المدن المستدامة
22.....	6.2 تعريف الحي المستدام
22.....	7.2 أهداف الأحياء المستدامة
23.....	8.2 الجانب القانوني للتنمية المستدامة
24.....	3. تجربة جزائرية "التحسين الحضري لحي 20 أوت بولاية قسنطينة"
24.....	1.3 تقديم حي 20 أوت
24.....	2.3 دراسة حالة الحي قبل التدخل (قبل عملية التحسين)
28.....	3.3 الحي بعد عملية التحسين الحضري
31.....	خلاصة
	الفصل الثاني: دراسة تحليلية عمرانية للمدينة الجديدة علي منجلي والوحدة الجوارية رقم 06
32.....	المقدمة:
32.....	1. التحليل العمراني للمدينة الجديدة علي منجلي:
32.....	1.1 نشأة المدينة الجديدة علي منجلي:
32.....	2.1 موقع مدينة علي منجلي :
33.....	3.1 التقسيم المجالي للمدينة الجديدة علي منجلي:
35.....	4.1 التوزيع المساحي للمدينة الجديدة علي منجلي :
35.....	5.1 مخطط شغل الأرض للمدينة الجديدة علي منجلي:
37.....	2.الدراسة التحليلية للوحدة الجوارية رقم 06
37.....	1.2 موقع الوحدة الجوارية رقم 06:
38.....	2.2 المخطط الحالي للوحدة الجوارية رقم 06:
40.....	3.2 المداخل :

40.....	4.2 شبكة الطرق:
42.....	5.2 السكن:
43.....	6.2 التجهيزات :
46.....	3. الفضاءات العمومية الحضرية في الوحدة الجوارية رقم 06 :
46.....	1.3 الطرقات ..
50.....	2.3 الأرصفة:
48.....	3.3 مواقف السيارات:
49.....	4.3 المساحات الخضراء:
50.....	5.3 مساحات لعب الأطفال والملاعب الرياضية:
50.....	6.3 الأثاث الحضري:
50.....	1.6.3 الإنارة العمومية:
50.....	2.6.3 الأثاث الخاص بالتنظيف:
51.....	4. التجارة في الوحدة الجوارية رقم 06.....
54.....	الخلاصة:
الفصل الثالث: الفاعلون في تسيير الفضاءات العمومية الحضرية في الوحدة الجوارية رقم 06	
55.....	المقدمة :
55.....	1. الفاعلون في تسيير وتهيئة الفضاءات الحضرية العمومية في الوحدة الجوارية رقم 06 :
55.....	1.1 بلدية علي منجلي:
55.....	2.1 مؤسسة التسيير الحضري لمدينة علي منجلي (EPIC EGUVM):
55.....	1.2.1 تعريفها:
56.....	2.2.1 مهامها:
56.....	3.2.1 الموارد البشرية والمادية للمؤسسة:
56.....	3.1 مؤسسة الأشغال الكهربائية والإنارة العمومية (EPIC ETREP) :
56.....	1.3.1 التعريف بالمؤسسة:
56.....	2.3.1 مهامها:
57.....	4. 1 مؤسسة التهيئة الحضرية لمدينتي عين النحاس و علي ومنجلي (EPIC EVANAM):
57.....	1.4.1 التعريف بالمؤسسة :
57.....	2.4.1 مهامها:
57.....	3.4.1 مراحل التحسين الحضري :
58.....	4.4.1 التدخلات الأخيرة التي قامت بها المؤسسة في منطقة الدراسة:

60.....	2. تحليل استمارة البحث:
60.....	1.2 أسئلة حول المشارك :
60.....	1.1.2 الجنس مع النشاط الممارس:
61.....	2.1.2 مكان الإقامة :
61.....	2.2 معلومات حول مجال العمل (التجارة):
62.....	3.2 تسيير النفايات:
62.....	1.3.2 المستوى الدراسي مع معلومات حول رسكلة النفايات:
62.....	4.2 شبكة الانترنت :
63.....	5.2 وجود الأمن في الحي :
63.....	6.2 الضجيج مع مصدره:
63.....	7.2 حركة مرور الراجلين والسيارات:
64.....	8.2 أماكن الالتقاء مع ماذا يمثل لك الفضاء العمومي:
65.....	9.2 نوعية التهيئة الموجودة في الحي:
65.....	10.2 معلومات حول الحي و المسؤولين :
65.....	1.10.2 الفاعلون في تسيير الحي:
65.....	2.10.2 عملية التحسين الحضري:
65.....	11.2 الاقتراحات:
67.....	الخلاصة:

الفصل الرابع : الاقتراحات والتوصيات

68.....	مقدمة:
68.....	1. الاقتراحات:
68.....	1.1 على المستوى التشريعي:
68.....	2.1 على مستوى التسيير :
69.....	3.1 على مستوى السكان :
70.....	4.1 على مستوى الفضاءات العمومية:
70.....	1.4.1 الطرق والأرصفة:
71.....	2.4.1 مواقف السيارات :
72.....	3.4.1 المساحات الخضراء
72.....	4.4.1 مساحات اللعب :
73.....	5.4.1 الأثاث الحضري:

76.....	6.4.1 الأمن
76.....	7.4.1 على مستوى العمارات
77.....	2. مخطط التهيئة المقترح
79.....	خلاصة:
80.....	الخاتمة العامة
81.....	المراجع و المصادر
84.....	الملاحق
92.....	الملخص

الملخص:

تعاني الفضاءات العمومية الحضرية من تدهور في تهيئتها. وتطرق هذا البحث إلى دراسة تسييرها من طرف الجماعات المحلية بالتعاون مع مؤسسات عمومية وخاصة من مؤسسة تسيير الحضري بالمدينة الجديدة علي منجلي ومؤسسة التهيئة الحضرية لمدينتي عين النحاس وعلي منجلي، ومدى مشاركة المواطنين، في الوحدة الجوارية رقم 06. وهذا بتحليل حضري لمنطقة الدراسة ومقابلات مع الفاعلين العموميين وتوزيع استمارة البحث على المواطنين وتحليلها ببرنامج SPSS20.0 و EXCEL.

تتميز منطقة الدراسة بنشاط تجاري كبير وحركة مرور نشطة واستقطاب كبير للمواطنين من كل مكان، ما أدى إلى ازدحام مروري للعربات والراجلين، وتدهور في فضاءاتها، من نقص أماكن الراحة، ومساحات خضراء ولعب، والأثاث الحضري. واقترحنا تهيئة حضرية وإعادة تنظيم حركة المرور في الشارع الرئيسي، وتوصيات بمشاركة المواطنين في تسيير الفضاء الحضري العمومي وتطبيق القانون على المتعدي عليها.

الكلمات المفتاحية : تسيير الفضاء الحضري العمومي، الفاعلون العموميون، مشاركة المواطن، التحقيق الميداني والاستمارة، الوحدة الجوارية رقم 06 بالمدينة الجديدة علي منجلي.

Résumé :

Les espaces urbains publics connaissent une grande détérioration dans son aménagement. Ce mémoire a étudié leur gestion par les collectivités locales et les EPIC –EGUVAM et EVANAM- , et la participation des citoyens a l'UV 6 à la Nouvelle Ville Ali Mendjeli. Et ceci à travers l'analyse urbaine du cas d'étude et des interviews avec les acteurs publics, et la distribution d'un questionnaire sur les citoyens, et son traitement avec les logiciels SPSS 20.0 et Excel.

Le cas d'étude se caractérise par une grande activité commerciale et une circulation mécanique importante, et une attractivité des citoyens, ce que a engendré un embouteillage des véhicules, des piétons, et la détérioration de ses espaces, tels que le manque d'espaces verts, de repos et de jeux, de mobilier urbain.

Nous avons proposé un aménagement urbain et une réorganisation de la circulation dans la rue principale, et des recommandations pour la participation du citoyen dans la gestion de l'espace urbain public, et l'application de la législation en matière de protection de la détérioration des biens publics en imposant des amendes sur la destruction du mobilier

Mots clés : Gestion de l'espace urbain public, les acteurs publics, participation des citoyens, enquête sur terrain et questionnaire, UV 6 à la Nouvelle Ville Ali Mendjeli.