



# الفهارس

# فهرس المحتويات

- 1..... المقدمة العامة :
- 2..... الإشكالية:
- 6..... الفصل الأول :الوضع القائم للمدينة الجديدة علي منجلي في ظل تبعيتها لبلدية الخروب .....
- 7..... تمهيد:
- 7..... أولا : الوضع القائم للمدينة الجديدة علي منجلي.....
- 7..... 1. مفهوم المدينة.....
- 7..... 2. المدن الجديدة:
- 9..... 3. سياسة الجزائر في المدن الجديدة: .....
- 9..... 4.الهدف من انجاز المدينة الجديدة -علي منجلي - قسنطينة :
- 9..... 5.موقع المدينة الجديدة-علي منجلي: .....
- 11..... 6.الإطار القانوني للمدينة الجديدة -علي منجلي-.....
- 12..... 7.الملكية العقارية بالمدينة الجديدة علي منجلي: .....
- 13..... 8.تقسيم المدينة الجديدة (علي منجلي): .....
- 15..... 9.مداخل المدينة الجديدة-علي منجلي-.....
- 16..... 10.دراسة سكانية للمدينة الجديدة-علي منجلي-.....
- 16..... 1.10. عدد السكان .....
- 16..... 2.10. التوزيع السكاني حسب الوحدات الجوارية: .....
- 17..... 11.استخدامات الأرض بالمدينة الجديدة علي منجلي: .....
- 18..... 1.11.الاستخدام السكني:.....
- 19..... 2.11.الاستخدام التعليمي: .....

20	3.11. الاستخدام الإداري:
22	4.11. الاستخدام الصحي:
22	5.11. الاستخدامات الدينية:
23	6.11. الاستخدامات الترفيهية:
23	7.11. الاستخدامات التجارية:
25	ثانيا: المشاكل التي تعاني منها المدينة الجديدة - علي منجلي -
25	1. مشكلة الفيضانات:
27	2. المشاكل في البنية التحتية:
27	2.1. تدهور الطرقات والتشققات والحفر:
27	2.2. الأثاث الحضري:
29	3. مشكلة الفضاءات الخضراء:
29	4. مشكلة التغطية الصحية داخل المدينة:
30	5. مشكلة النقل الغير مرخص داخل معظم الوحدات الجوارية:
31	خلاصة الفصل:
32	الفصل الثاني: المقاطعة الإدارية في الجزائر ودورها في التسيير الرّشيد للمدن الجديد
33	تمهيد:
33	أولا: المقاطعة الإدارية في التنظيم الإداري الجزائري
33	1. تعريف المقاطعة الإدارية:
33	2. المعايير المعتمدة لإنشاء مقاطعة إدارية:
33	1.2. الكثافة السكانية للدوائر
34	3.2. البعد عن مقر الولاية:
34	4.2. السيادة:

3. أهداف استحداث المقاطعة الادارية : ..... 34
- 3.1. تحقيق التنمية المحلية المستدامة : ..... 34
- 3.2. تقريب الإدارة من المواطن: ..... 34
4. الطبيعة القانونية للمقاطعة الإدارية: ..... 35
- 1.4. المركزية الإدارية: ..... 35
- 1.1.4. المركزية المطلقة (التركيز الإداري): ..... 35
- 2.1.4. المركزية النسبية أو معتدلة (عدم التركيز الإداري): ..... 36
- 2.4. اللامركزية الإدارية: ..... 36
5. العلاقة القانونية للمقاطعة الإدارية بالجماعات المحلية وما يشابهها في التنظيم الإداري  
الجزائري:

37

- 1.5. الولاية والبلدية: ..... 38
- 2.5. الدائرة : ..... 38
- 3.5. الدائرة الإدارية : ..... 38
6. الإطار التنظيمي للمقاطعة الإدارية ..... 39
- 1.6. الوالي المنتدب: ..... 39
- 2.6. الأمانة العامة : ..... 43
- 3.6. الديوان: ..... 43
- 4.6. المديرية المنتدبة للتنظيم والشؤون العامة والإدارة المحلية : ..... 43
- 5.6. المديرية المنتدبة للتسيير الحضري : ..... 44
- 6.6. المديريات المنتدبة للمصالح غير الممركزة للدولة : ..... 44
- 7.6. مجلس المقاطعة الإدارية : ..... 45
7. الآليات المعتمدة لتسيير المقاطعة الإدارية: ..... 45

45	1.7. الإطار القانوني:
46	8.ميزانية التسيير لتمويل المقاطعة الإدارية:
46	1.8.الصندوق المشترك للجماعات المحلية:
47	2.8.اختصاصاته:
49	ثانيا:دور المقاطعة الإدارية في تحقيق التنمية المحلية داخل المدينة الجديدة علي منجلي:
49	1. دور المقاطعة الإدارية في تحقيق التنمية المحلية وتحسين الخدمة العمومية:
49	1.1.تحقيق التنمية المحلية:
52	2.1.تحسين الخدمة العمومية:
53	2. الاشكاليات التي تواجهها المقاطعة الإدارية:
54	خلاصة الفصل :
56	الخاتمة العامة:

الملاحق

الفهارس

## الملخص:

اتبعت الجزائر سياسة المدن الجديدة كأداة لتنظيم مجالها الحضري والحد من المشاكل التي تعاني منها المدن الكبرى .

والمدينة الجديدة علي منجلي من بين هذه المدن التي جاءت من أجل فك الضغط على مدينة قسنطينة والتي عرفت بدورها العديد من النقائص خصوصا، في تسيير مجالها وخدمة ساكنيها في ظل تبعيتها لبلدية الخروب.

وقد سمحت لنا هذه الدراسة من معرفة الأسباب المباشرة وغير مباشرة المسببة لسوء التنظيم في المدينة الجديدة علي منجلي وانعدام الانسجام بين مختلف مركباتها (السكن، السكان، المرافق ..... ) والتي أدت إلى انتشار فوضى مجالية وظهور عدّة اشكاليات في تسيير مجالها وهذا ما أدى بالسلطات المحلية إلى ايجاد حلول لمختلف المشاكل التي تعاني منها هذه الأخيرة باستحداث وحدة إدارية جديدة سميت بالمقاطعة الإدارية ستساهم بقدر كبير في تحسين الخدمة العمومية والتسيير الرشيد للمدن الجديدة.

الكلمات المفتاحية : تسيير ، المقاطعة الادارية ، الخدمة العمومية ، التنمية المحلية ، المدينة.

## Résumé :

L'Algérie a adopté la politique des nouvelles villes comme un outil pour réguler son espace urbain et réduire les problèmes des grandes villes.

La nouvelle ville Ali mendjli fait partie des villes qui sont venues pour atténuer la pression sur la ville mère de Constantine qui a vécue des nombreuses lacunes, notamment, la gestion de son territoire et servir ses habitants sous sa dépendance de la commun el Khroub.

L'étude nous a permis de connaitre les causes directes et indirectes du dysfonctionnement dans la nouvelle ville Ali mendjli et le manque de cohérence entre ses différentes composantes (logement, population, service public ...) ce qui a conduit à une anarchie spatiale et l'apparition de plusieurs problématiques dans la gestion de son espace. Ceci a poussé les autorités locales à proposer des solutions dont il souffre cette dernière, A savoir la création d'une unité administrative nommée « **Circonscription administratif** » qui va assister d'une grande part dans l'amélioration du service public des villes nouvelles.

**Mots Clés :** La gestion, Circonscription administratif, le service public, Le développent local, la ville