

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة صالح بونيدر قسنطينة 3



معهد تسيير التقنيات الحضرية

قسم تسيير المدن والتعمير

الرقم التسلسلي: .

الرمز:

مذكرة ماستر

التخصص: تسيير المدن

الشعبة: تسيير التقنيات الحضرية

الاستدامة في المدن الجديدة

دراسة حالة: مدينة المنيعه

- تحت اشراف :

- الأستاذ بن ميسي أحسن

- من إعداد الطالبة :

- بلعراقب فاطمة الزهراء

السنة الجامعية: 2020/2019

فهرس المحتويات

الصفحة	العنوان	الرقم
	الإهداء	
	الشكر و العرفان	
	فهرس المحتويات	
02	المقدمة العامة	
	الفصل الأول: تعاريف ومصطلحات	
06	مقدمة الفصل	
	المبحث الأول: تعاريف للمصطلحات المستعملة	
08	مقدمة	
09	تعريف المدن الجديدة	1
09	نشأة المدن الجديدة	2
10	نظرية ماكس فيبر	أ
10	نظرية ابسن وتبرك	ب
10	نظرية المدن الصناعية	ج
11	تطور المدن الجديدة	3
12	الدول التي أنجزت المدن الجديدة	4
12	المدن الجديدة في فرنسا	أ
12	المدن الجديدة في مصر	ب
12	المدن الجديدة في المغرب	ج
14	خاتمة المبحث الاول	
	المبحث الثاني: كيف تقاس الاستدامة	
16	مقدمة	
17	ماهي الاستدامة	
17	المدن المستدامة	
17	مؤشرات المدينة المستدامة	
18	الاستدامة القوية (الغطاء النباتي	
18	الاستدامة الضعيفة (الغطاء الاقتصادي)	
18	المؤشرات المؤسسية	1-3

18	المؤشرات الاقتصادية	2-3
19	المؤشرات الاجتماعية	3-3
19	المؤشرات البيئية "الايكولوجية"	4-3
20	المؤشرات البشرية	5-3
21	أهمية التنمية المستدامة بالنسبة للمدن	4
23	الخاتمة	
24	خاتمة الفصل	
25	الفصل الثاني: الاستدامة التشخيص والتحليل	
26	مقدمة الفصل	
27	المبحث الأول: تقديم منطقة الدراسة المنيعة الجديدة	
28	مقدمة	
29	موقع الجغرافي المدينة الجديدة للمنيعة	1
31	طوبوغرافية المدينة الجديدة المنيعة	2
32	الدراسة السكانية	3
33	السكنات الفردية	أ
33	السكنات المشتركة	ب
34	سكنات الجماعية	ج
36	التجهيزات المؤطرة	5
38	التجهيزات الخدمائية	1-5
39	برنامج المدينة	2-5
40	مخطط شغل الأرض	3-5
41	الدراسة العمرانية	6
42	سهولة التنقل والارتباط	7
43	مدخل المدينة الجديدة المنيعة	8
43	مدخل الشمالي	1-8
44	مدخل شرقي	2-9
46	خاتمة المبحث الأول	
	المبحث الثاني : ماهي مؤشرات الاستدامة في المدينة الجديدة	
48	مقدمة المبحث الثاني	
49	توجيهات المخطط الوطني لهيئة الإقليم SNAT	1
51	العوامل الطبيعية	2

51	الرياح	1-2
52	درجة الحرارة	2-2
52	الغطاء الاخضر	3
56	شبكات المدينة الجديدة بالمتيعة	4
56	الطاقة المتجددة	1-4
58	الإنارة	2-4
59	الشبكات المختلفة	5
59	شبكة الطرقات	1-5
61	دورات	2-5
62	مواقف سيارات	3-5
62	شبكة توزيع الكهرباء	4-5
63	شبكة توزيع الغاز	5-5
64	شبكة الصوت /المعطيات /الصور	6-5
65	شبكة النقل المشترك	7-5
66	شبكة تزويد بالمياه الصالحة للشرب	8-5
67	حفر أبار المياه	1-8-5
68	خزانات المياه	2-8-5
69	شبكة صرف مياه الأمطار	9-5
70	أحواض تعديل	5-9-1
71	شبكة الصرف الصحي	10-5
72	تسيير النفايات الصلبة	11-5
74	الاقتراحات والحلول	
80	ثروة سياحية	
82	ثروة نباتية	
87	مقر حالة المدينة الجديدة بالمتيعة	
90	خاتمة الفصل	
92	الخاتمة العامة	
94	المصادر والمراجع	
97	الملاحق	

الملخص:

المدينة الجديدة بالمنية تعرف بالقطب الحضري لمدينة المنية وهي أول توسع للمدينة وجاءت في إطار تنمية القطاع الصحراوي ولاستدامة البيئة الصحراوية، كما أن مدينة المنية تزخر بثروات جيدة وأراضيها الخصبة المتمثلة في تروه النباتية و الاقتصادية والزراعية والسياحية و احتها الخلاية التي تتخل المنطقة هذا ما ساهم بشكل جيد في استدامة وتنمية هاته الرقعة الجغرافية من صحراء الجزائر ومصنفة علميا ذات كثافة المائية القوية على مستوى ولاية غرداية لارتكازها ايضا على المكنن الجوفي المعروف بالطبقة الألبانية الباطنية ومناطقها الرطبة المتمثلة البحيرة المتواجدة بالقرب من القطب الحضري لبلدية حاسي القارة بالمنية المصنفة عالميا ضمن المناطق المحمية .

الكلمات المفتاحية: مدينة الجديدة بالمنية، الإستدامة ، وسط صحراوي، هضبة الحمادة .الواحات .

Abstract:

The new impregnable city is known as the urban pole of El Meniaa

It is the first expansion of the city and came within the frame work of the development of the desert sector and the sustainability of the desert environment.

The city of El Meniaa is full of good wealth ،and it has seen the fertile plant ،economic and agricultural wealth.it is characterized by picturesque oases and this is what contributed to the sustainability and development of this geographical area of the Algerian desert.it is scientifically classified with a strong water density at the level of the state Ghardaia .because it is also based on the underground reservoir known as the Albanian suburb and its wet areas represented in the lake located near the urban pole of the municipality of Hassi el Garra in El Meniaa ،which is classified internationally within the protected areas.

In addition ،it was promoted to a mandate ،and this is what supports all sectors

Key words :the new city “El Meniaa”،sustainability ،desert environment.hamada plateau.oases.