

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR

ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE

UNIVERSITE SALAH BOUBNIDER CONSTANTINE 3



INSTITUT DE GESTION DES TECHNIQUES URBAINES

DEPARTEMENT GESTION DES VILLES

MEMOIRE DE FIN D'ETUDES POUR L'OBTENTION DU DIPLOME DE

MASTER 2

N° d'ordre : ...

Série : ...

Filière : Gestion des villes

Spécialité : Management des villes

**L'IMPACT DES ESPACES PUBLICS SUR LA GESTION
DE LA VILLE NOUVELLE ALI MENDJELI**

CAS D'ETUDE « UNITE DE VOISINAGE 05 »

Encadré par : Pr. Ribouh Bachir

Présenté par :

BOUSEBOUA NAOUFEL

TELAA RANIA

Année universitaire : 2019 – 2020

SOMMAIRE

Liste des figures, tableaux et cartes	1
Introduction générale.....	5
1. Problématique :	6
2. Question de la recherche :	7
3. Hypothèse de recherche :	7
4. Objectif de recherche :	8
5. Le choix du cas d'étude :	8
6. Méthodologie de recherche :	8
7. La structure du mémoire	8
PREMIERE PARTIE : ANALYSE CONCEPTUELLE	10
INTRODUCTION	10
PREMIER CHAPITRE : DEFINITION DES CONCEPTS	12
Introduction :	12
1. Définition des concepts :	13
1.1 Définition de l'espace :	13
1.2 Définition de l'espace public :	13
1.2.1 Point de vue politique :	14
1.2.2 Point de vue sociologique :	14
1.3 Définition de la ville :	15
1.4 Définition de la ville nouvelle :	16
1.5 Définition de gestion :	16
1.6 Définition de gestion de ville :	16
1.7 Définition de l'impact :	17
2. Les types de l'espace public.....	17
2.1 La rue :	17
2.2 Le boulevard :	18
2.3 L'avenue :	19
2.4 Le passage :	20
2.5 Les voies urbaines :	21
2.6 L'esplanade :	22
2.7 Le Square:.....	23
2.8 Le parc :	24
2.9 Le jardin public :	25

2.10	La place publique :	26
3.	Les enjeux de l'espace public :	27
3.1	Enjeu de mobilité :	28
3.2	Enjeu des usages publics :	28
3.3	Sociabilité :	28
3.4	Identité :	29
4.	Les acteurs de l'espace public.....	29
4.1	Les acteurs économiques :	29
4.2	Les acteurs politiques :	29
4.3	Les professionnels de l'espace (architectes, urbanistes, ingénieurs) :	30
4.4	Les habitants-usagers-citoyens (HUC).....	30
Conclusion		30
DEUXIEME CHAPITRE : L'ESPACE PUBLIC A TRAVERS L'HISTOIRE, LA GESTION DES ESPACES PUBLICS EN ALGERIE.....		
Introduction.....		32
1.	L'ESPACE PUBLIC A TRAVERS L'HISTOIRE :	32
1.2	La période grecque :	32
1.3	La période romaine :	32
1.4	La période médiévale :	33
1.5	La Renaissance :	33
1.6	L'Epoque classique :	33
1.7	La période industrielle :	34
1.8	La Reconstruction et le Mouvement moderne :	34
1.9	Les Trente glorieuses :	35
1.10	L'espace de connexion et de décentralisation :	35
2.	Espace public en Algérie a travers l'histoire :	36
2.1	La période romaine – l'espace public de la ville de Timgad « le forum » :	36
2.2	La période ottomane : espace public de la ville de Constantine.....	36
2.3	La période coloniale – l'espace public de la ville de Constantine (place publique).....	37
2.4	La période contemporaine :	38
3.	La gestion des espaces publics par la législation :	39
4.	Exemple de gestion de l'espace public en Algérie Cas de la ville Annaba.....	42
4.1	Problèmes de l'espace public :	42
4.2	Les acteurs de l'espace public.....	43

4.3	La commune : un décisionnaire local ?	43
4.4	Le rôle des associations	44
5.	La gestion des espaces publics aux états unis le cas de la ville New York	44
5.1	La multiplication des espaces collectifs privés et exclusifs :	44
5.2	Droit de cité pour l'espace public	45
5.3	Produire et gérer l'espace public urbain :	45
5.4	La gestion des espaces publics par les acteurs privés	45
5.5	Les PPP et la construction de l'espace public	46
5.6	Garantir une production et une gestion minimum	46
6.	Comparaison entre la gestion de l'espace public le cas de la ville Annaba « Algérie » et la ville New York « aux états unis »	48
	Tableau N01 comparaison entre la gestion de l'espace public le cas de la ville Annaba « Algérie » et la ville New York « aux états unis ».	48
	Conclusion :	49
	Conclusion de la partie	50
	DEUXIEME PARTIE : PARTIE ANALYTIQUE	51
	INTRODUCTION	52
	PREMIER CHAPITRE : PRESENTATION DE LA VILLE DE CONSTANTINE ET LA VILLE NOUVELLE ALI MENDJELI	53
	Introduction :	54
1.	Présentation de la ville de Constantine	54
1.1	Situation géographique de la ville de Constantine :	54
1.2	Situation administrative :	55
2.	Présentation de La ville nouvelle Ali Mendjeli :	56
2.1	Situation géographique de la ville nouvelle :	57
3.	structure de la ville nouvelle :	58
3.1	Les unités de voisinage d'Ali Mendjeli :	58
4.	Infrastructures et réseaux	59
4.1	La voirie	59
4.1.1	Le boulevard principal	59
4.1.2	Le boulevard secondaire	60
5.	Démographie	60
6.1	La Population par unité de voisinage	60
6.	Analyse urbaine :	62
6.1	Le logement :	62

6.1.1	Typologie et état de l'habitat	62
6.1.1.1	habitats individuels.....	62
6.1.1.2	L'habitat collectif	63
6.1.1.3	Le programme de logement :.....	63
6.2	Les équipements :	65
6.2.1	Les équipements scolaires et de santé	65
6.2.2	Les équipements scolaires existants.....	65
6.2.3	Les équipements de santé	66
Conclusion		68
DEUXIEME CHAPITRE : ETUDE DE CAS L'UNITE DE VOISINAGE (UV05).....		69
Introduction :.....		70
1.	Situation du site POS 1	70
2.	Situation de l'unité de voisinage 05	70
3.	Fiche technique de l'unité de voisinage 05:	70
4.	Accessibilité du site	72
5.	Etude physique	73
5.1	La topographie :	73
5.2	La géologie :	73
5.3	La géotechnique :	74
5.4	Le climat :	74
6.	Diagnostic de l'unité de voisinage 05	74
7.	Habitat	75
7.1	Type d'habitat.....	75
7.1.1	Habitats individuels :	75
7.1.2	Habitats collectifs :	76
8.	Les équipements	77
8.1	Equipements existants.....	78
8.2	Equipements en cours de réalisation.....	78
9.	Trame viaire :	79
9.1	Hiérarchisation des voies à l'UV5 :	80
9.2	État des voies à l'UV5 :	80
10.1	Type d'espace public :	81
10.1.1	La rue :	81
10.1.1.1	Etat des rues :	81

10.1.2	le trottoir :	83
10.1.3	Le stationnement :	84
10.1.4	Les espaces extérieurs :	86
10.1.5	espace vert :	86
10.1.6	Les espaces verts de proximité :	88
10.1.7	Les aires de jeux :	89
10.1.8	Cheminement piétonniers	91
10.1.9	Mobilier urbain	93
10.1.10	La gestion des déchets :	94
Conclusion		96
TROISIEME CHAPITRE : METHODE DE GESTION DE VILLE, ET L'IMPACT DES ESPACES PUBLICS SUR LA GESTION DE LA VILLE NOUVELLE.		
Introduction		98
1.	ENTRE UNE GESTION DE LA VILLE ET LA REALITE EXISTANTE.	98
1.1	Définition de la gestion de ville :	98
1.2	Les outils de la gestion de ville :	99
1.2.1	Le Plan d'Occupation des Sols (POS) :	99
1.2.2	Le plan directeur d'aménagement et d'urbanisme (PDAU) :	99
1.2.3	Plan d'aménagement de la wilaya (PAW)	99
1.2.4	Schéma régional d'aménagement de territoire (SRAT)	99
1.2.5	Schéma national d'aménagement du territoire (SNAT)	100
2.	Analyse du questionnaire	100
2.1	Age :	100
2.2	Le sexe :	101
2.3	Etat civil :	102
2.4	Niveau d'instruction :	102
2.5	Catégories sociaux professionnel :	103
2.6	Les Mouvements de circulation :	104
2.7	Les suggestions pour rendre les mouvements de circulation sécurisés :	105
2.8	Les associations civiles :	106
2.9	Nature des associations civiles :	106
2.10	Les parkings :	107
2.11	Espaces vert et de loisirs :	108
2.12	Etat des rues et boulevard :	108

2.13	Trottoirs aménagés et conformes pour les personnes handicapés :	109
2.14	Espace vert suffisant :	110
2.15	Mobilier urbain :	110
2.16	Bancs :	111
2.17	Hygiène :	112
2.18	Responsable de la salubrité dans l'unité de voisinage 05 :	112
2.19	La collecte des déchets :	113
3.	Synthèse de l'enquête	114
4.	Les acteurs de gestion de la ville nouvelle et de l'espace public :	114
4.1	ETABLISSEMENT DE GESTION URBAINE DE LA VILLE ALI MENDJELI (EPIC EGUHAM)	114
4.2	ETABLISSEMENT D'AMENAGEMENT DES VILLES AIN NAHASS ET ALI MENDJELI (EAVANAM)	114
4.3	L'ASSOCIATION CIVILE	115
4.4	LA DISRTICT ADMINISRATIF ALI MENDJELI:	115
4.5	LA DIRECTION DES TRAVAUX PUBLIC DTP :	115
4.6	LA DIRECTION DE L'URBANISME ET DE LA CONSTRUCTION	115
4.7	CENTRE D'ETUDE ET DE REALISATIONS EN URBANISME DE CONSTANTINE (URBACO)	115
5.	L'impact des acteurs des espaces publics sur la gestion de la ville nouvelle :	115
5.1	Impact politique (les différents acteurs)	115
5.2	Impact social	115
5.3	Impact économique	116
5.4	Impact environnemental	116
	Conclusion	117
	Conclusion de la partie	117
	Conclusion générale	118
	Bibliographie	120
	Résumé :	122
	الملخص	122

- socio-urbaine.over-blog.com/2016/02/rappel-et-definition-urbain-ville-periurbain-urbanisation-urbanisme-u
- www.agam.org/fileadmin/ressources/agam.org/publications/autres_publications/Les espaces publics, les mots des espaces publics.

➤ **3) les mémoires et les thèses :**

- « Politiques publiques et changement social » Mémoire Master M1, Clément Bironneau, Institut Français d'Études Anatoliennes d'Istanbul Spécialité « Villes, Territoires, Solidarités » un espace public au carrefour des usages : le jardin de hasbahçe, entre intrusions du politique et arts de faire.
- La gestion urbaine dans les pays du sud, *par* Rawelguy Ulysse Emmanuel OUEDRAOGO Université d'Ouagadougou - DEA 2010
- Mutations fonctionnelles d'un village colonial dans la logique de la croissance urbaine de Constantine -le cas d'el khroub-, Mr HIOUL Smain Mémoire de magister,

➤ **4) Les sites :**

- <http://www.centreressources-gusp.org/sites/default/files/ressources/Barbara-Allen-Grenoble-Presentation18-11-11.pdf>
- <http://unt.unice.fr/uoh/espaces-publics-places/la-place-espace-public-cle-de-la-ville-europeenne>
- https://halshs.archives-ouvertes.fr/file/index/docid/191977/filename/Espace_public_-_espace_politique_et_paysage_familier.pdf
- <https://www.larousse.fr/dictionnaires/francais/ville/82000>
- http://thesis.univbiskra.dz/1883/8/2_2%20Les%20places%20C3%A0%20BATNA.pdf
- <https://www.larousse.fr/dictionnaires/francais/gestion/36853>
- <http://gestion-urbaine.blogspot.com/2007/11/definition.html>
- <https://www.petite-entreprise.net/P-220-84-G1-gestion-definition-de-gestion.html>
- [https://fr.wikipedia.org/wiki/Boulevard_de_Strasbourg_\(Toulouse\)#/media/Fichier:Toulouse_-_Boulevard_de_Strasbourg_1.jpg](https://fr.wikipedia.org/wiki/Boulevard_de_Strasbourg_(Toulouse)#/media/Fichier:Toulouse_-_Boulevard_de_Strasbourg_1.jpg)
- http://www.agam.org/fileadmin/ressources/agam.org/publications/autres_publications/Les_espaces_publics
- <https://www.cnrtl.fr/definition/square>
- <https://www.capital.fr/entreprises-marches/sur-les-champs-elysees-le-loyer-commercial-est-100-fois-plus-cher-que-la-moyenne-francaise-1316345>
- <https://journals.openedition.org/insaniyat/3916>
- <http://www.reseau-euromed.org/fr/ville-membre/constantine/>
- <https://fr.slideshare.net/bibaarchitecte/les-espaces-verts-et-les-jardins>
- <https://www.wearecom.fr/dictionnaire/mobilier-urbain/>

➤ **5) Les documents officiels :**

- Le taux d'accroissement naturel à l'échelle nationale est estimé entre 1998 et 2008 à 1,6% par an selon l'ONS

- la loi n° 90 /30 de journal officiel.
- Loi n° 2007-06 de journal officiel
- Rapport de présentation du P.O.S.1 Ville Nouvelle ALI MENDJELI - (DUC) de la wilaya de Constantine.
- Révision du PDAU intercommunal : Constantine, Hamma Bouziane, Didouche Mourad, Ain Smara, khroub. Phase1.

Résumé :

Ce travail porte sur l'impact des espaces publics sur la gestion de la ville nouvelle Ali Mendjeli particulièrement l'unité de voisinage 05. Il s'agit, de définir l'espace public ses caractéristiques, ses enjeux, son histoire qui s'étend depuis l'antiquité. La ville nouvelle Ali Mendjeli a été créée dans le but de résoudre les problèmes que subit la ville de Constantine. La ville nouvelle est caractérisée par une forte densité de population, qui varient de niveau de vie, et la concentration de plusieurs équipements qui la rend plus attractive.

Les espaces publics de notre site d'étude souffrent de plusieurs problèmes, ils sont dans un état dégradé totalement négligés ce qui rend ces espaces loin de leur rôles, on trouve des trottoirs occupés par le stationnement des véhicules, des déchets jetés à côté de la rue.

Pour assurer la bonne gestion de ces espaces publics les collectivités locales devraient inclure différents acteurs Afin de déterminer les outils de gestion de ces espaces et la nécessité d'impliquer les citoyens aux différents processus de gestion et d'entretien.

Mots clés : impact, gestion, la ville nouvelle, espaces publics, unité de voisinage 05.

المخلص

هذا العمل يقوم حول تأثير الفضاءات العمومية على تسيير المدينة الجديدة وتحديد منطقة الدراسة " الوحدة الجوارية رقم 05"، ومن جهة سوف نحدد مختلف المفاهيم والمصطلحات المتعلقة بالفضاءات العمومية وكذلك خصائصه ورهاناته.

دون نسيان تطور هذه الفضاءات عبر مختلف الحضارات وكذلك في الجزائر، لقد تم انشاء المدينة الجديدة من اجل القضاء على مختلف المشاكل الموجودة في مدينة قسنطينة.

تعرف المدينة الجديدة كثافة سكانية عالية مع التنوع في المستوى الثقافي والمعيشي للسكان وتركز مختلف التجهيزات والخدمات ما جعلها مركز جذب كبير ومع هذا فان الفضاءات العمومية الموجودة في موقع الدراسة تعاني من مختلف المشاكل من تغيير في الوظيفة وعدم الصيانة والتهينة الخارجية لها.

من اجل ضمان التسيير الجيد للفضاءات العمومية يجب على الجماعات المحلية وجميع الفاعلين في المدينة من المجتمع المدني والخواص والجمعيات في تسيير هذه الفضاءات مع تحديد الوسائل المناسبة لتسيير نموذجي و فعال في المدينة

الكلمات المفتاحية : تأثير, تسيير , المدينة الجديدة , الفضاءات العمومية , الوحدة الجوارية رقم 05.