

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE  
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR  
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

**UNIVERSITE SALAH BOUBNIDER CONSTANTINE 3**



**INSTITUT DE GESTION DES TECHNIQUE URBAINES  
DEPARTEMENT : GESTION DES VILLES**

N° d'ordre :.... ..

Série :.... ..

**Mémoire de Master**

**Filière : Gestion des villes**

**Spécialité : Management des villes**

**L'IMPACT DE LA GESTION DES ESPACES PUBLICS SUR  
LA PREVALENCE DES PHENOMENES D'INSECURITE**

**Cas d'étude : Ville Nouvelle Ali Mendjeli (placette du l'unité de voisinage n° 06, square  
de l'unité de voisinage n°07, espaces de transit de l'unité de voisinage n°08)**

**Dirigé par:**

**Mr. DJERIDI Charaf Anis**

**Maître –assistant class « A »**

**Présenté par :**

**BOURBIA Imen**

**BOULEKROUN Rayane**

**Membres de jury :**

**Mme BENSID Imen**

**Présidente**

**Mme. SOUKI Habiba**

**Examinatrice**

**Année Universitaire 2019/2020.**

**Session : Septembre**

## SOMMAIRE

Introduction générale

I. Problématique

II. Hypothèses

III. Objectifs de recherche

IV. Méthodologie du travail

V. Choix du cas d'étude

VII. La structure de travail

Liste des figures

Liste des images

Liste des photos

Liste des cartes

Liste des tableaux

**Chapitre 01 : Les espaces publics et leurs enjeux.....27**

Introduction :.....27

I. Définitions de l'espace public : .....28

I.1 La morphologie : .....31

I.2 La fonction et l'usage : .....31

II. Aperçu historique : .....32

II.1 L'agora grecque : .....32

II.2 Le forum : .....32

II.3 L'espace public au moyen âge : .....33

II.4 L'espace public dans la renaissance : .....34

II.5 L'espace public dans la période classique : .....35

II.6 L'espace public à l'ère de révolution industrielle : .....36

II.7 L'espace public au XXe siècle : .....36

II.8 L'espace public dans la période contemporaine : .....36

III.	Typologies des espaces publics :	37
III.1	Les espaces minéraux :	37
III.1.1	La rue :	37
III.1.2	L'avenue :	38
III.1.3	Le boulevard :	38
III.1.4	Le passage :	39
III.1.5	Voie urbaine :	39
III.1.6	Place :	40
III.1.7	L'esplanade :	41
III.1.8	Le mobilier urbain :	41
III.1.9	Les aires de stationnement :	42
III.2	Les espaces verts :	42
III.2.1	Jardin public :	43
III.2.2	Le square :	43
III.2.3	Le parc :	43
III.2.4	Cimetière :	44
IV.	Le rôle des espaces publics :	45
IV.1	Élément structurant de la ville :	45
IV.2	Un lieu de mixité et de cohésion sociale :	45
IV.3	Mise en scène de la vie urbaine :	45
V	Les enjeux des espaces publics :	46
V.1	La mobilité :	46
V.2	Les usages publics :	46
V.3	La sociabilité :	47
V.4	L'identité :	47
	Conclusion :	48

<b>Chapitre 02 : la gestion des espaces publics et son rapport avec la prévalence de l'insécurité .....</b>	<b>49</b>
Introduction :.....	50
I La gestion de l'espace public : .....	50
I.1 Définition de gestion de l'espace public.....	50
I.1.1 L'aménagement de l'espace public :.....	50
I.1.2 La Régulation de sol :.....	51
I.1.3 L'entretien :.....	51
I.2 Les acteurs de l'espace public :.....	51
I.2.1 Les acteurs économiques :.....	52
I.2.2 Les acteurs politiques :.....	52
I.2.3 Les professionnels de l'espace :.....	52
I.2.4 Les habitants-usagers-citoyens (HUC) :.....	53
II La gestion des espaces publics en Algérie : .....	53
II.1 La législation algérienne portant la gestion des espaces publics :.....	54
III Le rapport entre la gestion des espaces publics et l'insécurité.....	55
III.1 Définitions des termes liées à l'insécurité.....	55
III.1.1 La notion de la sécurité :.....	56
III.1.2 La notion de l'insécurité :.....	57
III.1.3 La violence urbaine :.....	57
III.1.4 L'incivilité : .....	62
III.1.5 Le sentiment d'insécurité :.....	63
III.2 La prévention de criminalité :.....	64
III.2.1 La prévention sociale :.....	64
III.2.2 La prévention situationnelle :.....	65
I.3 La gestion des espaces publics en tant que prévention de l'insécurité :.....	71
I.3.1 Les mécanismes de prévention : .....	72

Conclusion :	73
<b>Chapitre 03 : La ville nouvelle et la réalité de ses espaces publics (placette de l'UV 06, square de l'UV 07, espaces de transit de l'UV 08</b>	<b>75</b>
Introduction :	76
I Définition du concept « ville nouvelle » :	77
II Objectifs de la création de la ville nouvelle Ali Mendjeli :	77
III Présentation de la ville nouvelle :	77
III.1 Cadre juridique et création :	77
III.2 Historique de la ville nouvelle ville Ali Mendjeli :	78
III.3 Site et situation	78
III.4 Répartition des surfaces :	80
III.5 L'organisation de la ville nouvelle :	80
III.6 Les principes de conception de la ville nouvelle :	82
III.6.1 Accessibilité :	82
III.6.2 Sécurité :	82
III.6.3 Attractivité :	82
III.6.4 Poly-fonctionnalité :	82
III.6.5 Phasage :	82
III.7 L'accessibilité et la structure viaire:	82
III.7.1 L'accessibilité :	82
III.7.2 La structure viaire :	83
III.8 Analyse Démographique :	84
III.8.1 Programme de logement et d'équipement dans la ville nouvelle Ali Mendjeli :	87
IV Présentation des cas d'étude :	91
IV.1 Présentation de l'unité de voisinage n° 06 :	91
IV.1.1 Situation de l'unité de voisinage 06	91
IV.1.2 L'accessibilité de l'unité de voisinage 06 :	93

IV.1.3	L'organisation de l'unité de voisinage n°06 :.....	94
IV.1.4	Les espaces publics de l'unité de voisinage n°06 et ses réalités :.....	95
IV.2	Présentation de l'unité de voisinage n°07 :.....	99
IV.2.1	Situation de l'UV 07 :.....	99
IV.2.2	Accessibilité de L'UV 07 :.....	101
IV.2.3	L'organisation de l'unité de voisinages 07 :.....	102
IV.2.4	La réalité des espaces publics dans l'unité de voisinage n°07 :.....	104
IV.3	Présentation de l'unité de voisinage n°08 :.....	109
IV.3.1	Situation de l'UV 08 :.....	109
IV.3.2	L'accessibilité de l'unité de voisinage 08 :.....	111
IV.3.3	L'organisation de l'unité de voisinage n°08 :.....	111
IV.3.4	Les espaces publics de l'unité de voisinage n°08 :.....	112
V	La réalité de gestion des espaces publics dans la ville nouvelle :.....	114
V.1	Acteurs de gestion des espaces publics dans la ville nouvelle Ali Mendjeli :.....	115
VI	L'Etat sécuritaire la ville nouvelle Ali Mendjeli :.....	118
	Conclusion :.....	123
	<b>Chapitre 04 : l'impact de la gestion des espaces publics de la ville nouvelle Ali Mendjeli sur la prévalence de l'insécurité.....</b>	<b>124</b>
	Introduction.....	125
I.	Démarche méthodologique :.....	125
I.1	Rappel des questionnements et de la problématique :.....	126
I.2	Outils et techniques de l'enquête :.....	126
I.2.1	La pré-enquête :.....	127
I.2.2	Le questionnaire :.....	129
II.	Résultats de l'enquête :.....	135
II.1	Les espaces publics les plus fréquentés par les personnes questionnées au niveau de leurs quartiers :.....	135
II.2	L'insécurité dans la ville nouvelle et ses espaces.....	136

II.2.1	L'état sécuritaire de la ville nouvelle Ali Mendjeli : .....	136
II.2.2	L'état sécuritaire des espaces publics de la ville nouvelle Ali Mendjeli :.....	136
II.2.3	Les espaces les plus vulnérables à l'insécurité .....	138
II.3	Le sentiment d'insécurité au niveau des espaces : .....	139
II.3.1	La perception des espaces.....	139
II.3.2	L'évaluation du phénomène d'insécurité au niveau des espaces étudiés .....	141
II.3.3	Les manifestations les plus courants de l'insécurité au niveau des espaces échantillonnés .....	142
II.3.4	Actes de violence vécus au niveau des espaces : .....	144
II.3.5	Période d'insécurité : .....	146
II.3.6	L'évaluation de la couverture sécuritaire des espaces : .....	149
II.3.7	L'intervention des personnels de sécurité en cas de violence au niveau des espaces : .....	150
II.3.8	Les causes de détériorations des espaces en matière d'insécurité : .....	151
II.3.9	L'origine des délinquants : .....	153
II.4	La gestion et entretien des espaces publics étudiés : .....	153
II.4.1	L'évaluation de gestion des espaces.....	153
II.4.2	L'influence de l'état d'aménagement et entretien sur le taux de fréquentation des espaces	159
II.4.3	Les défaillances les plus signifiants dans la détérioration des espaces étudiés : 160	
II.4.4	Types d'exploitations illégales des espaces étudiés.....	161
II.4.5	Les responsables de gestion des espaces : .....	163
II.5	La rapport entre la gestion et l'insécurité : .....	164
II.5.1	Proposition des enquêtés contre la prévalence d'insécurité : .....	164
II.6	Interprétation des résultats : .....	165
Conclusion :	.....	167
Conclusion générale		

## Résumé

Les espaces publics de la ville nouvelle Ali Mendjeli qui devraient être à l'origine des espaces de cohérence et de cohésion sociale, ont perdus leurs fonctions et valeurs et souffrent d'une carence en matière de gestion d'aménagement, ce qui les rend vulnérables à la propagation de l'insécurité.

La présente étude, s'intéresse à apporter des éclairages sur l'impact de la gestion des espaces publics de la ville nouvelle Ali Mendjeli, notamment la placette de l'UV 06, le square de l'UV 07 et les espaces de transit de l'UV 08, leurs statuts mal définis et les défaillances en matière d'aménagement et d'entretien sur l'émergence et la prévalence de phénomène d'insécurité.

Cette recherche s'appuie sur l'observation directe sur les espaces étudiés, une collecte de données à travers les entretiens, et l'élaboration de questionnaire, Les résultats issus de l'enquête de terrain révèlent un déficit en matière de gestion et d'aménagement des espaces publics, qui conduit à la prévalence de phénomène d'insécurité.

**Les mots clés :** espaces publics, ville nouvelle Ali Mendjeli, gestion des espaces publics, phénomène d'insécurité

## المخلص

المجالات العمومية للمدينة الجديدة علي منجلي و التي هي في الاصل مجالات تجانس و تلاحم اجتماعي قد فقدت وظائفها و قيمها، و تعاني من عجز من ناحية التسيير و التهيئة مما جعل منها عرضة لانتشار ظاهرة اللأمن.

تهتم هذه الدراسة بتسليط الضوء على تأثير تسيير المجالات العامة للمدينة الجديدة علي منجلي ، و لا سيما ساحة الوحدة الجوارية رقم 06 و حديقة الوحدة الجوارية رقم 07 و مجالات العبور بالوحدة الجوارية رقم 08، و وضعها الغير محدد و الاختلالات من ناحية التهيئة و الصيانة على ظهور و تفشي ظاهرة اللأمن.

. يستند هذا البحث على الملاحظة المباشرة للمجالات المدروسة، و جمع البيانات من خلال المقابلات ، و توزيع الاستبيان، تظهر نتائج التحقيق الميداني وجود عجز في تسيير و تهيئة المجالات العامة و الذي ادى الى تفشي ظاهرة اللأمن.

## الكلمات المفتاحية

المجالات العمومية، المدينة الجديدة علي منجلي، تسيير المجالات العمومية، ظاهرة اللأمن.