

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
جامعة قسنطينة "3" \_ صالح بوبنيدر \_



معهد : تسيير التقنيات الحضرية  
قسم : هندسة حضرية

الرقم التسلسلي:.....

الرمز :.....

مذكرة ماستر

الشعبة : تسيير التقنيات الحضرية

التخصص : تسيير بيئي وتنمية مستدامة

تسيير المساحات الخضراء في إطار التنمية  
المستدامة \_حالة مدينة الخروب\_  
مجال الدراسة POS C5

تحت اشراف :

الاستاذ متناني نور الدين

مقدمة من طرف :

لعوبي شيماء

مزغيش بشرى

السنة الجامعية : 2019 / 2020

دورة سبتمبر 2020

فهرس المحتويات

الرقم :	العنوان :	الصفحة :
	الفصل التمهيدي ( مدخل عام )	
	مقدمة عامة	
1	اشكالية	4
2	فرضيات	5
3	أسباب اختيار الموضوع	5
4	الصعوبات	5
5	منهجية البحث	6
6	هيكلية المذكرة	7
	الفصل الاول : مفاهيم عامة	
	مقدمة الفصل	9
❖	المبحث الأول : الإطار المفاهيمي للبيئة والتنمية المستدامة	10
1	المطلب الأول : مفهوم البيئة	10
1-1	التعريف اللغوي	10
2-1	التعريف الاصطلاحي	11
3-1	التعريف القانوني	11
2	المطلب الثاني : مفهوم التنمية المستدامة	12
1-2	المفهوم اللغوي	13
2-2	المفهوم الاصطلاحي	14
3-2	المفهوم القانوني	14
4-2	ابعاد ، أهداف والمبادئ	15
1-4-2	ابعاد	15
2-4-2	اهداف	16
3-4-2	مبادئ	17
3	المطلب الثالث : علاقة البيئة بالتنمية المستدامة	18
❖	المبحث الثاني : الإطار النظري للمساحات الخضراء	18
1	المطلب الأول : تعاريف خاصة بالمساحات الخضراء	18
1-1	التعريف الأول	19
2-1	التعريف الثاني	19
3-1	التعريف الثالث	19
4-1	التعريف الرابع	19
2	المطلب الثاني : لمحة تاريخية عن المساحات الخضراء	20
1-2	حدائق العصور القديمة	20

24	حدائق العصور الوسطى	2-2
31	حدائق العصر الحديث	3-2
32	المطلب الثالث : اصناف المساحات الخضراء	3
32	الغابات	1-3
32	الاحزمة الخضراء	2-3
34	المساحات الفلاحية	3-3
34	بساتين زراعية	4-3
35	المنتزهات	5-3
35	الحدائق	6-3
36	حدائق الشوارع والميادين العامة	7-3
36	الخطائر	8-3
37	المطلب الرابع : دور المساحات الخضراء	4
37	الدور البيئي والمناخي	1-4
37	الدور النفسي	2-4
38	الدور الصوتي	3-4
38	الدور الصحي	4-4
38	الدور الايكولوجي	5-4
39	الدور التخطيطي	6-4
40	المطلب الخامس : وظائف للمساحات الخضراء	5
40	وظيفة بيئية إيكولوجية	1-5
40	وظيفة اجتماعية	2-5
40	وظيفة جمالية	3-5
41	وظيفة اقتصادية	4-5
41	المبحث الثالث : التسيير المستدام للمساحات الخضراء	❖
41	المطلب الأول : التسيير الحضري	1
41	التسيير	1-1
41	المفهوم الاول	1-1-1
41	المفهوم الثاني	2-1-1
42	المفهوم الثالث	3-1-1
42	المفهوم الرابع	4-1-1
42	مراحل التسيير	2-1

42	التسيير الحضري	2
43	عمليات التسيير الحضري	3
43	تسيير اداري	1-3
43	تسيير تقني	2-3
44	تسيير مالي	3-3
45	طرق تسيير المساحات الخضراء	4
46	التسيير المباشر	1-4
46	التسيير الغير مباشر	2-4
47	التسيير المختلط	3-4
47	التسيير التوافقي	4-4
47	المطلب الثاني : تسيير المساحات الخضراء في الجزائر	2
47	التشريعات المتعلقة بالمساحات الخضراء	1-2
48	المعايير الكمية للمساحات الخضراء	2-2
48	الفاعلون في عملية تسيير المساحات الخضراء	3-2
49	أدوات تسيير المساحات الخضراء	4-2
50	تصنيف المساحات الخضراء	1-4-2
50	مخططات تسيير المساحات الخضراء	2-4-2
51	الهدف من تسيير المساحات الخضراء	5-2
51	خاتمة الفصل	
	الفصل الثاني : الدراسة التحليلي	
53	مقدمة الفصل	
54	المبحث الأول : تقديم البلدية	❖
54	المطلب الأول : الموقع	1
54	الإداري	2-1
54	الفلكي	3-1
54	الجغرافي	4-1
54	الموضع	5-1
56	المطلب الثاني :الدراسة الطبيعية	2
57	الانحدارات	1-2

56	التركيب الصخري	3-2
59	العوامل المناخية	3-2
63	المطلب الثالث : الدراسة العمرانية	3
63	لمحة تاريخية	1-3
64	مراحل التطور العمراني	2-3
67	القطاعات العمرانية	3_3
71	الطرق ومختلف الشبكات	4-3
71	شبكة كهرباء	
74	شبكة الماء	
74	شبكة الصرف الصحي	
77	المطلب الرابع : الدراسة السكانية	4
77	التطور السكاني	1-4
78	البنية الديموغرافية	2-4
78	الكثافة السكانية	3-4
80	الانماط السكنية بمدينة الخروب	4-4
80	المبحث الثاني : واقع المساحات الخضراء بمدينة الخروب	❖
81	المطلب الأول :المساحات الخضراء بمدينة الخروب	1
81	المطلب الثاني :انواع بعض المساحات الخضراء	2
81	حديقة التسلية صنوبر لاند	1-2
83	الحدائق العمومية والجوارية	2-2
83	حديقة استقلال	1-2-2
84	حديقة 1013	2-2-2
85	مساحات خضراء خاصة بالبنائيات	3-2
85	حدائق خاصة بالتجهيزات	4-2
86	مساحات خضراء خطية	5-2
88	المطلب الثالث :الفاعلين في تسيير وصيانة المساحات الخضراء	3
88	البلدية	1
88	مديرية البيئة للبلدية	1-1
87	المؤسسة العمومية للمساحات الخضراء ECEV –EPIC	2-1

88	تعريف المؤسسة العمومية للمساحات الخضراء ECEV –EPIC	1-2-1
89	تحليل الهيكل التنظيمي للمؤسسة البلدية للمساحات الخضراء ECEV	2-2-1
90	تنظيم وتسيير المؤسسة ومهامها	3-2-1
92	برنامج كابدال	5
93	المبحث الثالث : مجال الدراسة POC C5	❖
93	المطلب الاول: تحليل مجال الدراسة	1
93	التعريف بمنطقة الدراسة	1-1
93	موقع مجال الدراسة	1-1-1
96	الطوبوغرافيا	2-1-1
96	الجيولوجيا	3-1-1
99	المناخ	4-1-1
99	الطرق	5-1-1
101	امدادات الطاقة الكهربائية	6-1-1
101	المساكن	7-1-1
101	انماط البناء	8-1-1
102	مستوى ارتفاع المباني	9-1-1
103	مواد البناء	10-1-1
103	التجهيزات	11-1-1
104	المطلب الثاني :المساحات الخضراء بمجال الدراسة	2
106	أنواع المساحات الخضراء	1
106	مساحات خضراء خاصة	1-1
107	مساحات خضراء مهيأة خاصة بالبنائيات	1-1-1
108	مساحات خضراء غير مهيأة خاصة بالبنائيات	2-1-1
109	مساحات خضراء خاصة بالتجهيزات	3-1-1
111	مساحات خضراء عمومية	2-1
111	مساحات خضراء عامة	1-2-1
113	مساحات خضراء خطية	2-2-1
115	خاتمة الفصل	

الفصل الثالث : نماذج عن تسيير المساحات الخضراء		
117	تمهيد	
117	المطلب الاول :نموذج عن تسيير المساحات الخضراء في فرنسا ووكالة المساحات الخضراء	1
117	التمويل	1-1
117	سياسة الوكالة	2-1
118	المطلب الثاني :أمثلة عن تسيير المساحات الخضراء	2
118	Saint-Aubin-lès-Elbeuf	1-2
124	outawa	2-2
127	خاتمة الفصل	
128	الاقتراحات و التوصيات	3
133	الخاتمة العامة	

## المخلص

إن تحقيق غايات التنمية المستدامة يشكل أحد أهم التحديات التي تواجه مختلف دول العالم، من بينها الجزائر. خاصة في ما يتعلق بتحسين المستوى المعيشي للفرد. ولتجسيد مبدأ الاستدامة انتهجت الجزائر العديد من السياسات، الهدف منها تحقيق التوازن بين متطلبات التنمية ومقتضيات حماية البيئة، حيث برزت المساحات الخضراء كعامل أساسي في التنظيم المجالي و عنصر من عناصر التنمية .  
مدينة الخروب من بين المدن الجزائرية التي تعاني من مشاكل التسيير في المساحات الخضراء .  
ولهذا قمنا من خلال المعاينة والخرجات الميدانية إلى تحليل وضعية المساحات الخضراء في مدينة الخروب و استخراج نقاط الضعف في تسييرها . كما تطرقنا إلى دراسة نماذج تسيير المساحات الخضراء في الخارج .  
وبالتالي توصلنا إلى تقديم حلول و اقتراحات في طرق التسيير، تهدف إلى تطوير المساحات الخضراء في إطار التنمية مستدامة.

## الكلمات المفتاحية

التنمية المستدامة \_ المساحات الخضراء \_ مدينة الخروب \_ البيئة \_ التسيير

## Résumé

La réalisation des objectifs de développement durable constitue l'un des défis les plus importants auxquels sont confrontés les différents pays du monde, dont l'Algérie, notamment en ce qui concerne l'amélioration du niveau de vie de l'individu. Pour incarner le principe de durabilité, l'Algérie a adopté de nombreuses politiques, visant à atteindre un équilibre entre les exigences de développement et les exigences de protection de l'environnement, les espaces verts étant apparus comme un facteur clé de l'organisation territoriale et un élément de développement.

El Khroub fait partie des villes algériennes qui souffrent de problèmes de gestion des espaces verts.

C'est pourquoi, à travers des enquêtes de terrain, nous avons analysé l'état des espaces verts dans la ville d'Al-Khroub et dégagé des faiblesses dans leur gestion, nous avons aussi étudié des exemples de gestion des espaces verts à l'étranger. Nous avons donc proposé des solutions et des suggestions de modes de gestion, visant à développer les espaces verts dans le cadre du développement durable .

## Mots clés

Développement durable - Espaces verts - Ville d'Al-Khroub - Environnement - Gestion