

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة قسنطينة 3



القسم: التقنيات الحضرية والبيئة

المعهد: تسيير التقنيات الحضرية

الرقم التسلسلي:

الرمز:

مذكرة ماستر

التخصص: هندسة حضرية

الشعبة: تسيير التقنيات الحضرية

التوسع العمراني حول المناطق الصناعية
حالة الاحياء الجديدة -سكيدة-

تحت إشراف:

- أ. بوغايطة عصام

أستاذ مساعد صنف أ

مقدمة من طرف الطلبة:

• عثمان جنيدي

• بوسماحة أمينة

السنة الجامعية 2019 / 2020

الدورة: سبتمبر 2020

فهرس العناوین

الصفحة	العنوان
01	مقدمة عامة
02	أسباب اختيار الموضوع.....
03	أهمية الموضوع
03	اهداف الموضوع.....
03	منهجية البحث.....
04	صعوبات البحث.....
	الفصل الأول: مفاهيم عامة حول التوسع العمراني، الأخطار الطبيعية والتكنولوجية والقانون الجزائري الخاص بتسييرها.
07	تمهيد.....
07	1- مفهوم المدينة.....
07	1-1 التعريف العمراني للمدينة.....
07	2- المجال العمراني.....
08	3- التخطيط العمراني.....
08	4- التوسع العمراني.....
08	1-4 أشكال التوسع العمراني.....
09	5- أدوات التهيئة والتعمير.....
09	1-5 المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير PDAU.....
10	2-5 مخطط شغل الأرض POS
10	6- المنطقة الصناعية.....
10	1-6 تعريف المنطقة الصناعية في مجال التخطيط العمراني.....
11	2-6 تعريف المنطقة الصناعية حسب قانون التهيئة العمرانية وقانون تهيئة الإقليم...

11	3-6 تصنيف المناطق الصناعية.....
12	4-6 التعمير وإنشاء المناطق الصناعية.....
12	5-6 إنشاء المناطق الصناعية على الأراضي المخصصة للتعمير.....
12	7- المادة 13 من القانون رقم 90-29 ص 1654.....
13	1-7 الخطر.....
13	2-7 الخطر.....
13	3-7 الخطر حسب القانون 04-20.....
13	8- الظاهرة.....
14	9- المكتسبات.....
14	10- المقاومة.....
14	11- الهشاشة.....
15	12- الأخطار الكبرى.....
15	1-12 الاخطار الطبيعية.....
17	2-12 الاخطار التكنولوجية.....
18	13- الإطار التشريعي للوقاية من الأخطار الكبرى في الجزائر وتسيير الكوارث.....
18	1-13 القوانين.....
20	2-13 المراسيم التنفيذية.....
	الفصل الثاني: الدراسة التحليلية لمدينة سكيكدة
24	تمهيد.....
24	المبحث الأول: تقديم منطقة الدراسة.....
24	1- تقديم ولاية سكيكدة.....

24	1-1 الموقع الفلكي.....
24	2-1 الموقع الجغرافي.....
24	3-1 الموقع الإداري.....
25	4-1 الموقع الجغرافي.....
25	5-1 الموقع الإداري.....
27	2- الدراسة الطبيعية والفيزيائية لمدينة سكيكة.....
27	1-2 الجانب الفيزيائي للمدينة.....
29	3- الشبكة الهيدروغرافية لمدينة سكيكة.....
29	1-3 الواد الجزئي للصفصاف.....
29	2-3 واد الزرامنة.....
29	3-3 طبوغرافية المدينة.....
32	4- الجيوتقنية.....
33	5- الدراسة المناخية.....
33	1-5 التساقط.....
35	2-5 الرياح.....
38	..... خلاصة
39	6- الدراسة الحضرية لمدينة سكيكة.....
39	1-6 الدراسة الديموغرافية.....
42	2-6 الأنماط السكنية.....
46	3-6 البنى التحتية.....
50	..... خلاصة
51	المبحث الثاني: التوسع العمراني لمدينة سكيكة والمنطقة الصناعية....

51	تمهيد.....
51	الجزء الأول.....
52	1- التوسع العمراني للمدينة.....
52	2- مراحل التوسع العمراني لمدينة سكيكدة.....
52	1-2 مرحلة ما قبل الاستقلال.....
52	2-2 مرحلة ما بعد الاستقلال.....
56	3- اتجاهات التوسع العمراني.....
58	4- التوسع المستقبلي للمدينة.....
58	5- العوائق المواجهة لتوسع مدينة سكيكدة.....
58	1-5 المعوقات الطبيعية.....
59	2-5 المعوقات الفيزيائية.....
59	3-5 المعوقات القانونية.....
60	6- اشكالية التوسع الحضري لمدينة سكيكدة.....
60	1-6 التوسع العمراني لمدينة سكيكدة حول المنطقة الصناعية.....
62	خلاصة الجزء الأول.....
63	الجزء الثاني.....
63	1- المنطقة الصناعية البيتروكيميائية (SONATRACH).....
63	1-1 تقديم المنطقة الصناعية.....
64	1-2 سبب انشاء القطب البيتروكيميائي بسكيكدة.....
64	1-3 الهدف من انشاء هذا القطب الصناعي.....
65	1-4 مكونات القطب الصناعي للبتروكيميااء.....

67	2-1 مجمع تسييل الغاز الطبيعي GL1K مجمع GL1 / K
69	2- الاخطار التكنولوجية.....
69	1-2 الخطر الصناعي.....
69	2-2 عوامل حدوث خطر صناعي.....
69	3-2 اثار الاخطار الصناعية.....
70	4-2 الرهانات.....
71	3- الأخطار الصناعية في الجزائر.....
71	1-3 حادث ارزيو 2008.....
73	4- أهم الاحداث الصناعية بالقرب الصناعي سكيكدة.....
74	1-4 كارثة سكيكدة 2004
77	..... خلاصة الجزء الثاني.....
78	..... خلاصة الفصل الثاني.....
	الفصل الثالث: دراسة تأثير المنطقة الصناعية على الأحياء السكنية للخروج
	بخرطة نهائية لعرض اهم الاخطار التكنولوجية وتوطينها والعلاقة بين مخططات
	التهيئة واماكن الخطر ومحاولة تحديد اهم الاسباب التي أدت الى هذه
	الوضعية.....
80	..... تمهيد.....
	المبحث الأول: دراسة تأثير المنطقة الصناعية على الاحياء السكنية للخروج
80	بخرطة توطين الاخطار التكنولوجية.....
80	..... تقديم الاحياء السكنية المتمركزة حول المنطقة الصناعية.....
80	1- المنطقة الحضرية السكنية الجديدة {بوعباز}.....
80	1-1 الدراسة الطبيعية.....
83	2- التجمع الحضري بن مهدي.....
86	3- دراسة تأثير المنطقة الصناعية على الاحياء السكنية.....

86	1-3 التأثيرات الاجتماعية والاقتصادية.....
89	2-3 اهم الاحداث الواقعة بوحدات المركب الصناعي.....
92	4- دراسة تأثير المنطقة الصناعية.....
92	1-4 سيناريوهات الحوادث المحتملة حسب وحدات المركب البيتروكيميائي.....
98	..... خلاصة المبحث الاول
	المبحث الثاني: فعالية مخططات التهيئة واماكن الخطر والاسباب التي ادت الى هذه
99	الوضعية
99	..... تمهيد
99	1- العلاقة بين مخططات التهيئة واماكن الخطر.....
99	1-1 السياسة الوطنية في التعمير.....
100	2-1 السياسة الوطنية في تسير الاخطار.....
103	..... خلاصة المبحث الثاني
104	..... خلاصة الفصل
105	الفصل الرابع : اقتراحات وتوصيات.....
106	..... تمهيد
106	1- الاقتراحات والتوصيات التي نقدمها.....
106	1-1 التوصيات من ناحية صرامة مخططات التهيئة والتعمير ومخططات تسير الخطر.....
107	2-1 الاقتراحات من ناحية التدخل على الوضعية الحالية.....
109	..... خاتمة
111	..... خاتمة عامة

المخلص:

بما ان المدينة هي المجال الحضري الذي يتركز فيه السكان والنشاطات فإنها تبقى دائما عرضة للأخطار الكبرى من اخطار طبيعية واطار صناعية، وبالتالي فان الاهتمام اليوم يتجه نحو تسير الازمات والكوارث الكبرى، وسياسة الوقاية منها خصوصا الكوارث الناتجة عن الاخطار الصناعية.

هذا الاهتمام جعل منا نختار هذا الموضوع الذي طرح اشكال تواجد المناطق الصناعية داخل المدن لما تسببه من اخطار كبرى ومنه فان هذا العمل المقدم عبر ايضا عن التساؤل المطروح حول مخططات التهيئة ودورها في تسير مثل هذه الوضعيات، وكان من بين اهداف موضوع دراستنا هو الخروج بخريطة الاخطار التكنولوجية من اجل توطين اماكن الخطر في المنطقة الصناعية بمدينة سكيكدة ومعرفة مدى تأثيرها على الاحياء السكنية الموجودة حولها.

الكلمات المفتاحية: المدينة - التوسع الحضري - المنطقة الصناعية- تأثير - سكيكدة -خطر صناعي - مخططات التهيئة- تسير - بيتروكيمياوي.

Résumé:

La ville étant la sphère urbaine dans laquelle se concentrent la population et les activités, elle reste toujours vulnérable aux risques majeurs de risques naturels et industriels, et donc l'attention est aujourd'hui tournée vers la gestion des crises et catastrophes majeures et la politique de prévention, notamment les catastrophes résultant de risques industriels.

Cet intérêt nous a fait choisir ce thème qui posait le problème de l'existence de zones industrielles au sein des villes en raison des grands dangers qu'elles entraînent, et à partir de là, ce travail présenté a également exprimé la question sur les plans d'aménagement et leur rôle dans la gestion de telles situations, et parmi les objectifs du sujet de notre étude était d' extraction la carte des risques technologiques pour localiser les lieux dangereux dans la zone industrielle de Skikda et connaître l'étendue de leur impact sur les quartiers résidentiels alentour.

Mots clés : ville - extension urbaine - zone industrielle - impact - Skikda - risque industriel - plans d'aménagements – gestion- pétrochimie