

فهرس العناوين

الصفحة	العنوان
الفصل التمهيدي: المدخل العام	
2	مقدمة عامة
3	(1) الإشكالية
3	(2) الفرضيات
3	(3) أسباب إختيار الموضوع
3	(4) أهداف البحث
	(5) المنهجية المتبعة في البحث
4	(1-5) مرحلة البحث النظري
5	(3-5) المرحلة الكتابة والتحرير
5	(6) الوسائل المستعملة
6	(7) صعوبات انجاز البحث
الفصل الأول: السند النظري	
7	تمهيد
	المبحث الأول: مفاهيم عامة حول العمران والمدينة
7	(1) المدينة
8	(1-1) مميزات المدينة
9	(2-1) تصنيف المدينة
10	(3-1) وظائف المدن
11	(2) مفهوم العمران
11	(2-2) النسيج العمراني
11	(3-2) البرمجة العمرانية
12	(3) أدوات التهيئة والتعمير
12	(4) التدخلات العمرانية
12	(1-4) الترميم
12	(2-4) التجديد الحضري
12	(3-4) إعادة الهيكلة
12	(4-4) إعادة التأهيل
12	(5-4) إعادة التنظيم العمراني
13	(6-4) التكتيف العمراني
	المبحث الثاني: التوسع العمراني
13	(1) مفهومه
14	(2) أنواع التوسع العمراني
14	(1-2) التوسع الداخلي
14	(2-2) التوسع الخارجي
15	(3) أسباب و دوافع التوسع العمراني
15	(1-3) العامل الديموغرافي
15	(2-3) العامل الإقتصادي
16	(3-3) العامل الإجتماعي
16	(4-3) العامل التكنولوجي

16	5-3) الهجرة الداخلية
16	4) أشكال التوسع العمراني
16	4-1) المخطط الشطرنجي (خطة الزوايا القائمة)
17	4-2) المخطط الإشعاعي (الحلقي)
18	4-3) المخطط الخطي (الشريطي)
18	4-4) المخطط العضوي
19	5) أنماط التوسع
19	5-1) التوسع العشوائي
19	5-1-1) التوسع التراكمي
19	5-1-2) التوسع المتعدد الأنوية
19	5-2) التوسع المخطط
19	6) معيقات التوسع العمراني
20	6-1) المعوقات الطبيعية
20	6-2) العوائق الإصطناعية
20	6-3) العوائق الإقتصادية
22	7) إيجابيات وسلبيات التوسع العمراني المبحث الثالث : التنمية المستدامة
22	1) مفهوم الإستدامة و التنمية المستدامة
22	1-1) الاستدامة
22	2-1) تعريف التنمية المستدامة
23	3-1) المحطات التاريخية للتنمية المستدامة
24	2) التنمية المستدامة في الجزائر
24	3) المبادئ التي تقوم عليها التنمية المستدامة
24	أ- مبدأ الفعالية الإقتصادية
24	ب- مبدأ العدالة الإجتماعية
24	ج- مبدأ الفعالية البيئية
24	د- مبدأ العمل في المدى البعيد
24	هـ- مبدأ الشمولية
24	و- مبدأ الحكم الراشد
25	4) أبعاد التنمية المستدامة
26	5) أهداف و اليات التنمية المستدامة المبحث الرابع: التنمية العمرانية المستدامة
26	أولاً: التوسع العمراني المستدام
26	1) مفهومه
27	2) مفهوم المدينة المستدامة
28	3) مفهوم الحي المستديم
28	ثانياً: التنمية العمرانية المستدامة
28	1) مفهومها
28	2) القواعد الأساسية للتنمية العمرانية المستدامة
29	2-1) الترشيد
29	2-2) إعادة استخدام الموارد لأكبر قدر ممكن

29	3-2) الاعتماد على المصادر المتجددة
29	4-2) التجاوب مع المتطلبات الجمالية و الطبيعية
29	5-2) ايجاد البيئة السليمة
29	6-2) الجودة
30	3) مبادئ التنمية العمرانية المستدامة
30	3-1) تحديد حاجات المستفيد
30	3-2) الكفاءة في تخطيط و تصميم الفضاء العمراني
30	3-3) ترشيد الموارد و مصادر الطاقة
31	4) مؤشرات التنمية العمرانية المستدامة
31	الخلاصة
الفصل الثاني: الدراسة التحليلية لمدينة ميلا	
32	تمهيد
32	أولاً: تقديم المدينة
32	1) الموقع الجغرافي
32	1-1) ولاية ميلا
33	2-1) مدينة ميلا
35	2) الموقع الاداري
36	3) لمحة تاريخية عن مدينة ميلا
36	أ) تطور المدينة ومركز المدينة عبر مختلف العصور
37	1- الفترة الرومانية
37	2- فترة الفتح الإسلامي
37	3- الفترة الإستعمارية
37	ثانياً: الدراسة الطبيعية
38	1) الموضع
38	2) الانحدارات
39	3) جيولوجية الأرض
40	4) جيوتقنية الأرض
41	5) الشبكة الهيدروغرافية
41	أ- المصادر المائية السطحية
41	ب- المصادر المائية الجوفية
42	6) الخصائص المناخية
42	6-1) الأمطار
42	6-2) الحرارة
43	6-3) الرياح
43	ثالثاً: الدراسة السكانية و الاقتصادية
44	1) النمو السكاني
45	2) الدراسة الاقتصادية
45	3) التركيب الوظيفي
45	رابعاً: الدراسة السكنية
45	1) الأنماط السكنية التي تميز مدينة ميلا
46	1-1) نمط العمارات

46	2-1) النمط الفردي
48	خامسا: التجهيزات المتوفرة في مدينة ميله
48	سادسا: المنشآت القاعدية
49	الخلاصة
الفصل الثالث: آفاق التوسع العمراني لمدينة ميله	
49	تمهيد
	المبحث الأول: الدراسة العمرانية و آفاق التوسع العمراني
49	أولاً: مراحل التوسع العمراني لمدينة ميله
49	أ- مرحلة ما قبل 1830
50	ب- المرحلة الإستعمارية ما بين 1830-1962
51	ج- مرحلة ما بعد الإستقلال 1962-1984
51	د- مرحلة ما بعد الترقية الإدارية 1984-2008
52	هـ- المرحلة من 2008-2019
53	2) نتائج التوسع العمراني بمدينة ميله
53	ثانياً: عوائق وإمكانيات التوسع العمراني
53	1 - عوائق التوسع العمراني
53	1-1) العوائق الطبيعية
53	1-2) العوائق البشرية والإصطناعية
54	أ- ملكية الاراضي
54	ب- الخط الكهربائي العالي التوتر
54	2) إمكانية التوسع العمراني لمدينة ميله
55	1-2) إمكانية التوسع الداخلي
56	2-2) إمكانية التوسع الخارجي
	المبحث الثاني: أمثلة عن التجارب الناجحة في العالم
65	المثال الأول: حي فوبان بفرايبورغ
69	المثال الثاني: حي فلوفيال بفرنسا
70	الخلاصة
الفصل الرابع : استراتيجية التوسع العمراني في إطار التنمية المستدامة	
71	تمهيد
71	أولاً: تحليل منطقة الدراسة
71	1) الموقع
72	2) الدراسة الطبيعية
73	1-2) الانحدارات
73	2-2) الدراسة الجيولوجية
74	2-3) الجيوتقنية
74	2-4) الارتفاقات و العوائق
75	2-5) المناخ
75	2-6) المساحات الشاغرة
75	3) دراسة النسيج العمراني لمنطقة الدراسة
75	1-3) الدراسة السكانية
75	2-3) الدراسة السكنية

75	1-2-3) عدد المساكن
76	2-2-3) نوع السكن
76	3-3) التجهيزات
76	4) المساحات العامة و المساحات الخضراء
76	5) الطبيعة القانونية لأرضية مجال الدراسة
77	ثانيا: أسباب و دوافع اختيار موقع التدخل
77	ثالثا: أهداف التدخل في اطار التنمية المستدامة
77	رابعا: البرمجة العمرانية لموقع الدراسة
78	1) برمجة السكنات
78	2) نوع السكن
78	3) برمجة المساحات الحرة
78	1-3) المساحات الخضراء
78	2-3) مساحات اللعب
78	3-3) مواقف السيارات
79	4-3) الطرق
79	4) برمجة التجهيزات
80	خامسا: الاستراتيجية المتبعة في التوسع
80	1) خطة التوسع
80	2) مراحل التوسع
80	1-2) المرحلة الأولى
81	2-2) المرحلة الثانية
81	3-2) المرحلة الثالثة
82	3) الأدوات و الوسائل التي تحقق التنمية المستدامة في التوسعات العمرانية
82	1-3) الأدوات و الوسائل التقنية و الادارية
82	2-3) مشاركة السكان في برمجة التوسعات و تسييرها
82	4) المعايير العامة للتهيئة المقترحة
83	1-4) الجانب البيئي
84	2-4) الجانب الاجتماعي
84	3-4) الجانب الاقتصادي
89	5) التقنين
90	الخلاصة
91	الخاتمة العامة
92	الملخص
95	قائمة المراجع و المصادر

الملخص:

في هذا البحث تناولنا موضوع تسيير التوسع العمراني في إطار التنمية المستدامة، اذ يعتبر أحد المواضيع الهامة وأبرزها في وقتنا الحالي، حيث تشهد مدننا اليوم أزمة عمرانية حقيقية سببها الرئيسي الانفجار العمراني الغير متحكم فيه و الراجع الى عدة عوامل ديموغرافية، اجتماعية، اقتصادية...، مع ارتفاع حدة الطلب على العقار في الاحتياجات السكنية، المرافق و التجهيزات الضرورية، مما خلق لنا بيئة عشوائية غير منظمة و مكتظة بالسكان.

و مدينة ميلة كغيرها من المدن الجزائرية تشهد أزمة خانقة على المستوى العمراني ، و التي أدت إلى عدة نتائج أثرت سلبا على هذه الأخيرة، من خلال الاستهلاك المفرط واللاعقلاني للمجال، والتوسع العشوائي و خاصة على حساب الأراضي الزراعية، وكذا عدم احترام قوانين التهيئة و التعمير، و منه عدم التوازن في الأنسجة العمرانية، فدراسة التوسع العمراني في إطار أسس و مبادئ التنمية المستدامة يؤدي الى تحديد الاتجاه الافضل و الأحسن لتوسع المدينة و احتياجات السكان مع مراعاة الجوانب الاجتماعية و الاقتصادية و البيئية للوصول الى توسع عمراني مستدام.

الكلمات المفتاحية:

التوسع العمراني، التنمية المستدامة، التوسع العشوائي، الاستغلال اللاعقلاني للمجال، الأنسجة العمرانية، أسس ومبادئ التنمية المستدامة، توسع عمراني مستدام.

Résumé :

Dans cette recherche, nous avons porté sur le sujet de la gestion de l'expansion urbaine dans le cadre du développement durable, car il est l'un des sujets les plus importants et les plus marquants dans nos jours, car nos villes connaissent aujourd'hui une véritable crise urbaine principalement causée par une explosion urbaine incontrôlée due à plusieurs facteurs démographiques, sociaux et économiques ... Avec la forte demande de biens immobiliers dans les besoins de logement et les équipements nécessaires, qui ont créé un environnement aléatoire, désorganisé et surpeuplé pour nous.

Et la ville de Mila comme toutes les autres villes algériennes connaissent une grave crise sur le niveau urbain, qui a un impact négatif sur la ville par la consommation excessive et irrationnelle de l'espace, l'expansion aléatoire, notamment au détriment des terres agricoles, ainsi que le non-respect des lois de configuration du rapport et de la reconstruction, En tenant compte du déséquilibre du tissu urbain, l'étude de l'expansion urbaine dans les fondements et les principes du développement durable conduit à déterminer la meilleure direction pour l'expansion de la ville, en tenant compte des aspects sociaux, économiques et environnementaux pour arriver à une expansion urbaine durable.

Mots clés :

L'expansion urbaine, Le développement durable, l'expansion aveugle, la consommation irrationnelle de l'espace, Tissus urbains, une expansion urbaine durable.