

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة صالح بونيدر - قسنطينة 3-



المعهد تسيير التقنيات الحضرية
القسم تقنيات حضرية وبيئة

الرقم التسلسلي:.....
الرمز:.....

مذكرة ماستر

التخصص: نقل وحراك حضري

الشعبة: هندسة حضرية

أماكن التوقف بين التسيير والتخطيط بالمدينة الجديدة - حالة المجالات المركزية-

تحت إشراف الأستاذة:

بن عميرة أمينة

مقدمة من طرف الطالب (ة):

- بلعطار بسمة

- عبادة محمد لمين

لجنة المناقشة:

رئيسا

جامعة صالح بونيدر قسنطينة 3

الأستاذ: ختاش وسام

مناقشا

جامعة صالح بونيدر قسنطينة 3

الأستاذ: جغار عائشة

مشرفا ومقررا

جامعة صالح بونيدر قسنطينة 3

الأستاذ: بن عميرة أمينة

السنة الجامعية 2019 / 2020

الدورة: سبتمبر

فهرس المحتويات

الصفحة	المحتوى
02	مقدمة
04	1. الإشكالية
04	2. الأهداف
04	3. أسباب إختيار الموضوع
05	4. المنهج والتقنيات المستعملة
05	1.4. مرحلة البحث النظري
05	2.4. مرحلة العمل الميداني
05	5. الصعوبات والعراقيل
07	6. هيكل البحث
الفصل الأول: السند النظري	
09	المقدمة
10	1. مفاهيم عامة
10	1.1. مفهوم النقل
10	2.1. مفهوم نظام النقل
10	3.1. مفهوم التخطيط
10	4.1. مفهوم التخطيط الحضري
11	5.1. مفهوم تخطيط النقل
11	6.1. مفهوم النقل الحضري
11	7.1. مفهوم مخطط النقل
11	8.1. مفهوم مخطط النقل الحضري
12	9.1. مفهوم المرور
12	10.1. الحجم المروري
12	11.1. مخطط المرور
12	12.1. مفهوم مركز المدينة
13	1.12.1. أنواع مراكز المدينة
14	13.1. التجهيزات

14	1.13.1 مفهوم التجهيزات
14	2.13.1 أنواع التجهيزات
14	2. مفاهيم متعلقة بالمواقف
14	1.2. التوقف
14	2.2. الوقوف
15	3.2. تعريف الموقف
15	4.2. مرأب خاص
15	5.2. مساحة التوقف
15	6.2. مكان الركن
15	7.2. ممرات السير
15	8.2. حجم الانتظار
15	9.2. فترة الانتظار
16	3. تصنيف المواقف
16	1.3. الانتظار على جانب الطريق
16	1.1.3. الموازية للطريق
16	1.3. 2 المواقف المائلة
17	2.3. التوقف خارج الطريق:
17	1.2.3. مواقف سطحية
17	2.2.3. مواقف أسفل المباني
17	3.2.3. مواقف متعددة الأدوار
18	4.2.3. مواقف ذوي الاحتياجات الخاصة
19	4. معايير أماكن التوقف
19	1.4. العوامل المؤثرة على كفاءة استعمال مواقف السيارات
19	2.4. متطلبات مواقع مواقف السيارات
19	3.4. متطلبات استعمالات الأراضي والأنشطة لمواقف السيارات
19	1.3.4. السكن
20	2.3.4. المراكز التجارية
21	3.3.4. المستشفيات
21	4.3.4. مستودعات ومحلات بيع الجملة

22	5.3.4. مكاتب البلديات والخدمات الحكومية والإدارية
23	5. المعايير التصميمية لأماكن التوقف
23	1.5. متطلبات تصميم المواقف بجوار الأرصفة
23	1.1.5. المواقف الموازية للأرصفة
23	2.1.5. مواقف المتعامدة والمائلة بزواوية بجوار الرصيف
24	3.1.5. متطلبات تصميم المواقف السطحية
25	4.1.5. متطلبات تصميم أسفل المباني
26	5.1.5. متطلبات تصميم المواقف متعددة الأدوار
27	6.1.5. متطلبات مواقف ذوي الاحتياجات الخاصة
29	6. الاشارات المخصصة لمواقف السيارات
29	1.6. الإشارات الافقية أو المائلة
29	2.6. الإشارات العمودية
29	7. الإطار التشريعي للمواقف في الجزائر
31	الخلاصة
الفصل الثاني: الدراسة التحليلية للمدينة الجديدة علي منجلي	
33	المقدمة
34	1. تقديم المدينة الجديدة
34	1.1. بطاقة تقنية للمدينة الجديدة علي منجلي
34	2.1. موقع المدينة الجديدة علي منجلي
34	1.2.1. موقع المدينة الجديدة من الناحية الادارية
34	2.2.1. موقع المدينة الجديدة من الناحية الجغرافية
35	3.2.1. موقع المدينة الجديدة من الناحية طبوغرافية
35	4.2.1. مميزات موقع المدينة الجديدة
36	3.1. الاطار القانوني لإنشاء المدينة الجديدة علي منجلي
37	4.1. الدراسة العمرانية للمدينة الجديدة
37	1.4.1. التنظيم المجالي للمدينة الجديدة
39	2.4.1. التسيير الاداري للمدينة الجديدة
39	3.4.1. دراسة الإطار المبني للمدينة الجديدة
39	1.3.4.1. السكن

40	2.3.4.1.التجهيزات
41	4.4.1.دراسة الاطار الغير مبني
41	1.4.4.1.شبكة الطرق
42	1.1.4.4.1. الطرق الرئيسية
44	2.1.4.4.1.الطرق الثانوية
44	3.1.4.4.1.الطرق الثالثة
45	2.4.4.1.المداخل
45	1.2.4.4.1.المداخل الرئيسية
47	2.2.4.4.1. المداخل الثانوية
48	3.4.1.1.نقاط الاختناق المروري
48	4.4.4.1.أماكن التوقف للمدينة الجديدة
50	2.تقديم مجالات الدراسة
51	1.2.تقديم الوحدة الجوارية 02
51	1.1.2.بطاقة التقنية للوحدة الجوارية 02
51	2.1.2.الموقع
52	3.1.2.الدراسة العمرانية للوحدة الجوارية 02
52	1.3.1.2.دراسة الاطار المبني للوحدة الجوارية 02
52	1.1.3.1.2.السكن
52	2.1.3.1.2.التجهيزات
53	2.3.1.2.دراسة الاطار الغير مبني للوحدة الجوارية 02
53	1.2.3.1.2.شبكة الطرق
54	2.2.3.1.2.أماكن التوقف
55	2.2.تقديم الوحدة الجوارية 07
55	1.2.2.بطاقة تقنية للوحدة الجوارية 07
55	2.2.2.الموقع
56	3.2.2.الدراسة العمرانية للوحدة الجوارية 07
56	1.3.2.2.دراسة الاطار المبني للوحدة الجوارية 07
56	1.1.3.2.2.السكن
56	2.1.3.2.2.التجهيزات

57	2.3.2.2. دراسة الاطار الغير مبني
57	1.2.3.2.2. شبكة الطرق
58	2.2.3.2.2. أماكن التوقف
59	الخلاصة
الفصل الثالث: الدراسة التحليلية للوحدة الجوارية رقم 02 و 07 (الرتاج مول، الحي الإداري، المستشفى المدني)	
61	المقدمة
62	1. تقديم منطقة الدراسة
62	1.1. تقديم المركز التجاري رتاج مول
62	1.1.1. بطاقة تقنية
62	2.1.1. الموقع
63	3.1.1. وسائل النقل في المجال
63	4.1.1. شبكة الطرق المحيطة بالمجال
64	5.1.1. اللافتات
65	6.1.1. أماكن التوقف
79	1.6.1.1. تحقيق حول أماكن التوقف في المركز التجاري
84	2.1. تقديم الحي الإداري
84	1.2.1. بطاقة تقنية
84	2.2.1. الموقع
85	3.2.1. وسائل النقل في المجال
86	4.2.1. شبكة الطرق المحيطة بالمجال
87	5.2.1. اللافتات
88	6.2.1. أماكن التوقف
94	1.6.2.1. تحقيق أماكن التوقف (حاضرة الحي الإداري)
97	3.1. تقديم المؤسسة العمومية الإستشفائية عبد القادر بن الشريف
97	3.1. بطاقة تقنية
97	2.3.1. الموقع
98	3.3.1. وسائل النقل في المجال
99	4.3.1. شبكة الطرق المحيطة بالمجال

99	5.3.1.اللافتات المرورية
100	6.3.1.أماكن التوقف
109	1.6.3.1.تحقيق أماكن التوقف
111	4.1. الإقتراحات والتوصيات
113	الخلاصة
الفصل الرابع: المشروع الحضري المقترح	
115	مقدمة
116	1.تقديم المشروع الحضري الخاص بأماكن التوقف
116	1.1.السلبيات المسجلة من العمل الميداني
116	2.1.تحليل إستمارة الاستبيان
116	1.2.1.أداة الدراسة
117	2.2.1.عينة الدراسة
117	3.2.1.المعالجة الإحصائية للبيانات
117	4.2.1.التحليل الإحصائي للبيانات
125	3.1. التدخلات على مستوى مجالات الدراسة المقترحة من طرف الطلبة
125	1.3.1.تدخلات على مستوى المجال المركزي "المركز التجاري الرتاج مول"
133	2.3.1.تدخلات على مستوى الحي الإداري ومستشفى عبد القادر بن شريف
141	4.1. اقتراح الفاعلين الحضريين لتسيير المشروع الحضري المقترح
142	الخلاصة
144	خاتمة عامة
146	الملاحق
150	قائمة المصادر والمراجع
152	الملخص

الملخص

تعتبر أماكن التوقف أهم عنصر في نظام النقل فهي تمثل أحد نماذج الخدمات في المدينة وتؤثر على حركة المرور واستخدامات الأراضي لذلك يجب أخذها بعين الاعتبار في التخطيط الحضري.

تكمن هذه الدراسة في إبراز مشكلة أماكن التوقف بين التسيير والتخطيط في بعض المجالات المركزية للمدينة الجديدة علي منجلي، حيث إرتكز الجانب التطبيقي لها على المنهج الوصفي التحليلي بدراسة أماكن التوقف بمجالات الدراسة "المركز التجاري، الحي الإداري، المؤسسة العمومية الإستشفائية"، بإعتبارهم مناطق جذب أثرت على تسجيل نقص المواقف المنجزة ما إنجر عنه التوقف العشوائي الذي خلق إزدحام مروري، كما قمنا بالتعرف على آراء المواطنين وما يعانونه من مشاكل متعلقة بأماكن التوقف وما يقترحونه من حلول.

وفي محاولة منا لحل مشاكل التي تعاني منها مساحات التوقف بالمجالات المركزية للمدينة علي منجلي، قمنا بإقتراح موقف أسفل الأرض في المركز التجاري رتاج مول وموقف متعدد الطوابق تابع للحي الإداري والمؤسسة العمومية الإستشفائية في المساحة الشاغرة لهما، كما إقترحنا حلول أخرى لتنظيم الحركة المرورية بإضافة إشارات مرورية وفرض سياسة الردع.

الكلمات المفتاحية

مساحات التوقف-أماكن التوقف-المجالات المركزية-الحركة المرورية.

Résumé

Les aires de stationnement sont une composante importante du système de transport, car ils représentent un modèle de services dans la ville et influent sur le trafic et l'utilisation du sol. Ils doivent donc être pris en compte dans la planification urbaine.

Cette étude met en évidence le problème des aires de stationnement entre la gestion et la planification dans certains quartiers centraux de la nouvelle ville Ali Mendjeli. L'étude pratique était basée sur l'approche descriptive et analytique des aires de stationnement dans les espaces centraux dit « le centre commercial Ritaj mall, le quartier administratif, l'établissement public hospitalier », qui accusent une attractivité qui affectent le manque de stationnement et provoque l'arrêt aléatoire qui créé la congestion du trafic. Dans cela nous avons pris connaissance des opinions des citoyens des problèmes liés aux places de stationnement et ce qu'ils proposent comme solutions. Pour tenter de résoudre les problèmes des places de stationnement dans les espaces centrales de la ville, nous avons proposé un parking en sous-sol dans le centre commercial de Ritaj Mall et un parking à plusieurs étages dans le quartier administratif et à l'hôpital public dans l'espace libre, et nous avons également suggéré d'autres solutions pour réguler la circulation en ajoutant des panneaux de signalisation et imposer une politique de dissuasion.

Mots clés :

Les aires de stationnement- les places de stationnement-les espaces centraux-traffic urbain.