

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة التعليم العالي و البحث العلمي  
جامعة قسنطينة 3



معهد تسيير التقنيات الحضرية  
قسم تسيير المدن و التعمير

الرقم التسلسلي:.....  
الرمز:.....

مذكرة ماستر

التخصص: تسيير المدن

الشعبة: تسيير التقنيات الحضرية

تسيير الفضاءات العمومية ببلدية عين عبيد  
"دراسة حالة حي البستان و حي السلامي مهدي"

تحت إشراف:

متناني نور الدين

استاذ مساعد أ

مقدمة من طرف الطالبة:

المشقة نسيمة

السنة الجامعية 2018 / 2019

دورة : جوان

## الفهرس

1	المقدمة العامة
الفصل الاول	
8	مقدمة الفصل الاول
المبحث الاول : مفاهيم حول الفضاءات العمومية	
8	1-تعريف الفضاء
8	2-تعريف الفضاءات العمومية
9	3-تعريف المساحات الخضراء
10	4-انواع الفضاءات العمومية
10	4-1- مجال ذو وظيفة وحيدة
10	4-1-1- الطرق
10	4-1-2- مواقف السيارات
10	4-2- مجال متعدد الوظائف
10	4-3- مجال غير محدد الوظيفة
10	4-4- التجهيزات المرفقة بالفضاءات العمرانية
10	4-4-1- الاثاث الحضري
10	5-تعريف التسيير
11	6-التسيير الحضري
11	6-1تعريف التسيير الحضري
11	6-2انواع التسيير الحضري
المبحث الثاني : تصنيف الفضاءات العمومية ووظائفها	
12	2-1-التشريعات الخاصة بالفضاءات العمومية في الجزائر
10	2-1-1- التصنيف القانوني للفضاءات العمومية
12	2-1-2-النصوص القانونية للفضاءات العمومية
15	2-2-مميزات الفضاءات العمومية
15	2-3-وظائف الفضاءات العمومية
15	2-3-1-وظائف اجتماعية
16	2-3-2-وظائف ثقافية

16	3-3-2 وظائف الحركة
16	2-3-4 وظائف تقنية
16	2-3-5 وظائف تجارية
المبحث الثالث : تسيير الفضاءات العمومية	
16	3-1- تسيير الفضاءات العمومية
19	3-2- الفاعلين و دورهم في تسيير الفضاءات العمومية
19	3-2-1 الدولة
19	3-2-3 مديرية التعمير والبناء
21	3-2-4 السكان
21	3-2-5 جمعيات الأحياء
22	خاتمة الفصل
الفصل الثاني	
23	مقدمة الفصل الثاني
المبحث الاول : الدراسة التحليلية لبلدية عين اعبيد	
23	1- الموقع الجغرافي و الإداري لبلدية عين اعبيد
23	2- التضاريس
25	3- شغل الارض (occupation du sol)
25	4- البنية التحتية
25	4-1- شبكة الطرق
25	4-2- السكة الحديدية
25	4-3- النقل
26	5- الدراسة الديموغرافية لعين اعبيد
26	5-1- تطور سكان مدينة عين اعبيد ما بين 1966-2019
المبحث الثاني : الدراسة التحليلية لمخطط شغل الارض 08	
27	1- موقع الدراسة
27	2- خصائص مجال الدراسة
27	3- الدراسة الطبيعية
27	3-1- الموقع

27	3-2-الانحدارات
27	3-3- جيوتقنية المجال
27	3-4-المناخ
28	4-الدراسة السكانية
28	4-1-عدد السكان
28	4-2-الكثافة السكانية
28	5-الدراسة المرفولوجية
28	5-1-المجال المبني
28	5-1-1-نمط المباني
29	5-1-1-1-النمط الجماعي
30	5-1-1-2-النمط النصف جماعي
30	5-1-1-3-النمط الفردي
31	5-1-2-التجهيزات
34	5-2-المجال الغير مبني
34	5-1-الشبكات
39	خاتمة الفصل
الفصل الثالث	
41	مقدمة الفصل الثالث
المبحث الاول: دراسة واقع تسيير الفضاءات العمومية في مدينة عين عبيد	
41	1-تحليل نتائج المقبلات
44	2-تحليل نتائج الاستبيان
52	3-نتائج الدراسة التحليلية
53	4-الاقتراحات و الحلول
53	5-اهداف الاقتراحات و الحلول
53	6-اقتراحات التسيير و الصيانة
56	خاتمة الفصل
58	الخاتمة العامة

## المخلص

تسيير الفضاءات العمومية هو مجموعة من العمليات التي تقوم بها الجماعات المحلية بالتعاون مع فاعلين عموميين و خواص من اجل تحسين الإطار المعيشي للسكان. بهدف معرفة آليات تسيير وتهيئة الفضاءات العمومية قمت بهذا البحث العلمي تحت عنوان **تسيير الفضاءات العمومية في الجزائر دراسة حالة مدينة عين اعيد،** وذلك بالدراسة الميدانية :كما قمت بتوزيع استمارات البحث وتحليلها ببرنامج EXCEL. استنتجت أن الجهود المبذولة من طرف الفاعلين المسؤولين عن تسيير و تهيئة الفضاءات العمومية بمنطقة الدراسة غير كافية، كما أن نقص وعي السكان في التسيير جعل هذه المنطقة تعاني من عدة نقائص. لهذا قمت بعدة اقتراحات في الجانب التسيير للتحسين في حالة هذه الفضاءات .

## الكلمات المفتاحية

تسيير –الفضاءات العمومية –الفاعلون–مخطط شغل الارض رقم 08

## Résumé

La gestion des espaces publics est un ensemble de processus menés par les collectivités locales en coopération avec des acteurs publics et privés pour améliorer le niveau de vie de la population.

Pour savoir les mécanismes de l'opération et de la préparation d'espaces publics j'ai conduit cette recherche scientifique dans le titre de la gestion d'espaces publics en Algérie, l'étude de l'état de la ville d'Ain abid, par une enquête sur le terrain : j'ai distribué des (formulaires) de recherche et les ai analysés dans un programme EXCEL.

les efforts faits par les acteurs responsables de l'opération et de la gestion d'espaces publics dans la zone d'étude sont insuffisants et que le manque de conscience de la population dans l'opération a fait cette zone souffrir. C'est pourquoi j'ai fait plusieurs suggestions dans la gestion de l'amélioration de la situation de ces espaces.

## mots clés

Gestion –espace public –les acteurs–plan d occupation du sol n 08