

**RÉPUBLIQUE ALGÉRIENNE DÉMOCRATIQUE ET POPULAIRE  
MINISTÈRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR  
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE  
UNIVERSITE CONSTANTINE 3**



**INSTITUT DE GESTION DES TECHNIQUES URBAINES**

**DEPARTEMENT /Gestion des Villes et Urbanisation**

N° d'ordre :... ..

Série :... ..

**Mémoire de Master**

Filière: Gestion des Techniques Urbaines

Spécialité: Gestion des villes

***La gestion des espaces publics dans le cadre des villes  
amies des aînés, un facteur d'inclusion sociale.***

**CAS DU QUARTIER N°2 DE LA VILLE NOUVELLE ALI MENDJELI.**

Dirigé par :

**SADI Messaoud**  
Grade : MAA

Présenté par :

**ALLACHE Abdelhakim**  
**BELEULMI Omar**

Année Universitaire 2018/2019.

Session : (juin)

# Table des Matières

<u>REMERCIEMENTS</u> .....	4
<u>DEDICACES</u> .....	5
<u>INTRODUCTION</u> :.....	12
<u>MOTIVATIONS POUR LE DU CHOIX DU SUJET</u> :.....	13
<u>PROBLEMATIQUE</u> .....	13
<u>HYPOTHESES</u> :.....	14
<u>OBJECTIFS DE RECHERCHE</u> :.....	16
<u>CHAPITRE 1 : APPROCHE THEORIQUE</u> .....	17
<u>1. INTRODUCTION</u> .....	17
<u>2. ESPACE PUBLIC</u> .....	17
<u>2.1. DEFINITION DE L'ESPACE PUBLIC</u> :.....	17
<u>2.1.1. Dimension immatérielle</u> .....	17
<u>2.1.2. Dimension matérielle</u> .....	18
<u>2.2. CLASSIFICATION DES ESPACES PUBLICS</u> .....	19
<u>2.2.1. Les espaces publics ouverts</u> .....	19
<u>2.2.2. Les Places publiques</u> .....	21
<u>2.2.2. Espaces publics fermés</u> .....	22
<u>3. VILLES AMIES DES AINES</u> .....	22
<u>3.1. DEFINITION LES VILLES AMIES DES AINES</u> .....	22
<u>3.1.1. Le programme Villes Amies des Aînés</u> .....	22
<u>3.1.2. Le vieillissement un enjeu mondial et urbain</u> .....	22
<u>3.1.3. Un réseau mondial des Villes-amies des aînés</u> .....	23
<u>3.1.4. Comment devient-on Ville amie des aînés ?</u> .....	23
<u>3.1.5. Caractéristiques essentielles d'un environnement favorable aux aînés</u> .....	24
<u>4. CONCLUSION</u> .....	36
<u>CHAPITRE 2 : BENCHMARKING</u> .....	38
<u>1. INTRODUCTION</u> :.....	38
<u>2. LE BENCHMARKING</u> .....	38
<u>I. L'EXEMPLE DE LYON</u> :.....	38
<u>1. PRESENTATION GENERALE</u> .....	38
<u>1.1. UNE POLITIQUE PUBLIQUE DU BIEN VIEILLIR</u> .....	39

1.2. <u>UNE VILLE « JEUNE » ET AMIE DES AINÉS 'AMBITION LYONNAISE</u> .....	39
1.3. <u>QUELQUES REPERES SUR LES PERSONNES AGEES A LYON</u> .....	40
2. <u>LES ESPACES PUBLICS</u> .....	41
3. <u>LES TRANSPORTS</u> .....	44
4. <u>LA CULTURE ET LES LOISIRS</u> .....	45
<u>SYNTHESE : LYON VILLE AMIE DES AINÉS</u> .....	46
2. <u>L'EXEMPLE DE CLARE</u> .....	47
<u>PRESENTATION GENERALE</u> .....	47
<u>Thème 1. Les espaces extérieurs et les bâtiments</u> .....	49
<u>Thème 2. Le transport</u> .....	51
<u>Thème 4. La participation sociale</u> .....	53
<u>Thème 5. Le respect et l'inclusion sociale</u> .....	56
<u>SYNTHESE : CLARE VILLE AMIE DES AINÉS</u> .....	58
3. <u>SYNTHESE GENERALE</u> .....	60
4. <u>CONCLUSION</u> .....	60
<u>CHAPITRE 3 : APPROCHE PRATIQUE</u> .....	62
<u>INTRODUCTION</u> .....	62
1. <u>PRESENTATION DE LA VILLE NOUVELLE ALI MENDJELI</u> .....	62
1.1. <u>SITUATION AVANT EXTENSIONS</u> .....	62
1.1.1. <u>Création ville nouvelle Ali Mendjeli</u> .....	62
1.1.2. <u>Le contexte de la ville nouvelle</u> .....	62
1.1.3. <u>Situation</u> .....	63
1.2. <u>SITUATION ET DONNEES PHYSIQUES :</u> .....	64
1.2.1. <u>Présentation de la ville nouvelle</u> .....	64
1.3. <u>SITUATION DE LA VILLE NOUVELLE APRES EXTENSIONS</u> .....	64
1.4. <u>LA COUVERTURE PAR LES POS</u> .....	65
2. <u>LA SITUATION DU QUARTIER 02 PAR APPORT A LA NOUVELLE VILLE ALI MENDJELI</u> .....	66
3. <u>LES ESPACES PUBLICS DANS LE QUARTIER 02</u> .....	67
3.1. <u>ANALYSE ET REFLEXIONS</u> .....	70
3.1.1. <u>Les espaces verts</u> .....	70
3.1.2. <u>L'état des trottoirs, les intersections et les passages pour piétons</u> .....	70
3.1.3. <u>L'éclairage des rues</u> .....	71
3.1.4. <u>Les bancs publics et les aires de repos</u> .....	71
3.2. <u>Les transports à Ali Mendjeli</u> .....	72
3.3. <u>Loisirs pour les aînés à Ali Mendjeli</u> .....	72

<u>3.4 Inclusion sociale à Ali Mendjeli</u> .....	75
<b><u>4. SYNTHÈSE : CI-DESSOUS TABLEAU REPRESENTANT LES POINTS FORTS ET POINTS FAIBLES DU QUARTIER 2 D'ALI MENDJELI :</u></b> .....	77
<b><u>5. ETUDE COMPARATIVE</u></b> .....	79
<u>QUESTIONNAIRE</u> .....	83
<u>CONCLUSION</u> .....	<b>103</b>
<u>Les Recommandations :</u> .....	103
<u>CONCLUSION GENERALE :</u> .....	105
<u>BIBLIOGRAPHIE</u> .....	106

## **Abstract:**

The thesis deals with the following problem: The management of public spaces in the context of age-friendly cities, a factor of social inclusion. By underlining the relevance of the theoretical framework referring to the concept of social recognition present in the theoretical approach section, and by applying the following themes: (Transport and mobility. Public spaces. Culture and leisure. Social inclusion) reflecting the real conditions for joining WHO in the context of age-friendly cities. Benchmarking as a comparative study has raised positive points for both cities: Lyon and Clare. The practical approach to a district of the new city Ali Mendjeli, established a negative observation, because public spaces do not correspond to the aspirations of the elderly and which remains far from a possible membership of WHO as a city that is friendly to the elderly. ALI MENDJELI is also called upon to develop an action plan and implement initiatives that meet the needs of its seniors: social ties, culture, accessibility, mobility, transportation, housing, etc.

Keywords: public space management. Age-friendly city. Social inclusion. WHO.

. Ali Mendjeli.

الملخص:

وتتناول مذكرتنا المشكلة التالية: إدارة الأماكن العامة في سياق المدن الصديقة للشيوخ، وهو عامل من عوامل الإدماج الاجتماعي. والتأكيد على أهمية الإطار النظري الذي يشير إلى مفهوم الاعتراف الاجتماعي في فرعه النظري، مع مراعاة المواضيع التالية: (النقل والتنقل. الأماكن العامة. الثقافة والترفيه. الإدماج الاجتماعي) والذي يعكس الظروف الحقيقية للانضمام إلى منظمة الصحة العالمية في المدن الصديقة للشيوخ. كما أثارت الدراسة المقارنة النقاط الإيجابية للمدينتين: ليون وكليز. أما المقاربة الميدانية أوضحت الكثير من السلبيات في إدارة وتسيير هذه المرافق المخصصة لكبار السن وبعيدة عن تطلعاتهم، وهي أبعد من أن تكون أو تصبح مدينة صديقة لكبار السن. مما يستدعي من القائمين على مدينة علي منجيلي إلى وضع خطة عمل وتنفيذ مبادرات تلبي احتياجات كبار السن فيها: الارتباط الاجتماعي، و الثقافة، وإمكانية الوصول إلى المرافق، والتنقل، والنقل، والسكن، إلخ

الكلمات المفتاحية: إدارة وتسيير الأماكن العامة. مدينة صديقة للشيوخ. الإدماج الاجتماعي. منظمة الصحة العالمية. علي منجيلي.

**Résumé** :

La thèse traite la problématique suivante : La gestion des espaces publics dans le cadre des villes amies des aînés, un facteur d'inclusion sociale. En soulignant la pertinence du cadre théorique se référant au concept de reconnaissance sociale présent dans la partie approche théorique, et en déclinant les thématiques :( Transports et mobilité. Espaces publics. Culture et loisirs. Inclusion sociale) reflétant les vraies conditions pour adhérer à l'OMS dans le cadre des villes amies des aînés. Le Benchmarking en tant qu'étude comparative a soulevé les points positifs pour les deux villes : Lyon et Clare. L'approche pratique ayant comme sujet un quartier de la ville nouvelle Ali Mendjeli, a établi un constat négatif, car les espaces publics ne correspondent pas aux aspirations des personnes âgées et qui reste loin d'une éventuelle adhésion à l'OMS en tant que ville amie des aînés. Aussi, la ville ALI MENDJELI est appelée à développer un plan d'action et à mettre en œuvre les initiatives répondant aux besoins de ses aînés : lien social, culture, accessibilité, mobilité, transports, habitat, etc.

**Mots clés** : gestion des espaces publics. Ville amie des aînés. Inclusion sociale. OMS.  
. Ali Mendjeli.