

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE SALAH BOUBNIDER CONSTANTINE 3



INSTITUT DE GESTION DES TECHNIQUES URBAINES
DEPARTEMENT DE GESTION DES VILLES ET URBANISATION

N° d'ordre :... ..

Série :... ..

Mémoire de Master

Filière: Gestion des villes et urbanisation

Spécialité: Gestion des villes

***PARC URBAIN BARDO-CONSTANTINE :
UN ESPACE PUBLIC AU CARREFOUR DES USAGES***

Dirigé par:

Mme BELHANNACHI Souad

Grade : maitre assistante A

Présenté par :

KAHOUL Meriem

KHOUALDA Hadjer

Année Universitaire 2018/2019.

Session juin 2019

Table de matière

Table de matière	VI
Table des illustrations.....	IX
Liste des sigles et abreviation.....	XII
Introduction generale :	13
Problématique :	14
Hypothèses :	15
Choix du thème et site :.....	15
Objectifs de la recherche :.....	15
Méthodologie de travail :	15

CHAPITRE I : Approche Théorique et Conceptuelle

Introduction :.....	18
I. Définition des concepts :.....	18
I.1 Définition du Parc :.....	18
I.2 Définition du Parc urbain :.....	19
I.3 Définition de l'espace public :	19
I.4 Définition du carrefour :	20
I.5 La notion de l'usage :.....	20
I.6 la notion du carrefour des usages :.....	21
I.7 L'origine du mot BARDO :	21
II. Le parc urbain dans le monde :.....	21
II.1 Historique des parcs urbains :.....	21
II.2 Le parc urbain au cœur de la vie urbaine :.....	22
II.3 Typologie des parcs urbains :	23
II.4 La distinction entre un parc urbain et un jardin public :.....	23
II.5 Les étapes fondamentales pour concevoir et aménager un parc urbain :	24
III. Le parc urbain en Algérie et mode de gestion :.....	24
III.1 Définition de la gestion :	24
III.2 Les travaux de gestion :.....	24
III.3 Les outils de gestion :.....	25
III.4 Les méthodes de gestion :	25

III.5 Le cadre législative des parcs urbains et des espaces publics en Algérie :	26
Conclusion :	26

**CHAPITRE II: Contexte Politique, Etapes De Réalisation Du Projet D'un Parc Urbain
Et Mis En Service -Cas Du Bardo Constantine-**

Introduction :	28
I.Master plan de Constantine 2003 (université ROMA III) :	28
I.1 Présentation de projet :	28
I.2 Les objectifs de Master plan 2003:	29
I.3 Bardo dans le projet du Master plan 2003 :	30
II.Le PPSMVSS vieille ville de Constantine :	31
II.1 présentation du PPSMVSS vieille ville de Constantine :	31
II.2 L'objectif principal du PPSMVSS :	32
II.3 Bardo dans le PPSMVSS :	32
III.Plan de Modernisation de la Métropole Constantinoise (PMMC):	33
III.1 Définition de Plan de Modernisation de la Métropole Constantinoise (PMMC) :	33
III.2 Les objectifs de PMMC:	33
III.3 Les propositions de grands projets :	34
III.4 Le périmètre du PMMC :	34
III.5 BARDO VIVA Cité, une des effets structurants des projets du PMMC :	34
III.6 Opérations antérieurs à l'aménagement du site dans le cadre de PMMC :	36
IV.Master plan 2013 Bardo Constantine:	39
IV.1 Présentation du master plan 2013 Bardo Constantine :	39
IV.2 L'objectif du master plan 2013 Bardo Constantine :	39
IV.3 Le plan générale du master plan 2013 de Constantine :	40
IV.4 le parc urbain dans le master plan 2013 de Constantine :	40
V.Projet Parc urbain Bardo de Constantine :	41
V.1 Présentation de projet :	41
V.2 Principes de base de l'opération:	42
V.3 périmètre de projet:	42
V.4 Les acteurs du projet :	42
V.5 Les objectifs de projet :	42
V.6 Contenu de projet :	43

V.7 Le parc urbain de Constantine ; un parc de trois paysages :	43
Conclusion :	46

CHAPITRE III : Approche Pratique : Cas D'étude Parc Urbain Bardo

Introduction	48
1.État des lieux du parc urbain bardo :	48
I.1 Historique du site	48
I.2 Liaisons et accessibilité du site:	49
I.3 Position du site dans le contexte urbain :	49
I.4 Nature du sol :	51
I.5 Cours et sources d'eaux :	54
I.6 Réseaux divers existants (Assainissement et Alimentation en eau potable) :	55
I.7 Influences météorologique:	56
I.8 plan de l'éclairage public dans le parc urbain bardo :	57
I.9 Végétation du parc Bardo:	57
I.10 Caractère du tissu urbain jouxtant le parc urbain Bardo :	61
I.11 Aléas (Pollution de l'air, sonore, visuelle):	62
I.12 Qualités et richesses spatiales du site (vue panoramique) :	62
I.13 Les activités sociales, économique, culturel influençant du parc :	63
II. Analyse des usages et enquête sur terrain :	65
II.1 Population et utilisateurs potentiels du futur parc :	67
II.2 L'emplacement et l'accès au parc urbain Bardo :	68
II.3 l'aménagement de la partie livrée du parc urbain Bardo :	68
II.4 La sécurité, l'hygiène et l'éclairage public dans le parc urbain Bardo :	69
II.5 Propositions de personnes qui ont questionnées:	72
III. La mise en service partielle du parc urbain Bardo et la gestion adopté :	72
IV. Les obstacles rencontrés pour l'achèvement du parc Bardo :	77
Conclusion :	78
CONCLUSION GENERALE :	79
Bibliographie	80
annexes	84
Résumé	

Résumé :

La ville de Constantine durant ces dernières décennies a connu des transformations majeures dans son tissu urbain y compris l'éradication des bidonvilles du quartier Bardo. L'assiette foncière ainsi dégagée et récupérée, a fait objet de plusieurs propositions de projets, pour aboutir à un parc urbain bardo.

Le projet du parc urbain bardo, programmé sur une superficie de 65 ha, n'a été réalisé et livré que partiellement sur 14 ha en 2018. Ce dernier a subi plusieurs modifications depuis son programme initial en raison de la nature de terrain qui est fragile et les décisions politiques. Ce parc a perdu sa vocation initiale pédagogique et s'est vu transformé en un espace de loisir et de détente.

Le parc urbain Bardo est un carrefour des usages ou plusieurs acteurs interviennent pour le gérer. Mais cette partie livrée a connu des défaillances dans sa gestion en raison de l'absence de certains gestionnaires et du fait que d'autres ne remplissent pas leurs missions attribuées.

Mots clés : parc urbain Bardo Constantine, gestion, livraison, usages, acteurs.

ملخص:

شهدت مدينة قسنطينة تغييرات كبيرة على مستوى نسيجها العمراني. من بينها القضاء على السكن الهش في حي باردو. على مستوى المساحة العقارية التي تم القضاء على السكن المتواجد فيها في حي باردو برمجت العديد من المشاريع و لكن لم تمت مصادقة و تنفيذ الا مشروع حديقة باردو الحضرية التي تمتد على مساحة 65 هكتار.

تم تسليم 14 هكتار فقط من مشروع الحديقة الحضرية باردو حيث عرفت تغييرات عديدة في برنامج المشروع الاولي بسبب طبيعة الرضية الهشة و القرارات السياسية المتخذة. من اهمها التغيير من حديقة ذات وظيفة بيداغوجية الى حديقة للتسليية و الترفيه.

حديقة باردو الحضرية هي مفترق طرق الاستخدامات حيث يجتمع العديد من الفاعلين من اجل تسييرها. لكن واجه هذا الجزء الذي تم تسليمه إخفاقات في تسييره بسبب غياب بعض المسيرين عدم اداء البعض الاخر لمهامه على اكمل وجه.

في مشروع حديقة باردو نلاحظ وجود اختلاف كبير بين القرارات الاولية المتخذة. و تنفيذها على ارض الواقع.

الكلمات المفتاحية: الحديقة الحضرية باردو قسنطينة، التسيير، تسليم، الاستخدامات، الفاعلين.