

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE
SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE DE CONSTANTINE 3 SALEH BOUBNIDER



INSTITUT GESTION DES TECHNIQUES URBAINES
DEPARTEMENT GESTION DES VILLES ET URBANISATION

N °d'ordre :.... ..

Série :.... ..

Mémoire :

**En vue de l'obtention du diplôme de Master en Gestion des Collectivités Locales et
Gouvernance**

Filière : Gestion des villes et urbanisation

Spécialité : Gestion des Collectivités Locales et Gouvernance

**LE ROLE DES COLLECTIVITES LOCALES DANS LA
CONSECRATION DE LA GESTION DURABLE DANS
LA VILLE DE CONSTANTINE**

**Etude de cas : application de la grille HQE2R dans le quartier
Zouaghi**

Présenté par :

- **AMOURACHE Ouissem**
- **SOUALAH Louiza**

Dirigé par :

- **Dr. BOUARROUDJ Nedjoudja**

Année universitaire : 2018-2019

Session : juin 2019

Table des matières

Chapitre introductif	6
Introduction	6
Problématique	8
Hypothèse de recherche	9
Objectif de travail	9
Approche méthodologique	9
Chapitre I : Cadre théorique de la thématique	10
Introduction	10
I.1.Définition des concepts liés à la thématique	11
I.1.1. Définition des concepts liés à la ville.	11
I.1.1.1. La ville	11
I.1.1.2. Le quartier	11
I.1.1.3 Projet urbain	11
I.1.2. Définition des concepts liés à l'environnement	12
I.1.2.1. L'environnement	12
I.1.2.2. L'environnement géographique	12
I.1.2.3. L'environnement opérationnel	12
I.1.2.4. L'environnement perçu	12
I.1.2.5. L'environnement du comportement	13
I.1.3.Définition des concepts liés aux collectivités locales	13
I.1.3.1. La gouvernance	13
I.1.3.2. Organisme gouvernemental	14
I.1.3.3. Concertation	14
I.1.3.4. Collectivités locales	14
I.1.4. Définition des concepts liés au développement durable	14
I.1.4.1. Ville durable	14
I.1.4.2. Quartier durable	15
I.1.4.3. Projet urbain durable	15
I.1.4.4. Développement durable	16
I.1.4.4.a. Les trois piliers du développement durable	17
I.1.4.4.b. Les objectifs du développement durable	18
I.1.4.4.c. Enjeux du développement durable	19
I.1.4.4.d. Les principes du développement durable	20

I.1.4.4.e. Aperçu historique du développement durable	22
I.2. Institutions internationales chargées du développement durable	28
I.3. Processus d'évaluation de la gestion durable : l'approche HQE2R	31
1.3.1. Définition, objectifs et cible de la grille HQE2R	31
1.3.2. Les outils de la grille HQE2R	32
I.4. Le retour d'expérience : La ville durable de BedZED	36
I.4.1. Présentation du Quartier BedZED	37
I.4.2. Objectifs	39
I.4.3. Actions	40
I.4.4. Evaluation	43
Synthèse	45
Conclusion	46
Chapitre II : Les collectivités Locales en Algérie : Missions et prérogatives dans la gestion urbaine durable	47
Introduction	47
II.1. Représentation des collectivités territoriales en Algérie	48
II.1.1. La wilaya et ses missions face à la gestion durable de la ville	49
II.1.2. La commune et ses missions face à la gestion durable de la ville	50
II.2. Politique nationale en matière de gestion urbaine durable	52
II.2.1. Référentiel réglementaire en matière de gestion urbaine durable	52
II.2.2. Les outils stratégiques d'aménagement du territoire	64
II.2.2.1. Le Schéma National d'Aménagement du Territoire SNAT	62
II.2.2.2. Le Schéma Régional d'Aménagement du Territoire SRAT	68
II.2.2.3. Le Plan National d'Action pour l'Environnement et de Développement Durable PNAE DD : Objectifs et actions prioritaire	70
II.2.3. Les outils d'interventions locales	73
II.2.3.1. Les outils et les programmes stratégique	71
II.2.3.1.a. Le Schéma de Cohérence Urbaine SCU	71
II.2.3.1.b. Les Schémas Directeurs d'Aménagement d'Aires Métropolitaines (SDAAM)	74
II.2.3.1.c. Le Plan de Modernisation de la Métropole de Constantine PMMC	75
II.2.3.1.d. Le programme CapDeL	77
II.2.3.2. Les instruments d'urbanisme	88
II.2.3.2.a. Le Plan Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme :PDAU	88
II.2.3.3.b. Le Plan d'Occupation des Sols : POS	89
Conclusion	91

Chapitre III : Evaluation de la gestion urbaine durable : Cas du quartier Zouaghi	92
Introduction	92
III.1. Présentation de Constantine	93
III.2. Présentation du site d'étude Zouaghi	93
III.2.1. Situation du site par rapport aux secteurs urbains	93
III.2.2. Délimitation du quartier Zouaghi	93
III.2.3. Choix de la zone d'étude	94
III.2.4. Population	95
III.3. Les indicateurs de durabilité : Analyse des éléments d'évaluation	95
III.3.1. Les éléments bâtis résidentiels	95
III.3.1.1. Habitat collectif	95
III.3.1.1.a. Logement collectif en dur	95
III.3.1.1.b. Logement collectif en métal préfabriqué	95
III.3.1.1.c. Logement collectif promotionnel	95
III.3.1.2. L'habitat individuel	100
III.3.1.2.a. L'auto construction	100
III.3.1.2.b. L'habitat promotionnel	101
III.3.1.2.c. Les chalets	103
III.3.1.2.d. Habitat individuel illégal	106
III.3.2. Les éléments bâtis non résidentiel	107
III.3.3. Les éléments non bâtis des espaces verts et aires de jeux	110
III.3.4. Les éléments d'infrastructure et réseaux	111
III.3.4.1. Le réseau routier	111
III.3.4.2. Le réseau d'assainissement	112
III.3.4.3. Le réseau AEP	113
III.3.5. Autres dimensions de durabilité	113
III.3.5.1. L'énergie	113
III.3.5.2. L'eau	113
III.3.5.3. Les déchets	113
III.3.5.4. Le transport	114
III.3.5.5. Les matériaux de construction	116
III.4. Résultats d'évaluation de la gestion et de la durabilité du quartier Zouaghi selon l'approche HQE2R)	116
III.4.1. Evaluation des 73 indicateurs du quartier Zouaghi de la démarche HQE2R.	132

III.4.2.Evaluation des 21 cibles du quartier Zouaghi de la démarche HQE2R	133
III.4.3. Evaluation des 5 objectifs du quartier Zouaghi de la démarche HQE2R	134
III.5. Diagnostic pour une gestion urbaine durable à Constantine : défis et contraintes	134
Conclusion	136
Conclusion générale et recommandations	137
Bibliographie	141
Annexe	145
Résumé	

Résumé :

Le développement durable accorde aujourd'hui une très grande importance à la gestion de la vie publique, en concentrant ces principales actions sur le renforcement des mouvements associatifs, le rôle des universités et le plus important celui des collectivités locales par la consolidation des interrelations entre ces acteurs du développement locale.

Dans la démarche choisie, nous avons tenté de démontrer le rôle des collectivités locales dans la consécration de la gestion urbaine durable qui est également notre question de départ, tout en se penchant sur les cadres et lois relatives au développement durable et sur les outils stratégiques et les instruments de planification.

L'analyse du quartier Zouaghi par l'utilisation de la démarche HQE2R nous a permis d'évaluer les indices de durabilité dans le quartier, et les résultats obtenus ont démontré que plusieurs contraintes et difficultés confrontent les collectivités locales dans la gestion durable du quartier.

Mots clés :

Collectivités locales, développement durable, gestion urbaine durable, démarche HQE2R, indice de durabilité.

المخلص :

تمنح التنمية المستدامة اهمية كبيرة لإدارة الحياة العامة حيث تركز على تعزيز الحركات النقابية و دور الجمعيات و خاصة على دور الجماعات المحلية فيها من خلال تعزيز العلاقات المتبادلة بينها في اطار التنمية المحلية.

من هذا المنطلق حاولنا اظهار أهمية دور الجماعات المحلية في تكريس التنمية المستدامة بالاعتماد على مختلف القوانين المتعلقة بالتنمية المستدامة بالإضافة الى أدوات التهيئة و التخطيط. أتاح لنا تحليل حي زواغي باستعمال منهجية HQE2R بتقييم تدابير الاستدامة في الحي حيث أظهرت النتائج أن هناك العديد من القيود و الصعوبات التي تواجه الجماعات المحلية في عملية تجسيد التنمية المستدامة في الحي و كذلك في المدينة.

الكلمات المفتاحية:

الجماعات المحلية, التنمية المستدامة, التسيير الحضري المستدام, منهجية HQE2R, مؤشر الاستدامة.