

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE SALAH BOUBNIDER CONSTANTINE 3



INSTITUT DE GESTION DES TECHNIQUES URBAINES
DEPARTEMENT DE GESTION DES TECHNIQUES URBAINES ET
ENVIRENEMENT

N° d'ordre :.... ..

Série :.... ..

Mémoire pour l'obtention du diplôme Master écogestion des villes et développement durable

L'INTÉGRATION DES PRINCIPES DE L'ÉCOTOURISME
POUR UN AMÉNAGEMENT DURABLE

Cas d'étude la ville de Constantine, le parc urbain Bardo

Dirigé par:

DR. METENANI Nour eddine

Présenté par :

MEHIRA Hibat-ellah

CHEBANA Abir

Année Universitaire 2018/2019.

Session : juin

Sommaire

LISTES DE TABLEAUX :	
LISTE DES FIGURES :	
LISTE DES CARTES	
LISTE DES ABRÉVIATIONS :	

PARTIE INTRODUCTIF

INTRODUCTION GÉNÉRALE :	I
PROBLÉMATIQUE :	II
HYPOTHÈSES :	IV
LA MÉTHODOLOGIE, LES OUTILS ET STRUCTURE DE RECHERCHE :	IV
INTÉRÊT DU SUJET :	VI
LES OBJECTIFS DE NOTRE TRAVAIL :	VI
LES LIMITES ET DIFFICULTÉS DE RECHERCHE :	VI

PARTIE THÉORIQUE

CHAPITRE 1 : LE TOURISME DURABLE ET L'ÉCOTOURISME	9
INTRODUCTION DU CHAPITRE 1 :	1
1. LE TOURISME :	1
1.1. le phénomène du tourisme :.....	1
1.2. le secteur de tourisme :	2
1.3. le tourisme de masse entre les bienfaits et les méfaits :	2
2. LE DÉVELOPPEMENT DURABLE :	4
2.1. définition :.....	4
2.2. les trois dimensions du développement durable :.....	4
2.3. objectifs fondamentaux du développement durable :.....	4
2.4. l'application du développement durable :.....	5
3. TOURISME DURABLE :	6
3.1. définition du concept :	6
3.2. la relation entre le tourisme et le développement durable :.....	7
3.3. différents types de tourisme :.....	7
3.4. les objectifs du tourisme durable :.....	8

4. L'ÉCOTOURISME :	9
4.1. origine, concepts et définitions de l'écotourisme :	9
4.2. les principes de l'écotourisme :	11
4.3. les impacts de l'écotourisme :	12
4.4. l'écotourisme et sa relation avec certaines autres formes de tourisme :	13
4.5. les outils de l'écotourisme :	14
CONCLUSION DE CHAPITRE 1 :	15
CHAPITRE 2 : L'ÉCOTOURISME ET L'AMÉNAGEMENT DURABLE	16
INTRODUCTION DU CHAPITRE 2 :	17
1. L'AMÉNAGEMENT DURABLE :	17
1.1. l'aménagement du territoire :	17
1.2. définition de l'aménagement durable :	18
1.3. le tourisme et l'aménagement durable :	19
1.4. les conditions préalables à l'écotourisme pour un aménagement durable :	20
1.5. les indicateurs de l'écotourisme urbains :	21
1.6. processus pour développer un projet écotouristique :	21
2. L'ÉTUDE D'UNE EXPÉRIENCE ÉTRANGÈRE : L'ÉCOTOURISME AU QUÉBEC :	22
2.1. présentation du site :	22
2.2. les acteurs participant de l'écotourisme au québec :	22
2.3. les caractéristiques de l'activité touristique	23
2.4. aperçu de l'offre écotouristique au québec :	24
3. TOURISME DURABLE EN ALGÉRIE :	26
3.1. le développement du secteur du tourisme en algérie :	26
3.2. les objectifs des stratégies de développement du secteur touristique en algérie : ...	27
3.3. cadre juridique régissant le secteur du tourisme en algérie :	27
3.4. les instruments touristiques en algérie :	28
3.5. les institutions et acteurs du secteur touristique en algérie :	30
CONCLUSION DE CHAPITRE 2 :	32

PARTIE PRATIQUE

CHAPITRE 3 : PRÉSENTATION DE LA ZONE D'ÉTUDE	34
INTRODUCTION DU CHAPITRE 3 :	35
1. PRÉSENTATION DE LA VILLE DE CONSTANTINE :	35
1.1. situation géographique :	35
1.2. la démographie :	36

1.3. historique :	37
1.4. l'offre touristique de la ville de constantine :	38
1.5. les acteurs du tourisme dans la ville de constantine :	40
2. PRÉSENTATION DE LA ZONE DE BARDO :	42
2.1. état de fait de la zone de bardo :	42
2.2. l'analyse urbaine de bardo :	46
CONCLUSION DE CHAPITRE 3 :	48
CHAPITRE 4 : LE PROJET DU PARC URBAIN BARDO	49
INTRODUCTION DU CHAPITRE 4 :	50
1. LE PROJET DU PARC URBAIN BARDO	50
1.1. l'émergence du projet :	50
1.2. parc urbain de constantine un parc de trois paysages :	51
1.3. lignes directrices du projet :	53
1.4. fiche technique :	54
1.5. contexte du projet de parc urbain bardo :	54
1.6. le choix du terrain du projet :	55
1.7. population et utilisateurs potentiels du futur parc :	56
1.8. les objectifs du projet de parc urbain bardo :	57
1.9. les constructions du parc urbain :	57
1.10. le jardin botanique du bardo :	58
1.11. la vocation principale du projet de parc urbain bardo :	59
1.12. autres aménagements dans le parc :	65
2. L'ANALYSE DES INSTRUMENTS D'URBANISME POUR UN ÉCOTOURISME À CONSTANTINE :	67
2.1. le plan d'aménagement de wilaya « paw » :	69
2.2. le plan directeur d'aménagement et d'urbanisme « pdau » :	69
2.3. le plan d'occupation du sol « pos » :	71
CONCLUSION DE CHAPITRE 4 :	72
CHAPITRE 5 : VÉRIFICATION DES HYPOTHÈSES ET RECOMMANDATIONS.	73
INTRODUCTION DE CHAPITRE 05 :	74
1. VÉRIFICATION DES HYPOTHÈSES :	74
1.1. traitement de questionnaire :	74
1.2. synthèse :	86
2. RECOMMANDATIONS :	87
3. LES PROPOSITIONS :	89

CONCLUSION GÉNÉRALE	92
BIBLIOGRAPHIE	96
ANNEXES.....	102

المخلص :

السياحة هي أول صناعة للخدمات في العالم، ولكن لها تأثيرات ضارة على البيئة الطبيعية والمجتمع المضيف. لذا، فإن العالم يتجه نحو السياحة البيئية التي تحقق التوازن بين ثلاثية التنمية المستدامة، حيث إنها السياحة المستدامة القائمة على الطبيعة. في هذا الصدد، أطلقت مدينة قسنطينة مشروعًا للسياحة البيئية بعنوان: "منتزه باردو الحضري" في مقاطعة باردو في قلب وسط المدينة. في هذا السياق، قمنا بمعالجة هذا الموضوع بهدف إعادة تأهيل السياحة في مدينة قسنطينة نحو السياحة البيئية من خلال إنشاء منتزه باردو الحضري باستخدام الطريقة الوصفية التحليلية، التي تنقسم إلى مقاربتين: مقارنة نظرية أخرى تطبيقية. ومن خلال بحثنا استنتجنا أن مدينة قسنطينة تمتلك مؤهلات السياحة البيئية، عروض سياحية كافية للانتقال نحو السياحة البيئية و أن منتزه باردو الحضري مشروع سياحي بيئي بتحفظات.

الكلمات المفتاحية :

السياحة، السياحة المستدامة، السياحة البيئية، التهيئة المستدامة، المنتزه الحضري باردو.

Résumé :

Le tourisme est la première industrie de service dans le monde, mais il a des impacts néfastes sur l'environnement naturel et la communauté d'accueil. Si bien que, le monde s'oriente vers l'écotourisme qui assure l'équilibre entre la trilogie du développement durable, comme il est un tourisme durable basé sur la nature. À ce propos, la ville de Constantine à lance un projet écotouristique intitulé : « Le Parc Urbain Bardo » au niveau de quartier Bardo au cœur du centre-ville. Dans ce sens, nous avons traité ce sujet dans le but de requalifier le tourisme de la ville de Constantine vers un écotourisme par la création du Parc Urbain Bardo. En utilisant la méthode descriptive analytique, qui est divisé en deux approches, une théorique et d'autre pratique. Grâce à nos recherches, nous avons conclu que la ville de Constantine dispose des potentielles écotouristiques, des offres touristiques suffisant pour aller vers l'écotourisme et que le projet de Parc Urbain Bardo est un projet écotouristique avec réserves.

Mots clés :

Le tourisme, Le tourisme durable, L'écotourisme, L'aménagement durable, Le parc urbain Bardo.