

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE

UNIVERSITE SALAH BOUBNIDER CONSTANTINE-3-

INSTITUT DE GESTION DES TECHNIQUES URBAINES
DEPARTEMENT DE TECHNIQUES URBAINES
ET ENVIRONNEMENT



N° D'ordre :.....

N° De série:.....

Mémoire de Master

Filière: **GESTION DES TECHNIQUES URBAINES**

SPECIALITE: **Génie urbain**

Thème:

**IMPACTS DES EXTENSIONS URBAINES SUR
L'ENVIRONNEMENT**

Cas de la cite Rabta dans la ville de Jijel

Dirigé par:

Dr BOUGASSA Abdelhafid

Présenté par:

BOUNAR Raid.

Membres du Jury: BELBACHA Lamine Président

BITAM Amina

Exam

Année Universitaire: 2021 /2022

Sommaire	
PARTIE I :	
INTRODUCTION GENERALE	
PROBLEMATIQUE	
CHOIX ET INTERET DU THEME	
METHODOLOGIE	
Chapitre introductif : Généralités et Définitions	
Introduction :..... ..	01
I. généralité sur le milieu urbain :	01
I-1 Définition du milieu urbain :	01
I-2-Définition de termes voisins :	02
II. Généralité sur l'extension urbaine:	03
II.1. Caractéristiques de l'extension urbaine :	
II.1.1. Les types de l'extension urbaine :	04
II.1.2. Les formes de l'extension urbaine :	04
II.1.3. Les facteurs de l'extension urbaine :	04
II.1.4. Les contraintes de l'extension urbaine :	05
II-1-4-1-Les contraintes naturelles :	05
II-1-4-2-Les contraintes physiques :	06
II-1-4-3-Les contraintes foncières :	06
III. La gestion urbaine :	06
III-1-La gestion urbaine en Algérie :	06
III.1.1. Aspect juridique :	06
III.1.1.1. La politique de l'aménagement et de l'urbanisme :	06
III.1.1.2. les orientations des instruments d'urbanisme :	08
III.2. Aperçu sur la gestion des techniques urbaines en Algérie :	08
IV- L'environnement urbain :	10
IV.1. La relation ville / environnement :	11
IV.2. La dimension environnementale dans les instruments d'urbanisme en Algérie :	12
Chapitre 2 : Réalités géographiques, historiques, physiques et socioéconomiques du site Rabta :	
I- Etude du milieu physique :	15

I-1-Présentation du territoire d'étude :	15
I-2-Climatologie :	16
I-3- Caractéristiques topographiques et géotechniques du territoire d'étude :	18
I-4- Contraintes et servitudes :	19
I-4-1 - Alea sismique :	20
1-4-2-Risque d'inondation :	21
1-4-3-:Risques industriels :	22
II-Analyse socioéconomique :	22
II-1-Population :	22
Conclusion :	25
PARTIE II :	
REALITES DE L'OCCUPATION DU SOL ET SES IMPACTS ENVIRONNEMENTAUX SUR LE SITE RABTA	
Chapitre03 : Réalités et formes de l'occupation du sol Une urbanisation récente et débridée	
Introduction :	28
I-1-La difficile préservation du site face à une urbanisation débridée	31
I-2- Règles d'urbanisme, normes de constructions et réalités du bâti	35
I-2-1 Les constructions à usage résidentiel individuel :	35
I-2-2 Les constructions à usage résidentiel collectif :	35
I-2-3 –Le phénomène de l'habitat précaire :	36
I-2-4- Les équipements :	37
I-2-5-Mobilier urbain, espaces commun et privé :	39
I-2-6- Voirie et réseaux divers :	40
Chapitre04 : Les impacts environnementaux d'une extension non maîtrisée de la cite Rabta Jijel	
Introduction :	43
I- les facteurs déterminants dans les extensions urbaines dans la zone Rabta :	43
I-1 –facteurs endogènes :	43
I-1-1-la croissance de la population. :	43
I-1-2-les mutations foncières :	44

I-2-facteurs exogènes :	44
II- L'impact des extensions urbaines sur l'environnement à l'échelle de la cite Rabta:	45
II-1-Le rétrécissement des terrains agricole :	45
II-2-La régression de la couverture végétale et des champs marécageux :	45
II-3-Abandon du projet de la zone d'extension touristique (ZET) en raison des constructions illicites :	46
II-4- La pollution des espaces sensibles:	47
II-4-1-Pollution industrielle	47
II-4-1-2- La Station d'épuration STEP :	47
II-4-1-3-L'abattoir communal:	48
II-4-2-Pollution des plages :	48
II-4- 3- Eaux usée :	50
II-4-4-La pollution et la régression de la qualité des eaux des puits :	51
II-4-5-Des déchets ménagères dans tous les coins :	51
II-5. Des espaces publics exposés à de multiples fléaux :	51
II-6-La dégradation des routes et piste dans la cite :	52
II-7- LE COULOIR DE LA ROCADE NORD AGRESSE	52
II-8-Les trottoirs squattés par les commerçants :	53
II-9- Agression Du Site Archéologique Phénicien :	54
II-10- des constructions illicites déformant l'esthétique du paysage architectural :	54
II-11- Difficultés de déplacements et de transports	55
Conclusion : Enjeux et perspectives:...	56
Conclusion Générale :	57
Résumé	59
REFERENCES BIBLIOGRAPHIQUES	60

LISTE DES ILLUSTRATIONS

1-LISTE DES FIGURES

Figure n°01 : Photo satellite Situation du territoire d'étude

Figure n°02 : Vue générale du territoire d'étude

Figure n°03 Répartition des districts de recensement de la population 2022

Figure n°04 : Cimetière phénicien au site Rabta

Figure n°05 : Aéroport pendant la colonisation

Figure n° 06 : Zone militaire pendant la colonisation

Figure n°07 : Des constructions illicites dans la ZET de Beni Caïd (Rabta)

Figure n°08: des eaux usées à ciel ouvert

Figure n°09: Puits abandonné à cause de la pollution

Figure n°10: Des ordures ménagères dans tous les coins

Figure n° 11 : Espaces libres et aires de jeux mal entretenus

Figure n°12 : la dégradation des routes du site

Figure n°13 : Des constructions sur le couloir de la rocade nord

Figure n°14 : Occupation de la voie publique (trottoir Rouibah Hocine)

Figure n°15 : le site archéologique phénicien

Figure n°16 : des constructions illicites déformant l'esthétique du paysage architectural.

Figure n°17 : Difficulté de déplacement dans le site

2- LISTE DES PHOTOS

Photo n°01: exemple des impacts du séisme de 1856 sur la ville de Jijel

Photo n°02 : partie du site pendant la colonisation

Photo n°03: logements individuels

Photo n°04 : habitat -collectif -FNPOS

Photo n°05 : habitat -collectif social

Photo n° 06 : Exemple des constructions précaires sur le site

Photo n°07: Equipements scolaires

Photo n° 08: Salle de cinéma Soummam

photo n°09: Bureau de poste existant

Photo n°10 : Locaux commerciaux (programme du président), dépôts de matériaux de construction

Photo n° 11 : Exemple des anciennes installations

Photo n° 12: Station d'épuration

Photo n°13 : Vues de la placette Naftal et de l'esplanade de boussadoune

Photo n°14 : Evolution de l'état des lieux du site de Rabta entre 1985 et 2022

Photo n°15 : Vue des rejets gazeux de l'usine ENL

Photo n°16 : Vue d'ensemble de la station d'épuration STEP

Photo satellitaire n°17 : Evolution de la situation de la STEP

Photo n°18 : Abattoir dans un état dégradé

Photo n°19 : Vues paysagères des plages Boussaadoune et Zaway

3-LISTE DES CARTES

Carte n°01 : Etat des lieux du territoire d'étude.

Carte n°02: Caractéristiques géotechniques du territoire d'étude

Carte n°03 : Risque d'inondation

Carte n°04 : Les premières mutations du site (pendant la décennie 1990)

Carte n°05:Etat de fait du site Rabta au début des années 1990

Carte n°06 : Etat des lieux du site Rabta au début des années 2000

Carte n°07 : Etat des lieux du site Rabta au début des années 2010

Carte n°08 : Etat des lieux du site Rabta actuellement

Carte n°09 : voirie structurante du site.

4-LISTE DES SCHEMAS ET DES GRAPHIQUES

Schéma n°01: Les principales relations entre la ville et l'environnement

Graphique n°01: Précipitations moyennes mensuelles (2012-2017)

5-LISTE DES TABLEAUX

Tableau n°01: Volumes mensuels et annuels des précipitations pendant la période issue entre (2013-2017)

Tableau n° 02: Températures moyennes, maximales et minimales pendant l'année 2017

Tableau n°03 : Evolution de la population et des constructions dans le site Rabta entre 2000et 2021

Tableau n04 : Répartition de la population par districts: de la cite Rabta

Tableau n°05 : Effectifs et densité de population en 2021

Tableau n°06 : Evolution de la population entre1998-2021

Tableau n°07 : Répartition des habitants de la commune de jiel

Résume.

La thématique de la qualité environnementale en milieu urbain, est désormais une préoccupation majeure tant pour les scientifiques que pour les acteurs locaux. Ces tendances s'expriment par des exigences incarnées dans L'arsenal juridique relatif à l'aménagement du territoire et à la protection des terres agricole et de l'environnement dans le cadre du développement durable.

L'objectif de cette étude consiste d'une part en une projection, théorique des concepts liés au sujet d'urbanisme et de l'environnement urbain, et d'autre part à mettre en relief et à expertiser l'évolution de l'occupation du sol, des extensions du bâti et des périmètres d'urbanisation au niveau de la cite Rabta, et les impacts de cette extension démesurée sur l'environnement.

Mots clés :

Cite Rabta, occupation du sol, mutations, pollution, risque, impacts environnementaux

ملخص

موضوع نوعية البيئة الحضرية أضحت من أهم الانشغالات التي تشغل الباحثين و الفاعلين المحليين . هذا التوجه يتجلى من خلال التشديد والتكثيف من الترسانة القانونية المتعلقة بتهيئة الإقليم والتي تهدف للحفاظ على الأراضي الفلاحية والبيئة في إطار التنمية المستدامة .
الهدف من هذه الدراسة يندرج من جهة في محاولة تسليط الضوء على المفاهيم المتعلقة بالتعمير والمحيط العمراني ومن جهة أخرى تحليل تطور شغل الأراضي والتوسع العمراني بحي الرابطة جيبل . وتأثير هذا التوسع الغير منتظم على البيئة .

كلمات مفتاحية .

حي الرابطة, شغل الأرض , التنمية المستدامة , التلوث, الخطر, التأثيرات البيئية.

Abstract.

The subject of urban environmental quality has become nowadays one of the major concerns highlighted by urban actors. These trends are expressed by requirements embodied in the legal arsenal relating to land use planning and the protection of agricultural land and the environment in the context of sustainable development.

The objective of this study consists on the one hand in a projection, theoretical of the concepts related to the subject of town planning and the urban environment, and on the other hand to highlight and to appraise the evolution of the occupation soil, extensions of buildings and urbanization perimeters at the level of the Rabta city, and the impacts of this disproportionate extension on the environment.

Key words: urban environment, urban extension, sustainable development, Rabta city, environmental impacts