

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي



جامعة قسنطينة 03

معهد تسيير التقنيات الحضرية

قسم: تسيير المدن

الرقم التسلسلي:.....

الرمز:.....

مذكرة ماستر مقدمة لنيل شهادة ماستر في تسيير المدن والتعمير تخصص تسيير المدن

الموضوع :

السياحة في مدينة قسنطينة بين الواقع و الأفاق المستقبلية

تحت اشراف:

الأستاذة حمود نعيمة

من اعداد:

-لكلو خديجة

-واضح ثابت محجوبة

السنة الجامعية:2017/2018

الدورة : جوان

## فهرس المحتويات

الصفحة	فهرس المحتويات
أ	المقدمة العامة
ب	اشكالية البحث
ج	أهمية البحث
ج	ميررات اختيار الموضوع
د	أهداف الدراسة
د	خطة الدراسة
	<b>الفصل الأول: مفاهيم عامة حول السياحة و مجال الدراسة</b>
1	مقدمة الفصل الأول
2	1. ماهية السياحة
2	1- نشأة السياحة ومراحلها التاريخية
2	2- مفهوم السياحة
5	3- انماط السياحة واشكالها
8	4- اشكال السياحة
11	5- مقومات النشاط السياحي
6	6- أركان السياحة
13	7- دوافع وأسس السياحة
16	8- اثار السياحة
17	<b>II. التنمية السياحية</b>
17	1- مفهوم التنمية
17	2- التنمية السياحية
18	3- عناصر التنمية السياحية
18	4- أهداف التنمية السياحية
19	5- أنواع التنمية السياحية
20	6- متطلبات التنمية السياحية

20	7-معوقات التنمية السياحية
22	❖ اشارة لما جاء في المخططين التوجيهين للسياحة افاق 2025 و2030 في الجزائر
26	III. التعريف بمدينة قسنطينة
26	1-التعريف بمجال الدراسة
26	1-1-تقديم مدينة قسنطينة
27	1-2-التضاريس
28	1-3-المناخ
28	1-4-التطور التاريخي للمدينة
29	1-5-التطور العمراني للمدينة
32	1-6-التطور السكاني للمدينة
34	خاتمة الفصل الأول
	الفصل الثاني: المقومات و الركائز السياحية لمدينة قسنطينة
35	مقدمة الفصل الثاني
36	I. المكتسبات الأثرية
36	1-المدينة القديمة
36	1-1-تقديم المدينة العتيقة بقسنطينة
37	1-2-نبذة تاريخية عن مدينة قسنطينة
38	1-3-التطور السكاني بالمدينة العتيقة قسنطينة
39	1-4-البنية الحضرية
41	1-5-التجهيزات والمرافق بالمدينة العتيقة
42	1-6-المعالم الاثرية التاريخية للمدينة القديمة
45	2-قصر أحمد الباي
46	3-الأقواس الرومانية
47	II. مكتسبات البنى التحتية
47	1-الجسور
51	2-الدروب
51	3-أبواب المدينة

52	III. المكتسبات الدينية والثقافية
52	1- المساجد
55	2- المدارس
56	3- الزوايا
57	4- المسرح
57	IV. المكتسبات الخدمائية والتجارية
57	1- الرحبات والأسواق
58	2- الحمامات
59	3- الفنادق
59	V. مكتسبات طبيعية
59	1- مقابر عصر ما قبل التاريخ
59	2- كهف الدبية
60	3- كهف الأروي
60	4- كهف الحمام
61	VI. مكتسبات أخرى للمدينة: معالم وآثار
61	1- مدينة تيديس
62	2- الاضرحة والمقابر
65	3- المعالم الاثرية
66	4- الغابات
67	5- أعلام الفكر في قسنطينة
69	VII. عادات وتقاليد مدينة قسنطينة
69	1- الموسيقى الأندلسية
69	2- اللباس التقليدي القسنطيني
70	3- تقطير الزهر والورد
71	4- الصناعات التقليدية
71	❖ أهم الحرف التقليدية التي يجب إحياءها أو الحفاظ عليها
75	خاتمة الفصل الثاني
	الفصل الثالث: التنمية السياحية بالمدينة بين المؤهلات والعوائق

76	مقدمة الفصل الثالث
77	1. الهياكل السياحية لمدينة قسنطينة
77	1-الهياكل السياحية
77	1-1-الفنادق
82	1-2-المطاعم و المقاهي
84	2-الهياكل الثقافية
85	3-وكالات السياحة و الأسفار
88	3-1-نشاطات الوكالات السياحية
88	4-وسائل النقل
88	أ-النقل البري
90	ب-النقل الجوي
92	II. الاستثمار السياحي بمدينة قسنطينة
92	1-مشاريع الاستثمار السياحي
96	❖ مشاريع الاستثمار السياحي الخاص
96	2- قائمة مشاريع الإستثمار السياحي لولاية قسنطينة (السنة 2017)
96	1-2-قائمة المشاريع السياحية في طور الإنجاز
96	2-2-قائمة المشاريع السياحية المتوقعة
96	2-3-قائمة المشاريع السياحية التي لم تنطلق بعد
97	2-4-قائمة المشاريع السياحية المتحصلة على المصادقة على المخططات من طرف الوزارة المكلفة بالسياحة والتي لم تنطلق بعد بسبب تأخر تسليم رخصة البناء
97	3-وضعية العمليات الخاصة بقطاع السياحة والصناعة التقليدية لولاية قسنطينة
97	4-مشاريع مناطق التوسع السياحي
102	III. العوائق والحلول
102	1-نتائج تظاهرة عاصمة الثقافة
103	1-1-آراء بعض المختصين حول التظاهرة بعد اختتامها
103	1-2-النقائص التي شهدتها التظاهرة
104	1-3-قطاع السياحة المستفيد الوحيد من تظاهرة
104	❖ هل استقطبت "تظاهرة قسنطينة عاصمة الثقافة 2015" السياح؟
104	1-4-الإضافة التي قدمتها التظاهرة لقطاع الصناعات التقليدية

105	1-2-دراسة السياح الوافدين إلى مدينة قسنطينة
105	2-2- عوائق التنمية السياحية في ولاية قسنطينة
106	❖ المشاكل التي تعاني منها المدينة القديمة
107	2-3-اقتراحات التنمية السياحة بمدينة قسنطينة
113	3-كيف نجعل من قسنطينة عاصمة السياحة العربية
114	• ماذا تعني عاصمة السياحة العربية
115	• معايير وأسس اختيار عاصمة السياحة العربية وفق منظمة العربية للسياحة
117	خاتمة الفصل الثالث
118	الخاتمة العامة
	قائمة الصور
	قائمة الاشكال
	قائمة الجداول
	قائمة الخرائط
	الملاحق
	المصادر و المراجع

تعد السياحة محرك اقتصادي يحقق التنمية الإقليمية المتوازنة وذلك بالنهوض بالمستوى المعيشي للمناطق التي تمتلك موارد سياحية هامة. لذلك تعتبر قضية التنمية السياحية عند الكثير من دول العالم من القضايا المعاصرة، كونها تهدف إلى المساهمة في زيادة الدخل، وبالتالي تعتبر أحد الدعائم الرئيسية للدخل القومي، وكذلك بما تتضمنه من تنمية حضارية شاملة لجميع المقومات الطبيعية والبشرية والمادية. ومن هنا تشكل التنمية السياحية وسيلة للتنمية الاقتصادية وتكتسب التنمية السياحية أهمية متزايدة، فهي تمثل عنصرا أساسيا في عناصر النشاط الاقتصادي، ومنه يترتب على التنمية السياحية مجموعة من التأثيرات التنموية الاقتصادية والاجتماعية والثقافية والبيئية

وعلى اعتبار المقومات الطبيعية والتاريخية من اهم عوامل الجذب السياحي فمدينة قسنطينة الجزائرية تزخر بهذه المقومات فهي تتميز باختلاف أنماطها السياحية اضافة الى موقعها المتميز واحتوائها على معالم واثار تاريخية تدل على عراقة التاريخ ولكن رغم هذه الامكانيات الا انها تسجل ضعف في قطاعها السياحي وعليه يجب وضع استراتيجية من اجل تنمية سياحية فعالة تساهم بالنهوض وتحسين مردودية النشاط السياحي بالمدينة لذا تطرقنا الى دراسة واقع التنمية السياحية بها.

**الكلمات المفتاحية:** السياحة، التنمية السياحية الاقتصادية، المقومات السياحية، مدينة قسنطينة.

## Résumé

Le tourisme est un moteur économique qui permet un développement régional équilibré en améliorant le niveau de vie des régions ayant d'importantes ressources touristiques. Par conséquent, la question du développement touristique dans de nombreux pays du monde est une question contemporaine, car elle vise à contribuer à l'augmentation des revenus et constitue ainsi l'un des principaux piliers du revenu national, ainsi que le développement culturel global de tous les éléments naturels, humains et matériels. Le développement touristique est donc un moyen de développement économique, le développement du tourisme est de plus en plus important car il fournit des ressources financières supplémentaires à la population et constitue un élément essentiel de l'activité économique. Le développement du tourisme entraîne divers impacts économiques, sociaux, culturels et environnementaux.

Les facteurs naturels et historiques sont l'un des facteurs les plus importants du tourisme. La ville de Constantine, en Algérie, se caractérise par ses différents types de tourisme. Il se distingue par son emplacement distinctif et ses caractéristiques historiques. Pour le développement d'un tourisme efficace contribuer à l'avancement et améliorer la rentabilité de l'activité touristique dans la ville de sorte que nous avons abordé l'étude de la réalité du développement du tourisme.

**Mots-clés:** tourisme, développement touristique, développement économique, composantes touristiques, ville de Constantine.