

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



INSTITUT : Gestion De Techniques Urbaines

DEPARTEMENT : Gestion des villes

N° d'ordre :.....

Série :.....

Mémoire de Master

Filière : Gestion des villes et urbanisation.

Spécialité : Gestion es villes

**Pour une gestion intégrée des villes côtières
« Cas de la ville de Jijel ; commune EL AOUANA »**

Dirigée par:

BOUDECHICHE RYMA

GRADE : MAITRE-ASSISTANT «B »

Présenté par :

SMARI Amir Oussama

Année Universitaire 2017/2018.

Session : juin 2018.

Sommaire

Introduction générale	I
Chapitre 01 : le littoral, l'urbanisation côtière et la gestion intégrée.....	1
Introduction.....	1
1.1 Le littoral : Un atout exceptionnel.....	1
1.2 Urbanisation du littoral et littoralisation : Une dynamique spatiale spécifique.....	2
1.3 Les Principaux moteurs de l'urbanisation côtière.....	3
1.3.1 L'économie résidentielle.....	3
1.3.2 L'économie touristique.....	3
1.3.3 Le développement des transports maritimes et la poursuite des aménagements portuaires.....	4
1.3.4 Concentration démographique.....	4
1.4 Les villes côtières	6
1.5 Les effets de l'urbanisation incontrôlée des villes côtières.....	8
1.6 La politique de développement durable des littoraux.....	11
1.7 La notion de la gestion intégrée de littoral.....	12
1.7.1 Définition de la gestion.....	12
1.7.2 Définition de la gestion intégrée dans le domaine de l'urbanisme.....	12
1.7.3 Définition de la gestion intégrée du front de mer.....	12
1.7.4 Les clés de la gestion intégrée du front de mer.....	13
1.8 Des principes et des outils de la gestion intégrée.....	14
Conclusion.....	16
Chapitre 2 : Expérience internationale et aspect législatif national relatif à la gestion intégrée des villes côtières.....	17
Introduction.....	17
2.1 La gestion intégrée des zones côtières (GIZC) et le concept du Principe de responsabilités communes mais différenciées (PRCD) : un socle juridique commun, une portée juridique en devenir	17
2.2 La gestion intégrée des zones côtières (GIZC): une application du Principe de responsabilités communes mais différenciées (PRCD).....	18
2.3 La notion de la gestion intégrée des zones côtières.....	18
2.4 Les acteurs intervenants dans un réseau de GIZC.....	18

2.5 Exemple d'une gestion intégrée de l'érosion sur le site de Villeneuve-lès-Maguelone.....	20
2.5.1 Présentation de site Villeneuve-lès-Maguelone.....	20
2.5.2 Les étapes de la GIZC dans le cas de Villeneuve-lès-Maguelone.....	21
2.6 La notion de la gestion intégrée des villes côtières dans la politique urbaine algérienne.....	24
2.7 Orientations stratégiques de la gestion intégrée des zones côtières en Algérie.....	25
2.8 La Base juridique et réglementaire nationale relative à la gestion intégrée des villes côtières.....	26
2.8.1 La Loi 90-29 du 1^{er} décembre 1990 relative à l'aménagement et à l'urbanisme.....	26
2.8.2 La loi 02-02 du 05 février 2002 relative à la protection et à la valorisation du littoral.....	26
2.9 Instruments de protection et de gestion du littoral.....	29
2.9.1 Le Plan d'Aménagement Côtier (PAC).....	29
2.9.2 Les instruments d'urbanisme : Le Plan directeur d'Aménagement et d'Urbanisme (PDAU) et le plan d'occupation des sols (POS).....	29
2.10 L'analyse de l'évolution la Base juridique national relative à la gestion intégrée des villes côtières.....	30
2.11 Analyse critique de la Base juridique national relative à la gestion intégrée des villes côtières.....	31
Conclusion.....	31
Chapitre 3 : présentation générale de la wilaya de Jijel.....	33
Introduction.....	33
3.1 Situation de la wilaya de Jijel.....	33
3.2 Historique de la wilaya de Jijel.....	34
3.3 Climatologie	36
3.4 La population de Jijel.....	36
3.5 Infrastructures routières.....	36
3.6 Forteresses et potentialités de la wilaya Jijel.....	38
3.6.1 Potentialités Naturelles	38
3.6.2 Potentialités culturelles et sites archéologiques.....	42
3.6.3 Les activités culturelles.....	42
3.7 Les grands projets aménagés à Jijel.....	43

3.7.1 Le port de Djen Djen.....	43
3.7.2 Pénétrante reliant le port de Djen Djen à l'autoroute EST-OUST.....	44
3.7.3 Zone industrielle Bellara.....	45
3.7.4 Les grands projets de l'énergie.....	45
3.7.5 Grands ouvrages hydrauliques.....	46
3.8 L'extension urbaine et la littoralisation de la ville.....	47
3.9 Extension touristique.....	50
3.9.1 Zones d'expansion en cours d'étude.....	50
3.9.2 Zones d'expansion non lancés.....	53
3.9.3 Zones d'expansions étudiées.....	55
Conclusion.....	56
Chapitre 04 : diagnostic urbain de périmètre d'intervention : la commune d'EL AOUANA.....	57
Introduction.....	57
4.1 Situation géographique de la commune d'EL AOUANA.....	57
4.2 Environnement immédiat et population d'EL AOUANA	60
4.3 Potentialités touristiques de la commune d'EL AOUANA.....	60
4.4 Diagnostic urbain du corpus d'intervention: (la commune d'EL AOUANA).....	61
4.4.1 La Structure viaire.....	61
4.4.2 Le tracé urbain.....	63
4.4.3 Les activités	65
4.4.4 Les équipements.....	67
4.4.5 Les espaces naturels non aménagés.....	70
4.5 Projets proposés pour la mise en valeur d'ELAOUNA.....	70
4.5.1 Projets étudiés et en cour de réalisation.....	71
4.5.2 Projets étudiés et non lancés.....	74
Conclusion.....	74
Conclusion générale.....	75

Soutenu le : 20/06/2018

SMARI Amir Oussama

**Pour une gestion intégrée des villes côtières
« Cas de JIJEL la commune d'ELAOUNA »**

Résumé

Le littoral n'est pas un espace comme les autres, il est lisible de tous les côtés ; depuis la mer la lisibilité est complète et donne à voir, d'un coup de regard, l'ensemble composé des profils construits et des espaces naturels, ainsi que du relief. Par contre depuis la terre cette visibilité est multiple avec une particularité forte qui est la perception de la mer, ou du paysage qu'elle suggère.

De cette double relation terre/mer et d'extrême visibilité, l'aménagement de l'espace, la qualité architecturale et l'organisation urbaine (bâtiments, villages, extensions urbaines, fronts urbains, etc.), les rapports avec les paysages, le relief, la mer, font les enjeux fondamentaux de la gestion intégrée des villes côtières.

Le présent travail s'intéresse à la question de la gestion urbaine intégrée dans les villes côtières, le cas de Jijel et particulièrement la commune d'El Aouana. Ces dernières, à l'instar de beaucoup de villes algériennes moyennes au sein de la Méditerranée, et bien qu'elles recèlent des potentialités naturelles, paysagères, et autres, sont néanmoins caractérisées par leurs fragilités multiples. Pour éluder toute situation indésirable et irréversible, il s'avère indispensable de maîtriser leur développement urbain et de rechercher les outils et modalités à réunir pour faire émerger une gestion intégrée des formes urbaines valorisantes des espaces et paysages côtiers.

Mots clés: Gestion intégrée, Villes côtières, Jijel et El AOUANA.

Directeur de thèse : BOUDECHICHE RYMA

Integrated coastal city management

«Case study of JIJEL municipality of EL AOUANA»

Abstract

The coastline is not a space like the others, it is readable on all sides; from the sea readability is complete and gives a look, at a glance, all composed of built profiles and natural areas, as well as relief. On the other hand, from the earth this visibility is multiple with a strong peculiarity which is the perception of the sea, or the landscape it suggests.

From this dual relationship land sea and extreme visibility, spatial planning, architectural quality and urban organization (buildings, villages, urban extensions, urban fronts, etc.), relationships with landscapes, the relief, the sea, make the fundamental stakes of the integrated management of the coastal cities.

The present work focuses on the issue of integrated urban management in coastal cities, the case of Jijel and particularly the municipality of El AOUAN.. The latter, like many middle Algerian cities in the Mediterranean, and although they contain natural, landscape and other potentialities, are nonetheless characterized by their multiple fragilities. To avoid any undesirable and irreversible situation, it is essential to master their urban development and to seek the tools and modalities to bring together to emerge an integrated management of the urban forms of coastal spaces and landscapes.

Keywords: Integrated coastal, cities of the coast, JIJEL and EL AOUANA.

الإدارة المتكاملة للمدن الساحل

« دراسة حالة بلدية العوانة »

الساحل ليس رقعة جغرافية فحسب مثلما يظن البعض، فهو قابل للدراسة والتحليل على كل الجهات ، حيث أن الاستطلاع والبحث عن قرب ستكون الرؤية جد واضحة و كاملة فهو يتألف من مناظر طبيعية وتضاريس من ناحية أخرى على عكس ذلك عندما نكون متواجدين فوق اليابسة هذه النظرة ستتغير بشكل كبير، من خلال هذه العلاقة المزدوجة التي تضم اليابسة والساحل ينتج عن ذلك تهيئة للمجال ، نوعية وجود الهندسة المعمارية، تنظيم مساحي في المجال الحضري (عمارات، توسع عمراني أو واجهات عمرانية...الخ.) ، إذا العلاقات الموجودة بين المناظر الطبيعية والتضاريس والبحر تشكل تحديات رئيسية في الإدارة والتسيير المتكامل في المدن السياحية ، يركز العمل الحالي على مسألة الإدارة الحضرية المتكاملة في المدن السياحية وحالت ولاية جيجل ولاسيما بلدية العوانة هذا الأخير مثل العديد من المدن الجزائرية الوسطى في منطقة البحر الأبيض المتوسط، على الرغم من إحتوائها على العديد من الإيجابيات والإمكانيات الطبيعية والمناظر وغيرها من الإمكانيات الا أنها تتميز بنقاط ضعف على كل المجالات، إذا لتجنب أي حالة سيئة وغير مرغوب فيها، يبدو من الضروري السيطرة على التنمية الحضرية والسعي للحصول على الأدوات و الوسائل لأجل تطبيق التسيير الحضري على النسيج العمراني لغرض تأهيل و تهيئة المناطق الساحلية والمناطق الطبيعية

الكلمات المفتاحية : الإدارة المتكاملة، مدن الساحل، جيجل العوانة.