

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE SALAH BOUBNIDER- CONSTANTINE 3



**INSTITUT DE GESTION DES TECHNIQUES URBAINES
DEPARTEMENT : GESTION DES VILLES ET URBANISATION**

N° d'ordre :.....

Série :.....

Mémoire de Master

Filière : Gestion des villes et Urbanisation

Spécialité : Gestion des villes

**L'impact des déficits de la gestion des espaces publics sur leurs
modes d'appropriation**

**Cas du square de l'unité de voisinage n° : 07 – ville nouvelle ALI MENDJELI
Constantine**

Dirigé par :

DJERIDI Charaf Anis

Maitre –assistant classe « A »

Présenté :

BENZERHOUDA Arbia

DEKKICHE Bouchra

Année Universitaire 2017/2018

Session Juin

SOMMAIRE

Remerciements	
Dédicace	
Introduction generale	
Problematique	
Hypothese de la recherche	
Méthodologie du travail	
Objectifs de l'enquête	
Critères du choix du cas d'étude	
Structure de travail	
Liste de figures	
Liste des cartes	
Liste des photos	
Liste des tableaux	
Glossaire abréviation	

Partie théorique

Chapitre I : les espaces publics et leurs enjeux urbains....19

Introduction	20
I.1. Notion d'espace public : une multitude de definition.....	20
I.1.1. Du point de vue juridique	20
I.1.2. Du point de vue urbanistique	20
I.1.3. Du point de vue sociologique	21
I.2. Aperçu historique sur l'évolution des espaces publics	21
I.2.1. L'espace public dans l'antiquité	21
I.2.1.1. L'agora et la grèce antique	21
I.2.1.2. Les forums et la cité romaine	22
I.2.2. L'espace public à l'époque médiévale	22
I.2.3. L'espace public à l'époque moderne	23
I.2.4. L'espace public de l'époque contemporaine	23
I.3. Typologie et constitution des espaces publics urbains	24
I.3.1. Les espaces minéraux	24
I.3.1.1. La rue et le passage	24
I.3.1.1.1. La rue	24

I.3.1.1.2. Le passage	25
I.3.1.2. Le boulevard et avenue	25
I.3.1.3. Les voies urbaines	26
I.3.1.3.1. Différentes fonctions de la rue	26
I.3.1.3.2. Caractéristique	26
I.3.1.3.3. Accessoires	26
I.3.1.4. Les aire de stationnement.....	26
I.3.1.5. Le mobilier urbain	27
I.3.1.6. L'éclairage public	27
I.3.1.7. La place et l'esplanade	27
I.3.1.7.1. Les places publiques	27
I.3.1.7.1.1. Les rôles de la place.....	27
I.3.1.7.1.2. Les fonctions de places publiques.....	28
I.3.1.7.2. L'esplanade	29
I.3.2. Les espaces verts.....	29
I.3.2.1. Constitution des espaces verts.....	29
I.3.2.1.1. Le jardin public et le square	29
I.3.2.1.1.1. Le jardin public.....	29
I.3.2.1.1.2. Le square.....	30
I.3.2.1.2. Les parcs urbains	30
I.3.2.2. Classification des espaces verts.....	31
I.3.2.3. Rôles des espaces verts	31
I.3.2.3.1. Les bénéfiques sociaux	32
I.3.2.3.2. Les bénéfiques psychologiques et physiologiques	32
I.3.2.3.3. Les bénéfiques environnementaux	32
I.4. Les enjeux des espaces publics.....	32
I.4.1. La mobilité	32
I.4.2. Les usages publics.....	33
I.4.3. Sociabilité	33
I.4.4. L'identité	34
I.5. Les principaux acteurs des espaces publics	34
I.5.1. Les acteurs économiques	34
I.5.2. Les acteurs politiques	34
I.5.3. Les professionnels de l'espace (architectes, urbanistes, paysagistes)	35

I.5.3.1. Les architectes	35
I.5.3.2. Les urbanistes.....	35
I.5.3.3. Les paysagistes	35
I.5.4. Les habitants – usagers – citoyens	35
I.6. Les besoins et aspirations des citoyens	36
I.6.1. Les besoins de confort physique	36
I.6.2. Les besoins en confort psychologique	36
I.6.3. Aspirations à des relations sociales	36
Conclusion.....	37

Chapitre II : les villes nouvelles et leurs espaces publics ...38

Introduction	39
II.1. Définition du concept «ville nouvelle»	39
II.2. Aperçu sur la naissance et origine des villes nouvelles	40
II.3. Origine des villes nouvelles modernes	41
II.3.1. Type anglais : «les cités jardins»	41
II.3.1.1. Les différentes générations des villes nouvelles anglaises	42
II.3.1.1.1. La première génération de villes nouvelles	42
II.3.1.1.2. la seconde génération de villes nouvelles	42
II.3.1.1.3. La troisième génération de villes nouvelles	43
II.3.1.1.3.1. La ville nouvelle de Milton Keynes	43
II.3.1.1.3.1.1. Urbanisation.....	43
II.3.2. Type françaises	44
II.3.2.1. Exemple de villes nouvelles françaises	44
II.3.2.1.1. La ville nouvelle de cergy-pontoise	44
II.3.2.1.1.1. Localisation.....	45
II.3.2.1.2. La ville nouvelle marne-la-vallée	45
II.3.2.1.2.1. La situation géographique.....	45
II.3.2.1.2.2. Les secteurs de la ville.....	46
II.3.2.1.2.3. Les enjeux pour l’avenir	47
II.3.3. Expérience algérienne	47
II.3.3.1. Aperçu historique de la politique urbaine en algérie	47
II.3.3.2. Programmation des villes nouvelles en algérie	47
II.3.3.3. Les quatre couronnes	48

II.3.3.4. La ville nouvelle sidi abdallah	49
II.3.3.4.1. Situation et historique	49
II.3.3.4.2. Délimitation des secteurs d'urbanisation	49
II.3.3.4.3. Urbanisation	50
II.3.3.4.4. Objectifs de la création de la ville nouvelle sidi abdallâh	50
II.3.3.5. La ville nouvelle de boughzoul	51
II.3.3.5.1. Localisation	52
II.3.3.5.2. Vision sur le projet de nouvelle ville bougezoul	52
II.4. Les espaces publics dans les villes nouvelles	53
II.4.1. Cergy pontoise« la place de la croix petite»	53
II.4.2. La ville nouvelle de Sidi Abdallâh et ses espaces publics	54
Conclusion	56

Partie Analytique

Chapitre III : la nouvelle ville ali mendjeli et mode de gestion de ses espaces publics...58

III.1. Présentation de la nouvelle ville ali mendjeli	59
III.1.1. Cadre juridique et création	59
III.1.2. Décision de création	60
III.1.3. Situation	60
III.1.4. Principes d'aménagement	62
III.1.5. Les principes de conception	63
III.1.6. Répartition des surfaces	64
III.1.7. Accessibilité et trame viaire	64
III.1.7.1. La structure viaire	64
III.1.7.2. Le boulevard principal.....	64
III.1.7.3. Le boulevard secondaire	65
III.1.7.4. La voirie	65
III.1.7.5. Stationnement	65
III.1.8. Démographie et répartition de la population par unités de voisinage	66
III.1.9. Programme de logement et d'équipement	67
III.1.9.1. Logement	67
III.1.9.2. Equipement	67
III.2. La ville nouvelle ali mendjeli et ses espaces publics	69
III.2.1. Présentation du square de l'unité de voisinage 07	69

III.2.1.1. L'unité de voisinage 07	69
III.2.1.2. Situation de l'unité de voisinage 07	69
III.2.1.3. Accessibilités au site	71
III.2.1.4. Situation du square	71
III.2.1.5. Morphologie et perception du square de l'uv07	71
III.2.2. Présentation de la placette de l'unité de voisinage 06	75
III.2.2.1. Présentation de l'unité de voisinage 06	75
III.2.2.2. La situation par rapport aux axes principaux	75
III.2.2.3. Les espaces publics de proximité de l'uv n°06	76
III.2.2.4. La morphologie de la placette d'uv n°06	76
III.3.gestion de l'espace public	77
III.3.1.les difficultés de l'action publique	77
III.3.1.1.La complexité de coordination entre les différents intervenants sur l'espace public	77
III.3.1.2.Le poids de la réglementation	78
III.3.1.3.La diversité du mobilier urbain et des matériaux	78
III.4. Les acteurs intervenants dans la gestion des espaces publics	78
III.4.1. Les pouvoirs publics comme acteur majeur dans la gestion	78
III.4.1.1. La commune	79
III.4.1.2. La commune comme principal acteur de la gestion des espaces publics	79
III.4.1.3. L'entreprise de gestion urbaine de la ville d'ali mendjeli « eguvam »	79
Conclusion	81

Chapitre IV: L'impact des déficits de la gestion du square de l'UV n° : 07 sur son appropriation...82

Introduction	83
IV.1. Rappel des questionnements et de la problématique	83
IV.2. Outils et techniques de l'enquête	83
IV.2.1. L'observation et la pré-enquête	84
IV.2.1.1. L'observation	84
IV.2.1.2. La pré-enquête	84
IV.2.2. L'entretien et le questionnaire	84
IV.2.2.1. L'entretien	84
IV.2.2.2. Le questionnaire	84

IV.3. L'échantillon	85
IV.3.1. Méthodes d'échantillonnage	85
IV.3.2 description de l'échantillon	86
IV.3.2.1 Selon le sexe du répondant	86
IV.3.2.2 Selon la tranche d'âge du répondant	87
IV.3.2. 3 Selon les classes socioprofessionnelles.....	88
IV.4. Resultats de l'enquete	88
IV.4.1 Taux de fréquentation du square	88
IV.4.2 L'état d'aménagement et d'entretien des espaces du square	90
IV.4.3 L'impact de l'état d'aménagement sur la fréquentation du square	92
IV.4.4 Types de défaillances dans les espaces du square.....	92
IV.4.5 La sureté dans les espaces du square.....	94
IV.4.6 l'entretien et la gestion du square	95
IV.4.7 le degré de sensibilisation et d'engagement de la population dans la gestion des espaces du square	96
IV.4.8. La participation des ménages dans des mouvements associatifs	97
Conclusion.....	98
Conclusion générale	
Bibliographie	
Annexe	
Résumé	

Listes des figures :

Figure 1:L'espace public en Agora d'Assos.....	21
Figure 2:L'espace public de la cité Romain	22
Figure 3:L'espace public de la cité en moyen âge	22
Figure 4: L'espace public à l'époque moderne	23
Figure 5:L'espace public dans la révolution industriel.....	23
Figure 6:L'avenue des champs Elysée qui abouti a l'arc de triomphe.....	25
Figure 7: Place des terreaux (Lyon .France)	28
Figure 8: Le Square de port Saïd.....	30
Figure 9:Parc du château de Middachten (pays - Bas).....	30
Figure 10: Position géographique de Milton Keynes	44
Figure 11:Exemple d'une nouvelle ville en Algérie	49

Résumé

La ville contemporaine fait face à de multiples enjeux qui doivent être assurés afin de permettre l'accomplissement des dynamiques urbaines. Parmi les composants physiques de l'espace urbain, qui permettent la concrétisation de ses dynamiques urbaines, on retrouve les espaces publics, qui sont des supports urbains importants, d'où l'intérêt accordé à leur conception, à leur aménagement et surtout à leur gestion. En Algérie, où les villes font face à de nombreux dysfonctionnements urbains, qui se manifestent principalement au niveau des espaces publics, à l'image de la ville nouvelle d'Ali Mendjeli dans la périphérie de Constantine, où le manque d'espaces urbains de statut public est constaté, à l'exception du square de l'unité de voisinage n°07, où les problèmes de gestion et d'entretien sont inhérents à cet espace et par voie de conséquence, portent préjudice aux usages et aux pratiques au sein du square.

Notre démarche se voulait analytique dans le sens de vérifier et d'éclaircir l'impact des déficits de gestion sur les pratiques et les modes d'appropriation des espaces du square. A l'issue de notre investigation, nous avons soutenu et conclu que les défaillances en matière de gestion et d'entretien d'espace public à l'image du square de l'UV n°07, impacteraient, les usages et les modes d'appropriation au sein de cet espace de statut public.

Mots clés : Espace public –square – ville nouvelle –gestion des espaces

المخلص

تواجه المدينة المعاصرة تحديات متعددة يجب ضمانها من أجل السماح بتحقيق ديناميكيات المناطق الحضرية. من بين المكونات المادية للساحة و الفضاءات الحضرية ، التي تسمح بتجسيد ديناميكياتها الحضرية ، نجد إن الأماكن العامة ، تعتبر دعماً حضرياً هاماً ، من حيث الاهتمام الممنوح لمفهومها ، و إلى تهيئتها و خاصة إلى تسييرها.

في الجزائر ، حيث تواجه المدن العديد من الخلل الوظيفي في المناطق الحضرية ، والتي تتجلى بشكل رئيسي في الأماكن و المساحات العامة ، مثل المدينة الجديدة علي مثل في ضواحي قسنطينة ، حيث يوجد نقص في المساحات الحضرية ذات الطابع العمومي ، باستثناء ساحة الوحدة الجوارية رقم 07 ، اين نجد ان هذا الفضاء يعاني من مشاكل في التسيير والصيانة ، ونتيجة لذلك ، فإن هذا يؤثر و يضر بالممارسات داخل الساحة. بحثنا يتركز و يتموضع حول التحليل بمعنى الفحص و التحقق و توضيح التأثير العجز في عملية التسيير على ممارسات المختلفة على الساحة.

في نهاية التحقيق الذي أجريناه ، أيدنا واستنتجنا أن حالات الفشل من حيث تسيير وصيانة الأماكن العامة مثل ساحة الوحدة الجوارية رقم 07 ، و التي ستؤثر ، على الاستخدامات والطرق الملكية في هذا المجال من الوضع العام.

الكلمات المفتاحية : المساحات العمومية- الساحة العامة - المدينة الجديدة – تسيير المساحات العمومية