

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE SALEH BOUBNIDER CONSTANTINE 3



INSTITUT DE GESTION DES TECHNIQUES URBAINES

GESTION DES VILLES ET URBANISATION

N° d'ordre :.....

Série :.....

Mémoire de Master

Filière : Gestion des villes et urbanisation

Spécialité : Gestion des villes

**« L'ETALEMENT URBAIN, UNE PROBLEMATIQUE
METROPOLITAINE, QUELLE MAITRISE ? »
CAS D'ETUDE : LE GROUPEMENT DE CONSTANTINE**

Présenté par :

MILOUDI Khadîdja

SAHLI Naima

Encadreur

Mme REBBAH Inès

Présidente

Mme MEBIROUK Hayat

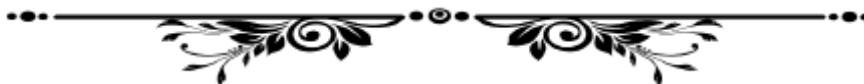
Examinatrice

Mme BENHAMOUDA Linda

Année Universitaire 2017/2018.

Session : Juin 2018.

Tables des matières



Remerciements	
Dédicaces 01	
Dédicaces 02	
Tables des matières	Erreur ! Signet non défini.
Tables des illustrations	Erreur ! Signet non défini.

Chapitre introductif

Introduction générale :	1
Problématique :	2
Hypothèse :	3
Objectif de la recherche :	3
Choix du thème :	3
Choix de site :	3
Méthodologie du travail :	4

Approche Théorique

Chapitre I : Le Passage d'une ville à une Métropole

Introduction :	5
1. La mondialisation :	5
1.1. Définition de la mondialisation :	5
2 Les facteurs de la mondialisation :	6
2.1. Échanges de biens matériels :	6
2.2. Mondialisation de l'information:	6
2.3. Changement de représentation :	7
3. Les acteurs de la mondialisation :	7
3.1. Les Etats-nations ou les gouvernements :	7
3.2. Les firmes :	8
3.3. Les organisations internationales :	8
3.4. Les mouvements sociaux :	8
4. La ville :	8

4.1. Définition de la ville :.....	8
5. Les acteurs de la Ville :.....	10
5.1. Les acteurs invisibles :.....	10
5.2. Les acteurs administratifs :.....	10
5.3. Les acteurs du secteur privé :	11
6. La hiérarchie des villes :.....	11
6.1. Les petites villes :.....	11
6.2. Les villes moyennes :	12
6.3. Les grandes villes :	12
7. Les Métropoles :.....	12
7.1. Définition des Métropoles :	12
7.2. Types de métropoles :.....	13
7.2.1. Des villes technologiques :.....	13
7.2.2. Des villes « interfaces » métropoles régionales :	14
7.2.3. Des villes de régulation :.....	14
8. La Métropolisation :.....	14
8.1. Définition de la métropolisation :.....	14
8.2. Les processus de la métropolisation :.....	15
8.3. Les niveaux de la métropolisation :.....	15
8.4. Les critères de la métropolisation :.....	16
8.5. Les défis de la métropolisation :.....	16
8.6. La région métropolitaine :	17
8.7. L'aire métropolitaine :	17
8.8. Les fonctions métropolitaines :.....	17
8.8.1. Le critère directionnel :	18
8.8.2. Le critère logistique :.....	18
8.8.3. Le critère identitaire :	18
Conclusion :	19

Chapitre II : Le Processus d'étalement urbain

Introduction :.....	20
1. Etalement urbain :.....	20
1.1. Définitions et représentations :.....	20
1.2. Différentes Approches Pour Un Phénomène Multidimensionnel :	24
2. Histoire du processus :.....	25
3. La mesure de l'étalement urbain :	26

3.1.	Un ratio simple :	26
3.2.	L'approche par l'emploi ou par les déplacements domicile-travail :	26
3.3.	Une approche démographique :	26
3.4.	Une approche par infrastructures autoroutières :	27
3.5.	L'équivalence discutée entre densité et étalement :	27
4.	Les modèles d'étalement urbain :	27
4.1.	Trois modèles urbains de référence parmi les premiers modèles urbains :	27
4.1.1.	Le Modèle de Burgess ou « modèle de la ville concentrique » (1925) :	28
4.1.2.	Le modèle de Hoyt ou « modèle de la ville sectorielle » (1939) :	28
4.1.3.	Le modèle de Harris et Ullman ou « modèle de la ville à noyaux multiples » (1945) :	E
	rrreur ! Signet non défini.	
5.	Causes de l'étalement urbain :	29
6.	Conséquences et enjeux de l'étalement urbain : un défi pour le développement durable :	30
7.	Effets de l'étalement urbain :	31
7.1.	Culturel :	31
7.2.	Économique :	32
7.3.	Environnemental en termes de consommation d'espaces :	32
7.4.	Environnemental en termes de consommation d'énergie :	32
8.	Impacts économiques et sociaux :	32
8.1.	Des coûts d'aménagement :	32
8.2.	Des coûts pour les ménages :	33
8.3.	Des effets de ségrégation sociale :	33
8.4.	Des impacts positifs... théoriques :	33
9.	Effets sur la biodiversité, les ressources naturelles, les sols :	33
10.	Impacts sur le paysage :	34
11.	Impacts territoriaux :	34
	Conclusion :	35

Chapitre III : La relation entre la métropolisation et l'étalement urbain à travers la Métropole Rennaise

	Introduction :	36
12.	La relation entre la métropolisation et l'étalement urbain :	36
13.	Le cas d'une métropole de taille moyenne « Rennes » :	37
13.1.	Situation de rennes métropole :	37
13.2.	L'aire d'influence :	38

13.3. Une forte dynamique économique et démographique :.....	39
13.4. L'aire urbaine :	39
13.5. Emploi :	40
13.6. Les fonctions de commandement :	41
14. Une forte croissance urbaine dans le cadre d'une ville-archipel :.....	41
14.1. Le phénomène de périurbanisation et les grandes phases de la ville de Rennes et ses communes périphériques :.....	42
14.2. L'agglomération rennaise : Une faible emprise spatiale :	43
14.3. Une urbanisation suivant un modèle polycentrique :	44
14.3.1. La ville-centre agglomérée ou « noyau central métropolitain » :.....	45
14.3.2. Une armature de petites villes à la périphérie immédiate du noyau central aggloméré :.....	46
14.3.3. Le réseau routier :.....	46
14.4. Une prise en compte grandissante de la biodiversité et des continuités écologiques : Erreur ! Signet non défini.	
14.4.1. Un paysage rural encore présent :	46
14.4.2. La prise en compte des milieux naturels dans les plans de gestion :	47
14.5. Le programme ECORURB :.....	47
15. Le cadre réglementaire : des projets , de processus de Rennes :	48
15.1. La consommation de l'espace de Rennes :.....	50
Conclusion :	52

Approche Pratique

Chapitre I : La Métropole constantinoise

Introduction :.....	54
16. Présentation de la métropole constantinoise :	55
16.1. Situation géographique :.....	55
16.2. LE RELIEF :.....	55
16.3. LA DEMOGRAPHIE :.....	58
17. Les secteurs économiques et les réseaux de communication de Constantine.....	60
17.1. Les secteurs économiques :	60
17.1.1. Secteur primaire : Agriculture.....	60
17.2. Le secteur secondaire :	62
17.2.1. Industrie :.....	62
17.2.2. B.T.P :	63
17.2.3. Energie :	63

17.3. Secteur tertiaire :.....	63
17.3.1. Les firmes et les banques	63
17.3.2. Investissement :	64
17.3.3. Les Universités :.....	64
17.3.4. Culture et tourisme :.....	65
17.3.5. Culture :.....	66
17.3.6. Musées.....	66
17.3.7. Les Manifestations :	67
17.3.8. Les festivals :.....	67
17.4. Réseaux de communication : Les infrastructures de base :.....	68
17.4.1. Accessibilité et mobilité :.....	68
17.4.2. L'Accessibilité terrestre :	68
18. Les instruments de la planification spatiale de la ville de Constantine :.....	74
18.1. Le SNAT : la volonté de métropolisation :.....	74
18.2. Le SRAT :.....	75
18.3. Le PAW :.....	76
18.4. Le SDAAM « Le schéma directeur d'aménagement de l'aire métropolitaine de Constantine » :.....	77
18.5. Le P.D.A.U « Le plan directeur d'aménagement et d'urbanisme » :	77
18.5.1. Les propositions d'aménagement :.....	78
Conclusion :	79

Chapitre II : Constantine, Un étalement Accéléré et Une Consommation

Effrénée

Introduction :.....	80
1. Processus et étapes de la croissance et de l'extension spatiale de Constantine :	80
1.1. (Avant 1837) :.....	80
1.2. (1837 à 1962) :.....	80
1.3. (1962 jusqu'à nos jour) :.....	81
2. Un étalement polycentrique suit la croissance urbaine de Constantine:	86
3. Présentation de l'aire d'étude :.....	94
3.1. Constantine :.....	96
3.2. El Khroub :	97
3.3. Ain Smara :.....	97
3.4. Hamma Bouziane :	98

3.5. Didouche Mourad :.....	98
4. Evolution de la population du groupement de Constantin :.....	99
5. La répartition spatiale dans l'aire d'étude :	100
6. Les différentes zones économiques dans le groupement de Constantine :.....	102
7. Les différents besoins dans le groupement de Constantine :.....	104
Conclusion :	109

Chapitre VI : Les outils de maîtrise de l'étalement à l'épreuve du métropolisation

Introduction :.....	110
19. Le plan directeur d'aménagement et d'urbanisme (PDAU):.....	110
20. Les différentes tâches que le PDAU cherche à accomplir :	111
21. La consommation foncière de la métropole constantinoise à travers ses divers PDAU :	112
22. Les différents secteurs et réseaux à développer :	128
22.1. Economie :.....	128
22.2. Habitat et équipement :.....	128
22.3. Amélioration du cadre de vie :	129
22.4. Reconquérir l'image des entrées des villes :	130
22.5. Redonner aux oueds « BOUMERZOUG » et « RHUMEL » leur place dans la ville : Erreur ! Signet non défini.	
22.6. Déplacement :.....	130
22.7. Environnement :	131
Conclusion :	131
Conclusion générale :.....	133
Bibliographie	135
Annexe.....	140

Résumé :

Constantine, métropole régionale interieur attractive, doté des fonctions de commandements et des services de haut niveau, elle assume, une diversification et des activités et des fonctions métropolitaines.

Elle s'étale jour au jour et son aire urbaine dépasse ses limites, elle a consommé des grandes importantes assiettes foncières dont la création des villes nouvelles, pôles urbains, pôles industrielles... Constantine est devenue une ville polycentrique grâce a son modèle d'étalement urbain.

La gestion de son espace métropolitain se fait par les instructions de son PDAU qui se renouvelle chaque dix an.

Mots clés :

Constantine, métropole régionale, métropolisation, étalement urbain.

المخلص :

تعد قسنطينة مدينة متر وبوليه على مستوى الإقليم الشرقي حيث تتميز بوظائف أساسية ذات خدمات عالية ومتنوعة توفر وظائف متر وبوليه.

تتوسع قسنطينة يوما بعد يوم حيث يتعدى قطرها الحضري حدودها الإقليمية و خلال توسعها استهلكت مساحات معتبرة من العقار القابل للبناء في تشييد المدن الجديدة و الأقطاب الحضرية و الصناعية ... فأصبحت مدينة متعددة المراكز تبعا لنموذج توسعها الحضري.

و تسيير نطاقها المترو بولي يكون بإتباع تعليمات و توجيهات مخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير الذي يجدد كل 10 سنوات

الكلمات المفتاحية:

قسنطينة، حضيرة إقليمية، التوسع العمراني.