

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



INSTITUT DE GESTION DES TECHNIQUES URBAINES

DEPARTEMENT DE GESTION DES VILLES ET URBANISATION

N° d'ordre :.....

Série :.....

Mémoire de Master

Filière: Gestion des villes et urbanisation

Spécialité: Gestion des villes

***LES POLES URBAIN UNE ALTERNATIVE AUX VILLES
NOUVELLES ?***

***CAS D'ETUDE :- POLE URBAIN D'AIN NAHAS
- POLE URBAIN RATBA***

Dirigé par:

SADI MESSAOUD

Maitre assistants classe «A »

Présenté par :

MADADI SELMA

ZITOUNI NOUR ELHOUDA

Année Universitaire 2017/2018.

Session : (juin 2018)

Table des matières

Remerciements.....	3
Dédicaces.....	4
Table des matières	V
Introduction générale :	10
Problématique :.....	11
Questionnement :.....	12
Hypothèses :	12
Objectifs de la recherche :	13
Choix du thème :	13
Choix du site :.....	13
Méthodologie du travail :	13
1- La première étape :.....	13
Approche théorique et conceptuelle :	13
2- La deuxième étape :.....	14
L'approche pratique :.....	14
Chapitre I : approche théorique et conceptuelle	15
INTRODUCTION	16
I- La politique urbaine en Algérie:.....	16
I-1- La planification urbaine :	16
I-2- Les instruments d'urbanisme :	18
II- LA PROGRAMMATION	23
II-1 Essai de Définition :.....	23
II-2 Forme et processus :.....	26
II-3 La nouvelle programmation urbaine :.....	30
III- Définitions des concepts	33
III-1- LA Ville :	33
III-2- Ville nouvelle :.....	33
III-3- Pôle urbain :	34
IV- Les villes nouvelles	35
IV-1 L'origine des villes nouvelles.....	35
IV-2- La localisation des villes nouvelle :	36
IV-3- Typologies des villes nouvelles :	37

IV-4- La taille des villes nouvelles	38
IV-5- Les critères politiques et législatifs :	38
IV- 6- Les propriétés géographiques et urbanistiques	38
IV-7 - Le cadre administratif :	39
IV-8 - Le mode de financement :	39
IV-9- La persistance paradoxale du concept des villes nouvelles	40
V- Les nouveaux pôles urbains :	43
V-1- Le processus de la mise en œuvre des nouveaux pôles urbains :	43
V-2- Les objectifs des pôles urbains :	44
CONCLUSION	46
Chapitre II : Benchmarking	47
Introduction :	48
1- Les types de benchmarking :	49
2- Les objectifs de Benchmarking :	50
3- La Méthodologie de Benchmarking:	51
Conclusion.....	54
Chapitre III : approche pratique	55
Introduction :	56
1- Pôle urbain de Ain Nahas :	57
1-1- Présentation du pôle urbain.....	57
1-2- L'analyse de la programmation du pôle:	60
1-3- L'analyse urbaine.....	61
2- Pôle urbain de Ratba :	64
2-1- Présentation de site :	64
2-2- Analyse de la programmation de site :	66
2-3- l'analyse urbaine du pôle :	67
Conclusion :	70
Conclusion générale	71
Bibliographie.....	73
Resumé	76

Titre : les pôles urbains une alternatives aux villes nouvelles

Résumé :

Dès 1987, le Schéma national d'aménagement du territoire préconise la création de villes nouvelles dans les régions des Hauts Plateaux et du Sud. C'est dans ce cadre que sont initiées plusieurs villes nouvelles qui ont par la suite rencontrées de nombreux problèmes qui ont conduit à l'échec de cette option à tous niveaux. Puis dans le cadre du programme quinquennal 2010-2014, la création des nouveaux pôles urbains est dictée par la nécessité d'offrir de nouveaux espaces, devant recevoir d'importants programmes de logements et d'équipements pour répondre aux besoins incompressibles en matière d'habitat.

Les investigations entreprises dans notre recherche nous ont permis de conclure que les nouveaux pôles urbains en Algérie ne sont que des villes nouvelles « miniatures » ; des simples extensions urbaines avec des assiettes pour des projets à l'effet de répondre aux besoins en matière de logements et d'équipements d'accompagnements.

Mots clés : villes nouvelles, échec, pôles urbains, pôle urbain AIN NAHAS, pôle urbain RATBA

العنوان: الاقطاب الحضرية بديل المدن الجديدة

ملخص:

منذ عام 1987، يدعو المخطط الوطني لتهيئة الاقليم إلى إنشاء مدن جديدة في المرتفعات والجنوب. وفي هذا السياق ، انشأت عدة مدن جديدة ، واجهت فيما بعد العديد من المشاكل التي أدت إلى فشل هذا الخيار على مستويات مختلفة. بعد ذلك، في إطار المخطط الخماسي 2010-2014 ، تم إنشاء الاقطاب الحضرية الجديدة نظرا للحاجة إلى توفير مساحات جديدة لاستقبال برامج السكن و المرافق.

و من خلال التحقيقات التي أجريناها في بحثنا توصلنا إلى الاستنتاج بأن الأقطاب الحضرية الجديدة في الجزائر ليست سوى مدن جديدة "مصغرة" و توسع حضري بسيط يحوي مشاريع لتلبية احتياجات السكان من سكن و مرافق الدعم.

الكلمات المفتاحية : المدن الجديدة، فشل ، الاقطاب الحضرية، القطب الحضري عين نحاس، القطب الحضري الرتبة .

Title: urban poles an alternative to new cities

Summary:

In 1987, the National Spatial Planning Scheme advocated the creation of new cities in the highlands and the South. It is in this context that several new cities are initiated, which subsequently encountered numerous problems that led to the failure of this option at all levels. Then, in the framework of the five-year program 2010-2014, the creation of the new urban poles is dictated by the need to offer new spaces, to receive important programs of housing and equipment to meet the incompressible needs in terms of habitat. The investigations undertaken in our research have allowed us to conclude that the new urban poles in Algeria are only new "miniature" cities; simple urban extensions with plates for projects to meet the needs for housing and supporting equipment.

Key words: new cities, failure, urban poles, urban pole AIN NAHAS, urban pole RATBA