

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET  
POPULAIRE  
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR  
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE  
UNIVERSITE SALAH BOUBNIDER CONSTANTINE 3**



**Institut : GESTION DES TECHNIQUES URBAINES  
Département : GESTION DES VILLES ET URBANISATION**

N° d'ordre :... ..

Série :... ..

**Mémoire de Master**

**Filière : Gestion des Techniques Urbaines**

**spécialité : Gestion des villes**

**PROBLEMATIQUES CONTEMPORAINES DE LA GESTION  
DES ESPACES VERTS DE LA THEORIE A LA PRATIQUE**

**CAS D'ETUDE : POS C04 DE LA VILLE D'EL KHROUB**

Dirigé par:

**Bouzahzah Foued**

**MAITRE DE CONFERENCE A**

Présenté par :

**Karour Naouel**

Année Universitaire 2017/2018.

Session : juin

# Sommaire

## Introduction générale

Introduction .....	1
<b>Chapitre 1 : Espace public&amp;Espace vert : élément de compréhension et définition</b>	
Introduction .....	7
I-Définition de la notion d'espace public .....	7
I.1-Définition des dictionnaires.....	7
I.2-Définition des auteurs .....	7
II-Les échelles des espaces publics.....	8
III-Les types de l'espace public .....	8
IV-Définition de la notion espace vert .....	9
IV.1-Notion d'espace vert chez les scientifiques .....	9
IV.2-Définition selon les dictionnaires .....	9
IV.3-Définition du journal officiel algérien .....	10
V-Rôles et fonctions des espaces verts .....	10
V.1-Les fonctions de l'espace vert .....	10
V.2- Les rôles de l'espace vert .....	11
V.2.1-Rôle environnemental .....	11
V.2.2-Rôle primordial d'épurateur de l'atmosphère .....	11
V.2.3-Rôle urbanistique .....	11
V.2.4-Rôle social .....	11
VI- Les catégories d'espaces verts .....	12
VI.1-Les espaces verts suburbains ou périurbains .....	12
VI.2-Les espaces verts urbains .....	15
VII-Les composantes de l'espace vert .....	18
Conclusion .....	22

## **Chapitre 2 : Gestion des espaces verts en Algérie**

Introduction .....	23
I- Les normes en Algérie .....	23
II-textes juridique et réglementaires .....	23
II.1-La loi 07-06.....	23
II.1.1-Objectif de la loi .....	24
II.1.2-Catégories - modalités de classement et instruments .....	24
II.2-Les outils de la participation à la mise en place d'une trame verte urbaine .....	26
II.3-Gestion des espaces verts .....	28
II.3.1-Classement des espaces verts .....	28
II.3.2-Plans de gestion des espaces verts .....	29
II.3.3-Protection des espaces verts .....	29
III-Cadre administratif de la gestion des espaces verts .....	30
III.1-Les intervenants des espaces verts au niveau national .....	30
III.1.1-Le ministère l'environnement .....	30
III.2 -Les intervenants des espaces verts au niveau local .....	30
III.2.1 –Wilaya .....	30
III.2.2 -La commune (APC).....	31
III.2.3 -Le bureau d'environnement et les établissements communaux .....	31
Conclusion .....	31

## **Chapitre 3: Présentation de l'aire d'étude POS C04**

Introduction .....	32
I-Présentation de l'ACL d'el khroub .....	32
I.1-Situation de l'ACL .....	32
I.2-Population .....	33
I.3-Le réseau routier .....	34
I.4-Typologie d'habitat .....	34

I.4.1-le type d’habitat collectif .....	34
I.4.2-l’habitat semi collectif .....	34
I.4.3-le type d’habitat individuel .....	34
I.5-Equipements .....	35
I.6-Espaces de détente et loisirs .....	36
II. Présentation du cas d’étude POS C04.....	37
II.1-Situation du site .....	37
II.2-Population .....	37
II.3-Réseau routier .....	39
II.3.1-Routes primaires .....	40
II.3.2-Routes secondaires .....	40
II.3.3-Routes tertiaires .....	42
II.4-Typologie d’habitat .....	43
II.5-Les équipements .....	47
II.6-Espaces de détente et loisirs .....	50
Conclusion .....	56
 <b>Chapitre 4 : La gestion des espaces verts au niveau de la ville d’El Khroub</b>	
Introduction .....	57
I- Les acteurs, interventions de gestion .....	57
I.1-L’assemblée populaire communale (APC) .....	57
I.2-Service technique de l’APC .....	59
I.3-Direction d’environnement .....	59
I.3.1-L’organigramme de la direction .....	59
I.3.2-Les rôles des services et bureaux de la direction d’environnement .....	59
1-Service de protection de l’environnement .....	60
I.4-Les établissements communaux .....	61
I.4.1-Etablissement public d’espaces verts de la commune d’el kheroub E.C.E.V ....	61

1-Présentation de l'établissement .....	61
2-Le rôle de l'établissement .....	62
3-La gestion des espaces verts .....	62
4-Les réalisations de l'établissement .....	64
A.Travaux réalisé pour l'année 2015.....	64
B.Travaux réalisé pour l'année 2016.....	65
C.Le bilan des interventions d'EPIC-ECEV pour l'année 2017.....	66
5-Les financements des travaux de l'EPIC ECEV .....	66
I.4.2-Etablissement public d'assainissement de la commune d'el khroub .....	67
1-Présentation de l'établissement .....	67
2-Le rôle de l'établissement .....	68
3-La gestion des déchets dans les espaces verts .....	68
I.4.3-Établissement des travaux d'électricité et d'éclairage publics .....	70
1-Présentation de l'établissement .....	70
2-Zone d'intervention .....	70
3-Missions principales de l'établissement .....	70
4-La gestion de l'Eclairage dans les espaces verts .....	70
5-Les travaux réalisés par l'établissement .....	71
I.4.4-Office sport culture loisirs et tourisme EPIC-OSCULT .....	72
1-Présentation de l'établissement .....	72
2-Missions de l'établissement .....	72
3-Les objectifs .....	73
4-La gestion des événements organisés par l'OSCULT dans les espaces publics ...	73
I.5-Blanche Algérie .....	76
II-Les problèmes fréquentés par les acteurs de gestion des espaces verts .....	77
Conclusion .....	77

## Chapitre 5 : Analyse des résultats de l'enquête de terrain

Introduction .....	78
I-Formulation du questionnaire .....	78
I.1-Choix de l'échantillon .....	78
I.2-Recueil des données .....	78
II-Le diagnostic et analyse des données d'enquête .....	78
II.1-Identification des usagers des espaces verts .....	79
II.1.1-Usage selon le sexe .....	79
II.1.2-Usage selon les tranches d'âge .....	79
II.1.3-Usage des espaces verts par niveau d'instruction et profession .....	80
II.2-Connaissances et usage des espaces verts .....	82
II.2.1Définition du concept d'espace vert par la population .....	82
II.2.2-Existence des espaces verts dans les quartiers .....	82
II.2.3-La fréquentation des espaces verts .....	84
a- Fréquence de visites des espaces verts .....	86
b- les personnes avec qui fréquentant les espaces verts .....	87
c- le moment préféré des habitants pour y'allez aux espaces verts .....	87
d- Temps de présence .....	88
E- comment voie les personnes enquêtés la fréquentation de ces espaces .....	89
II.3-L'état des espaces verts .....	89
II.3.1-Le nombre d'espaces verts .....	89
II.3.2-Importance accordée par les responsables aux espaces verts .....	90
II.3.3-Etat des espaces verts .....	90
II.3.4-Selon-vous, à qui incombe leur état actuel .....	93
II.3.5-Entretien et aménagement des espaces verts .....	93
a- Les responsables chargés de la gestion .....	93
b-la fréquence d'entretien des espaces verts .....	94

II.3.6-Evolution spatiale des espaces verts .....	96
II.3.7-Les équipements dans les espaces verts .....	96
a-Le mobilier urbain nécessaires aux espaces verts .....	96
b- l’existent du mobilier urbain dans les espaces verts du POS C4 .....	98
c- types du mobilier urbain existants dans les espaces verts .....	98
d-l’etat de ce mobilier urbain .....	100
II.3.8-Les problèmes dont souffrent les espaces verts .....	101
II.3.9-Les opérations de volontariat .....	103
III-Les Recommandations .....	104
III.1-Volet de gestion .....	104
III.2-volet participation et action citoyenne .....	105
III.3-volet socio-économique .....	105
III.4-volet d’action en faveur du développement durable .....	105
IV-Propositions d’aménagement pour le jardin public el Istiqlal .....	111
Conclusion .....	113
<b>Conclusion générale</b> .....	114
<b>Bibliographie</b>	
<b>Annexes</b>	

## Résumé

Les espaces verts dans les quartiers résidentiels représente un sujet très important qu'il faudrait prendre en considération dans le temps actuel vu que ces espaces joue un rôle essentiel dans la mise à niveau de l'image urbaine et le niveau de vie ainsi qu'un impact positive sur le volet psychique et de la santé des habitants.

Les fonctions des espaces verts sont multiples. Outre ces fonctions biologiques, sanitaires et écologiques, la verdure dans la ville peut être une source de fraîcheur, une satisfaction visuelle, une stimulation intellectuelle et surtout un contraste avec le bâti. Il est donc important de valoriser ces éléments ainsi que les paysages urbains. Autre fonction des espaces verts est aussi de favoriser l'échange et le développement des relations sociales et de permettre à l'homme de reprendre contact avec la nature, les animaux et les végétaux dans son milieu urbain.

Ce travail a pour objectif d'établir une étude sur la gestion des espaces verts au niveau de la ville algérienne, à travers un cas d'étude spécifique le: « POS C04 El khroub » qu'on a essayé d'analyser pour répondre aux questions étudiées afin de trouver des réflexions et solutions efficaces aux problèmes de gestion qui se posent au niveau de ces espaces. On a conclu que la plus importante action à mener pour améliorer ces espaces dans les quartiers résidentiels serait de faire participer les habitant, de les sensibiliser à l'importance des espaces verts en ville et enfin parvenir à l'application concrète des lois promulguées et des plans.

## Mots clés

Espace vert- gestion- quartier résidentiels- aménagement- ville- durable-jardin- ZHUN

## المخلص

تعتبر المساحات الخضراء في الأحياء السكنية موضوعاً مهماً جداً يجب النظر إليه في الوقت الحالي حيث تلعب هذه المساحات دوراً حيوياً في ترقية الصورة الحضرية ومستوى المعيشة بالإضافة إلى تأثير إيجابي على الجوانب العقلية والصحية للسكان. وظائف المساحات الخضراء متعددة. بالإضافة إلى هذه الوظائف البيولوجية والصحية والبيئية، يمكن أن تكون المساحات الخضراء في المدينة مصدرًا للنضارة والرضا البصري والتحفيز الفكري وخاصة التناقض مع البيئة المبنية. ولذلك من المهم تقييم هذه العناصر وكذلك المناظر الطبيعية الحضرية. وظيفة أخرى من المساحات الخضراء هي تعزيز تبادل وتطوير العلاقات الاجتماعية والسماح للبشر لإعادة الاتصال مع الطبيعة والحيوانات والنباتات في بيئتهم الحضرية. يهدف هذا العمل إلى إنشاء دراسة حول إدارة المساحات الخضراء على مستوى المدينة الجزائرية، من خلال دراسة حالة محددة بالخروب"مخطط شغل الأراضي 4 التي حاولنا تحليلها لتلبية الأسئلة التي تمت دراستها من أجل العثور على انعكاسات وحلول فعالة لمشاكل الإدارة التي تنشأ في هذه المجالات. خلاصة الدراسة إلى أن أهم إجراء يجب اتخاذه لتحسين هذه المساحات في الأحياء السكنية هو إشراك السكان وإدراكهم لأهمية المساحات الخضراء في المدينة وأخيراً لتحقيق التطبيق الملموس للقوانين الصادرة والقوانين و

