

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



INSTITUT GESTION DES TECHNIQUES URBAINES

DEPARTEMENT DE GESTION DES VILLES ET URBANISATION

N° d'ordre :.....

Série :.....

Mémoire de Master

Filière : Gestion des techniques urbaines

Spécialité: Gestion des villes

GERER LE QUARTIER DURABLE DE DEMAIN

Etude de cas : Quartier « Hraicha Ammar »

Ain Smara

Dirigé par:

Metnani Noureddine

Présenté par:

Kabouche Lina

Année Universitaire 2017/2018

Session : juin

SOMMAIRE

Remerciement	
Liste des figures	
Liste des cartes	
Liste des tableaux	
Liste des graphiques	
Liste des sigles	

CHAPITRE INTRODUCTIF

Introduction générale.....	1
Problématique.....	2
Hypothèse.....	3
Objectif de travail.....	4
Choix du site	4
Méthodologie de recherche.....	5

PREMIER PARTIE : APPROCHE THEORIQUE

CHAPITRE I : APPROCHE CONCEPTUELLE

Introduction.....	6
1 Du Développement durable au développement urbain durable :.....	6
1.1 Développement durable :.....	6
1.1.1 Définition du concept de développement durable :.....	6
1.1.2 L'historique du développement durable :.....	6
1.1.3 Les dimensions du développement durable	8
1.1.4 Les principes fondateurs du développement durable :.....	10
1.1.5 Les objectifs du développement durable :.....	11
1.2 Le développement urbain durable :	12
1.2.1 Définition du développement urbain durable :.....	12
1.2.2 Les objectifs du développement urbain durable :.....	12
1.3 L'Agenda 21 :.....	12
1.3.1 Définition de « l'agenda 21 » :.....	12
1.3.2 Le programme de l'agenda 21 :.....	13
1.3.3 L'agenda 21 locale :	13
2 La ville durable :	14

2.1	Définition de la ville durable :	14
2.2	Les différentes conceptions de la ville durable :	14
2.3	Les clés de la ville durable :	15
2.4	Les objectifs d'une ville durable:	15
3	La haute qualité environnementale « HQE » :.....	16
3.1	Définition de la haute qualité environnementale « HQE »:.....	16
3.2	Les cibles de la haute qualité environnementale « HQE » :.....	16
3.3	Les objectifs de la démarche « HQE » :	17
	Conclusion.....	17

CHAPITRE II : LE QUARTIER DURABLE :

NOUVELLE ETAPE VERS LA VILLE DURABLE

	Introduction.....	18
1	Définition de quartier durable :.....	18
2	Les principes de base de l'éco-quartier :.....	18
3	Les caractéristiques du quartier durable:	19
4	Les objectifs d'un quartier durable:	20
5	L'éco-quartier dans le monde : cas de quartier « Vesterbro » à Copenhague :	20
5.1	Présentation du quartier « Vesterbro » :	20
5.2	« Vesterbro » entre l'ancien et le nouveau :	21
5.2.1	« Vesterbro » entre 1850 et 1920 :	22
5.2.2	« Vesterbro » en 1990 :	22
5.3	« Vesterbro » : un panel d'acteurs original.....	22
5.3.1	La participation des habitants :.....	23
5.4	Les résultats de la rénovation urbaine du quartier :.....	23
5.5	Synthèse :.....	26

CHAPITRE III : L'ALGERIE ET LE DEVELOPPEMENT DURABLE

	Introduction.....	27
1	La nécessité d'une stratégie de développement durable en Algérie :	27
2	Le développement durable en Algérie : Aspect réglementaire	28
2.1	Le cadre législatif :	28
2.2	Le cadre institutionnel :	29
3	La stratégie de l'Algérie pour un développement durable :.....	30
3.1	Les objectifs de la stratégie environnementale :.....	31

4	Le développement durable dans la planification urbaine algérienne :.....	32
4.1	L'élaboration d'un agenda 21 local en Algérie : exemple de « Blida » :	33
5	« Diar el Djenane » le projet pilote d'éco-quartier en Algérie :	33
5.1	« Diar El Djenane » en chiffre :.....	34
5.2	La Stratégie environnementale :.....	34
	Conclusion.....	35

DEUXIEME PARTIE : APPROCHE ANALYTIQUE

CHAPITRE IV : ANALYSE URBAINE DU QUARTIER "HRAICHA AMMAR"

	Introduction.....	36
1	Présentation de la commune d'Ain Smara :.....	36
1.1	La situation administrative et géographique :.....	36
2	Le quartier « Hraicha Ammar » :.....	37
2.1	Localisation du quartier « Hraicha Ammar » :.....	37
2.2	Analyse urbaine du quartier « Hraicha Ammar » :.....	38
2.2.1	Typologie d'habitat :.....	38
2.2.2	Les fonctions urbaines :.....	39
2.2.3	Les espaces publics :.....	41
2.2.3.1	Les espaces verts :.....	42
2.2.3.2	Les places publiques :.....	42
2.2.3.3	Les aires de jeux :.....	42
2.2.4	Voirie:.....	43
2.2.4.1	Les aires de stationnement :.....	45
2.2.5	Mobilité et transport:.....	45
2.2.6	Les réseaux divers :.....	46
2.2.7	L'énergie :.....	48
2.2.8	Les déchets :.....	48
2.2.9	Le mobilier urbain :.....	49
2.2.9.1	L'éclairage public :.....	49
2.2.9.2	Le mobilier urbain de confort:.....	49
	conclusion.....	50

CHAPITRE V : ETUDE ANALYTIQUE DES DONNEES

	Introduction.....	52
1	Profil des habitants :.....	52

2	Aspect social:.....	54
3	Aspect économique :.....	55
4	Aspect environnemental :	55
5	Gouvernance et participation citoyenne :.....	59
6	Propositions des habitants :.....	61
	Conclusion.....	61

CHAPITRE VI : VERS UN QUARTIER DURABLE (PROPOSITIONS ET RECOMMANDATIONS)

	Introduction.....	63
1	Propositions :	63
1.1	L'aspect social :	63
1.1.1	La mixité sociale :	63
1.2	L'aspect environnemental :	64
1.2.1	Les espaces publics :	64
1.2.1.1	Les espaces verts :	64
1.2.1.2	Les places publiques :.....	66
1.2.1.3	Les aires de jeux :	69
1.2.1.4	Les voiries :	69
1.2.1.5	Les aires de stationnement :.....	69
1.2.2	Le développement des transports propres et d'une mobilité durable:.....	71
1.2.3	La gestion optimale des déchets :.....	71
1.2.4	La gestion durable de l'eau:	73
1.2.5	La gestion durable des énergies :	74
1.2.6	Créer une ambiance sonore confortable :.....	75
2	Recommandations.....	76
2.1	La participation citoyenne :	76
2.2	La concertation :.....	77
2.3	L'information :	77
	Conclusion.....	78

CONCLUSION GENERALE

Bibliographie

Annexes

Résumé

Résumé

De multiples façons existent pour engager une démarche de développement durable sur un espace urbain, parmi celle-ci, celle des quartiers durables. A travers ce travail en a décortiquer avec précision l'exemple de la gestion du quartier « Vesterbro » à Copenhague (Danemark), et prenez-le comme référence pour la gestion du quartier « Hraicha Ammar » à Ain Smara afin de donner à ce dernier une image d'un quartier durable, malgré que les initiatives des quartiers durables reste très limitées et n'ont pas pris en compte dans la réglementation Algérienne .

Si « Hraicha Ammar » devient un quartier durable bien équipé, proche de tout, avec plus de nature, moins de nuisances, un quartier dont les réseaux de transport sont efficaces et non-polluants et les énergies sont gérés de manière optimale et économe, un quartier où la société civile à sa voix... en un mot, un quartier plus agréable ! Qui a envie d'habiter un quartier comme ça ? Tout le monde !

Les mots clés:

Développement durable, Développement urbain durable, Quartier durable, éco-quartier, gestion durable, participation citoyenne.

Summary

Many ways exist to engage a sustainable development approach on an urban space, among this, that of sustainable neighborhoods. Through this work, to precisely dissect the example of the management of the district "Vesterbro" in Copenhagen (Denmark), and take it as a reference for the management of the district « Hraicha Ammar » à Ain Smara to give the latter an image of a sustainable neighborhood, despite the initiatives of sustainable neighborhoods remains very limited and have not taken into account in the Algerian regulations.

If "Hraicha Ammar" becomes a well-equipped sustainable neighborhood, close to everything, with more nature, less nuisance, a neighborhood where the transports are efficient and non-polluting and the energies are managed optimally and economically, a neighborhood where the civil society has its voice ... in a word, a more pleasant neighborhood! Who wants to live in a neighborhood like this? Every one !

Keywords :

sustainable development, Sustainable urban development, Sustainable neighborhood, , eco-neighborhood, sustainable management, citizen participation.