

PLAN DE TRAVAIL

PROBLEMATIQUE

Le problème.....	1
Hypothèses	3
Méthodologie	3

CHAPITRE I

LA GESTION DURABLE DE L'ENVIRONNEMENT URBAIN

1. INTRODUCTION.....	4
2. LE DEVELOPPEMENT DURABLE ET SES RESULTATS DANS LE MONDE	
2.1- Le développement durable en Europe.....	5
2.1.1-Développement durable et avancement dans le monde.....	6
2.1.2- Objectifs du développement durable	7
3. LA GESTION DE PROXIMITE EN EUROPE.....	9
3.1. La gestion de proximité en Europe.....	9
3.2. Enjeux de la gestion urbaine de proximité.....	9
3.3. Objectifs de la gestion urbaine de proximité.....	10
4. LA GESTION DURABLE DE L'ENVIRONNEMENT DE LA VILLE, UN POINT DE DEPART	10
4.1. La gestion durable de l'environnement de la ville.....	10
4.2. Les objectifs de la gestion durable de l'environnement de la ville.....	11
4.3. L'influence de cette politique sur la ville et sur la population.....	11
5. LES ACTEURS INTERVENANT DANS LA GESTION DURABLE DE L'ENVIRONNEMENT DE LA VILLE.....	12
5.1. Acteur 1.Les collectivités locales.....	12
5.2. Acteur 2.Les associations.....	13
5.3. Acteur 3.La population.....	14
5.4. L'interaction entre les différents acteurs.....	15

6. EXPERIENCES DE GESTION URBAINE DE PROXIMITE EN FRANCE	17
6.1. Expérience I. Saint-Denis	17
6.1.1. Les bailleurs au centre de la gestion urbaine et sociale.....	18
6.1.2. Repères de la gestion urbaine de proximité.....	19
6.1.2.1. Eléments de contexte.....	19
6.1.2.2. Enjeux et objectifs de la gestion urbaine de proximité.....	19
6.1.2.3. Les diagnostics Gestion urbaine de proximité.....	19
6.2. Expérience II. Ravine Blanche	20
4.2.1. Série 1. La propreté urbaine.....	20
4.2.2. Série 2. La gestion du quartier.....	22
4.2.3. Série 3. La vie sociale.....	22
6.3. Expérience III. Les Camélias une résidentialisation sur mesure	23
7. SYNTHÈSE	25

CHAPITRE II

LA GESTION DURABLE DE L'ENVIRONNEMENT URBAIN EN ALGERIE

1. INTRODUCTION	26
2. GESTION DE PROXIMITE EN ALGERIE	26
1.1. Les textes qui régissent la gestion de proximité en Algérie.....	26
1.2. Les lois de la gestion de proximité en Algérie.....	27
1.3. Les acteurs de la gestion de proximité en Algérie.....	29
3. LE KSAR TAFILELT, EXEMPLE DE GESTION URBAINE DURABLE DE PROXIMITE EN ALGERIE	29
4. SYNTHÈSE	33

CHAPITRE III

LA GESTION DURABLE DE L'ENVIRONNEMENT A CONSTANTINE

1.INTRODUCTION	34
2. ANALYSE IN SITU DE L'ENVIRONNEMENT GENERAL DE CONSTANTINE	
2.1. La ville de Constantine	35
2.2. Les restructurations administratives.....	36
2.3. Découpage administratif de la commune de Constantine.....	37
2.4. Les délégations communales	37
3. ANALYSE DE L'ENVIRONNEMENT IMMEDIAT DES FRERES FERRAD	39
3.1. Les réseaux et l'accessibilité de la cité Frères Ferrad.....	40
3.2. Le phénomène de Centralité de la cité Frères Ferrad.....	41
3.4. Equipements Structurants A Proximité.....	42
3.5. Typologie de l'habitat de la cité Frères Ferrad	43
3.5.1. L'habitat collectif. 250 logements.....	43
3.5.2. L'habitat individuel. 183 logements.....	44
3.6. Equipements de proximité de la cité Frères Ferrad.....	46
3.7. Le réseau viaire	46
3.8. Les places et les lieux de rencontres.....	48
3.8.1. La place de la poste.....	49
3.8.2. La place du CEM.....	49
3.8.3. La place de l'école et de la mairie.....	49
3.8.4. La place de la mosquée.....	50
3.9. La population de la cité des Frères Ferrad.....	51
3.10. La nature de la population la cité des Frères Ferrad.....	51
4. OBSERVATION DE L'ENVIRONNEMENT IMMEDIAT DES FRERES FERRAD	
4.1. Les habitants dans la cité	52
4.1.1. L'enfant dans la cité.....	52
4.1.2. Les jeunes dans la cité.....	52
4.1.3. Les vieux dans la cité.....	53

4.1.4. Les PMR dans la cité.....	53
4.2. L'environnement minéral de la cité.....	53
4.2.1. L'intérieur des ilots.....	53
4.2.2. Les lieux de rencontres.....	54
4.2.3. Se reposer dans la cité.....	54
4.2.4. Une cité morte à certaines saisons et heures de la journée.....	55
4.2.5. Les parois des rues principales.....	55
4.2.6. Les façades du quartier et la pollution visuelle.....	55
4.2.7. Le sol de la cité.....	56
4.2.8. La vente dans la rue et dans les places publiques.....	56
4.3. L'environnement végétal de la cité.....	56
4.3.1. La verdure et l'arbre dans la cité.....	56
4.3.2. Les squares et jardins.....	57
4.4. Le mobilier urbain dans la cité.....	57
4.4.1. L'éclairage et les ambiances lumineuses.....	57
4.4.2. L'eau et les sanitaires dans la cité.....	58
4.4.3. Kiosques dans la cité.....	58
4.4.4. La prise en charge du mobilier urbain et de la voirie.....	59
4.4.5. L'emplacement des points de collectes des ordures.....	59
 Synthèse de l'observation.....	 59
 5. LES ACTEURS DE LA GESTION DE PROXIMITE A LA CITE FERRAD	
5.1. ENQUETE AUPRES DES HABITANTS DE LA CITE FERRAD.....	60
5.1.1. Objectif de l'Enquête.....	60
5.1.2. Méthode Utilisée.....	61
5.1.3. Le Choix du Site de l'Enquête.....	61
5.1.4. L'Echantillonnage des interviewés.....	61
5.1.5. La Construction du Questionnaire.....	62
5.1.6. Dépouillement du questionnaire.....	63

5.1.6.1. Les catégories par sexe des personnes enquêtées	63
5.1.6.2. Les tranches d'âges des personnes enquêtées.....	63
5.1.6.3. Les catégories sociales des personnes enquêtées.....	63
5.1.6.4. La satisfaction du quartier.....	64
5.1.6.5. L'apparence et l'approche lors de la visite des proches ou amis.....	64
5.1.6.6. Les éléments principaux appréciés du quartier.....	65
5.1.6.7. La qualité des places publiques et des rues.....	65
5.1.6.8. La qualité des espaces verts.....	67
5.1.6.9. La qualité des espaces de loisir et aires de repos.....	68
5.1.6.10. La salubrité du quartier.....	69
5.1.6.11. Les actes de vandalisme dans le quartier.....	70
5.1.6.12. Prise de conscience de l'existence du concept de « Gestion du quartier »	
5.1.6.13. Le contact de l'habitant avec l'association de quartier.....	72
5.1.6.14. Le contact de l'habitant avec les collectivités locales.....	73
5.1.6.15. Les possibilités d'amélioration de la gestion des quartiers.....	73
5.2. ENTRETIEN AVEC LES RESPONSABLES DE L'ASSOCIATION.....	
5.2.1. Rôle réglementaire des associations en activité à la cité des Frères Ferrad.....	74
5.2.2. Les associations en exercice dans la cité Ferrad.....	74
5.2.3. L'entretien avec le président de l'association de quartier.....	74
5.2.3.1. Le rôle effectif de l'association de quartier.....	74
5.2.3.2. L'interaction Association/Habitant.....	75
5.2.3.2.1. L'inconscience qu'a l'habitant	75
5.2.3.2.2. L'absence de moyens de communications.....	75
5.2.3.2.3. Les réunions association/habitants.....	76
5.2.3.2.4. La relation association/collectivités locales.....	76
5.2.3.3. La nature des problèmes posés par l'association de quartier.....	76
5.2.3.3.1. Eclairage public/SOPT.....	76
5.2.3.3.2. La collecte des ordures/SOPT.....	76
5.2.3.3.3. La réfection de la voirie et des trottoirs/SOPT.....	77

5.2.3.3.4. La gestion des espaces verts/EDEVCO.....	77
5.2.3.3.5. Les risques urbains et la pollution/Services de l'environnement.....	77
5.3. ENTRETIEN AVEC LES RESPONSABLES DE LA DELEGATION COMMUNALE.....	77
5.3.1. Le rôle de la délégation communale des frères Ferrad.....	77
5.3.2. Organisation de la délégation communale de la cité des Frères Ferrad.....	79
5.3.3. Services de la délégation communale	79
5.3.4. Promotion de l'approche participative.....	79
6. Résultats des entretiens avec les collectivités locales.....	80
 <u>CONCLUSION GENERALE</u>.....	 81
 <u>RECOMMANDATIONS</u>.....	 85
1. Recommandations afférentes à L'environnement.....	86
2. Recommandations afférentes aux acteurs.....	88
2.1. L'action participative.....	88
2.2. Les collectivités locales et la gestion de l'espace public.....	89
2.3. Les associations de quartier.....	89
2.4. Les rôles des habitants du quartier.....	90
 <u>BIBLIOGRAPHIE</u>.....	
 <u>ANNEXES</u>.....	

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE
UNIVERSITE CONSTANTINE 3
SALAH BOUBNIDER



INSTITUT DE GESTION DES TECHNIQUES URBAINES

Mémoire en vue de l'obtention du diplôme de
Master en Gestion des Techniques Urbaines

Filière : Gestion des villes

Spécialité : Gestion des collectivités
locales et gouvernance

THEME

*LE ROLE DES ACTEURS DANS LA GESTION DURABLE
DE L'ENVIRONNEMENT DE LA VILLE
CAS DE LA CITE DES FRERES FERRAD, CONSTANTINE*

ENCADREUR :

MME MILOUS IBTISSEM

DIPLOMANT :

MR KHENOUCHE MOHAMED ISLAM

Année Universitaire 2017/2018

Résumé:

Les acteurs urbains, représentés principalement par la population, les associations de quartiers, et les collectivités locales, jouent un rôle majeur dans la gestion durable de l'environnement de la ville, ceci en commençant à l'échelle des différents quartiers qui et s'étendent jusqu'à l'échelle de la ville afin de donner une bonne image de celle-ci.

La gestion de proximité a pour but de revaloriser l'image de la ville, tant sur le plan esthétique que sur le plan fonctionnel grâce à la gestion participative qui permet à ces trois principaux acteurs d'établir des projets d'amélioration urbaine et d'élaborer des plans pour la sensibilisation en vue d'une meilleure gestion.

Dans la ville Algérienne la gestion urbaine de proximité était autrefois très présente dans les pratiques même du citoyen algérien mais s'est vue disparaître en même temps que la mutation de cette société, et donc rappeler à l'ordre des choses devient indispensable, et l'instauration de la gestion de proximité devient une nécessité.

Mots clés: *Durabilité; Gestion urbaine de proximité; Acteurs urbain; Politique participative; Environnement urbain; Bailleurs sociaux.*