

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية



وزارة التعليم العالي و البحث العلمي

جامعة قسنطينة "3" - صالح بوبنيدر -



قسم تسيير المدن و التعمير

معهد تسيير التقنيات الحضرية

الرقم التسلسلي :

الرمز :

مذكرة ماستر

التخصص : تسيير المدن والتعمير

الشعبة : تسيير التقنيات الحضرية

واقع و تسيير المساحات الخضراء بمدينة قسنطينة

"دراسة حالة حديقة بشير بن ناصر"

تحت إشراف :

الأستاذ الدكتور بوقصة عبد الحفيظ

مقدمة من طرف :

صواق حياة

سام أمال

السنة الجامعية : 2018/2017

دورة جوان 2018

فهرس المحتويات

الصفحة	فهرس المحتويات
أ	المقدمة العامة
ب	إشكالية البحث
ج	أهمية الدراسة
ج	أسباب إختيار الموضوع
ج	أسباب إختيار منطقة الدراسة
د	منهجية البحث
الفصل الأول: الدراسة النظرية للمساحات الخضراء	
01	مقدمة الفصل
02	المبحث الأول: مفاهيم حول المساحات الخضراء
02	I. تعاريف المساحات الخضراء
02	1. التعريف الأول
02	2. التعريف الثاني
02	3. التعريف الثالث
02	4. التعريف الرابع
02	5. التعريف الخامس
03	II. التسيير
03	1. مفهوم التسيير
03	2. مفهوم التسيير الحضري
03	3. أنواع التسيير
03	1.3 التسيير الإداري
03	2.3 التسيير التقني
03	3.3 التسيير المالي
04	III. تاريخ المساحات الخضراء

05	IV. النظريات التي تناولت المساحات الخضراء
05	1. نظرية المدن الحدائقية
05	2. نظرية الإهتمام بالصحة العامة
05	3. نظرية مدينة الغد
06	المبحث الثاني: تصنيف المساحات الخضراء ووظائفها
06	V. آليات تصنيف المساحات الخضراء حسب التشريع الجزائري
07	1. تصنيف المساحات الخضراء حسب التشريع الجزائري
08	VI. عناصر و مكونات المساحات الخضراء
09	VII. وظائف المساحات الخضراء
09	1. الوظائف المناخية و البيئية
10	2. الوظيفة الإيكولوجية
10	3. وظيفة التخطيط العمراني
10	4. وظيفة حفظ الصحة
11	5. الوظيفة الجمالية
11	6. الوظائف الإجتماعية
11	7. الوظيفة الثقافية
12	8. الوظيفة الترفيهية
12	9. الوظيفة التعليمية
12	10. الوظيفة الإقتصادية
13	المبحث الثالث: تسيير المساحات الخضراء
13	VIII. الإطار القانوني المنظم للمساحات الخضراء
13	1. التشريعات العالمية
13	1.1. ميثاق أثينا
14	2.1. نصيب الفرد من المساحات الخضراء
14	3.1. نسبة المساحات الخضراء في المدينة
15	2. حسب التشريع الجزائري
15	1.2. القانون رقم 90-29
15	2.2. القانون رقم 03-10
15	2.3. القانون رقم 06-06

15	2.4. قوانين الجماعات المحلية
15	1.4.2 قانون البلدية رقم 90-08
16	2.4.2 قانون البلدية رقم 11-10
16	2.5. القانون رقم 07-06
17	1.5.2 أدوات تسيير المساحات الخضراء
18	2.5.2 آثار تصنيف المساحات الخضراء في الجزائر و الأحكام الجزائية المترتبة عن ذلك
19	خاتمة الفصل
الفصل الثاني: توزيع الشبكة الخضراء و العوامل المؤثرة فيها	
20	مقدمة الفصل
21	المبحث الأول: واقع الشبكة الخضراء في مدينة قسنطينة
21	1. الغابات
21	1. تصنيف الغابات بمدينة قسنطينة
21	1.1. الغابات الحضرية
21	1.1.1. غابة المنصورة
22	2.1.1. غابة سيدي مسيد
22	2.1. الغابات شبه حضرية
22	1.2.1. غابة جبل الوحش
24	II. الحدائق العمومية بمدينة قسنطينة
24	1. حديقة بيروت
25	2. حديقة المشجرة
26	3. حديقة بورصاص الشريف
27	4. حديقة سيدي مبروك الأسفل
27	5. حديقة بوجنانة حسان
28	6. حديقة سوس (سوسة)
29	7. حديقة قيسوم
29	8. حديقة زواغي سليمان
31	9. حدائق المنظر الجميل
31	1.9 حديقة قرفي عبد الحميد
32	2.9 حديقة كنتوش محمد السعيد

33	3.9. حديقة الألعاب كنتوش محمد السعيد
33	4.9. حديقة المنعرجات السبع
33	10. حديقة بشير بن ناصر
34	11. حديقة فيلالي
34	12. حديقة بن ويدان
36	III. المشاكل التي تعاني منها الحدائق
37	IV. نصيب الفرد من المساحات الخضراء بمدينة قسنطينة حسب القطاعات الحضرية
38	V. مقدار العجز من المساحات الخضراء
39	المبحث الثاني: العوامل المؤثرة في توزيع الشبكة الخضراء
39	VI. الدراسة الطبيعية
39	1. الموقع الجغرافي
39	1.1. الموقع الفلكي
39	2.1. الموقع الإقليمي
40	2. الموقع
40	3. التقسيم الإداري
41	4. التضاريس
41	5. المناخ
41	1.5. التساقط
43	2.5. الحرارة
43	3.5. الشمس
44	4.5. الجليد
44	5.5. الرياح
45	6. التربة
45	7. الشبكة الهيدروغرافية
46	VII. التوسع العمراني
46	1. النمو العمراني و علاقته بالمساحات الخضراء
50	VIII. النمو السكاني بمدينة قسنطينة
51	خاتمة الفصل

الفصل الثالث: دراسة حالة حديقة بشير بن ناصر	
52	مقدمة الفصل
53	المبحث الأول: دراسة حالة حديقة بشير بن ناصر
53	I. نبذة عن الحديقة
53	II. موقع حديقة بشير بن ناصر
55	III. مؤسسة تسيير المساحات الخضراء بمدينة قسنطينة
55	1. التعريف بالمؤسسة
55	2. المقر الإجتماعي للمؤسسة
55	3. الهيكل التنظيمي للمؤسسة
56	4. الإمكانيات المادية و البشرية للمؤسسة
56	1.4. الإمكانيات البشرية
56	2.4. الإمكانيات المادية
57	5. مهام المؤسسة
57	6. الهدف الإستراتيجي للمؤسسة
57	7. أعمال التهيئة التي قامت بها المؤسسة سنة 2017
60	8. حالة الحديقة قبل التهيئة
60	9. حالة الحديقة بعد التهيئة
62	المبحث الثاني : معالجة و تحليل نتائج الإستمارة
62	IV. تحليل النتائج
72	V. مشاكل حديقة بشير بن ناصر
73	VI. إقتراحات التهيئة لحديقة بشير بن ناصر
76	VII. الإقتراحات و التوصيات
77	خاتمة الفصل
78	الخاتمة العامة

الملخص العام

للمساحات الخضراء أهمية كبيرة في التنمية المستدامة ودور أساسي في توفير فرص الراحة والتمتع بالطبيعة للسكان، فهي عنصر مهم تسعى الكثير من المدن لتوفيره داخلها، ومحاولة المحافظة عليها بشتى الطرق والوسائل، لما لها من فوائد على الصعيدين الطبيعي والبشري فهي تضيف لوحة فنية على الطبيعة تشعر الإنسان بالراحة والطمأنينة، كما تعمل على تنقية الهواء وتجديده وتلطيف الجو، بالإضافة الى مزايا عديدة لا غنى عنها.

وكثيرا ما تم استغلال هذه المساحات الخضراء والتوسع العمراني على حسابها للقضاء على أزمة السكن، مما أدى الى حدوث إختلال بين المجال المبني والمجال الأخضر.

ومدينة قسنطينة من بين المدن الجزائرية التي تعاني من نقص في المساحات الخضراء ونقص وعي وثقافة المواطن في حمايتها مما يعرضها للإهمال، فهي تسعى لحسن تسيير وإعادة تهيئة هذه المساحات وإحياء دورها الفعال في المدينة.

الكلمات المفتاحية:

مدينة قسنطينة - المساحات الخضراء - التسيير - التهيئة - حديقة بشير بن ناصر .

Résumé

Les espaces verts sont très importants dans le développement durable, leur rôle est essentiel Pour offrir du confort et profiter de la nature de la population. C'est un élément important que de nombreuses villes cherchent à fournir et l'essai de les préserver de différentes manières et moyens, En raison de ses avantages naturels et humains, il ajoute une peinture à la nature qui rend les gens confortables, qui purifie l'air, le renouvelle et adoucit l'atmosphère, ainsi que de nombreuses caractéristiques indispensables.

Ces espaces verts et l'expansion urbaine ont souvent été exploités pour éliminer la crise du logement, entraînant une perturbation entre la zone bâtie et la zone verte.

La ville de Constantine est parmi les villes algériennes qui souffrent du manque des espaces verts, et du manque de la conscience des citoyens pour la protéger ce qui engendre sa négligence, Et elle essaye de créer une bonne gestion de ces espaces verts pour rafraichir leur rôle dans la ville.

Les mots clés : la ville de Constantine, les espaces verts, la gestion, l'aménagement, jardin public de bachir benacer.