

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
M MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE
SCIENTIFIQUE

UNIVERSITE DE CONSTANTINE 03- SALAH BOUBNIDER



INSTITUT DE GESTION DES TECHNIQUES URBAINES
DEPARTEMENT DE GESTION DES VILLES ET URBANISATION

N° d'ordre :

Série :

Filière : gestion des techniques urbaines

Spécialité : gestion des villes

Mémoire de Master

**Le rôle du tertiaire supérieur dans la gestion de la ville
nouvelle Ali Mendjeli**

Dirigé par :

Mr. **FADEL** Abd El Ouahab

Grade : Maitre-assistant A

Présenté par :

SEGHIRI Nariméne

DJEGHRI Zineb

Année Universitaire 2017/2018.

Session : (juin 2018)

Table des matières :

Liste des tableaux	IV
Liste des figures	XI
Liste des cartes	XV
Liste des abréviations	I
Introduction générale	01
Partie 1 : l'analyse et diagnostic	
Introduction.....	06
Chapitre 1 : concept de définition	
Introduction.....	07
I. Concept et définition du tertiaire supérieur.....	07
I -1) Le tertiaire supérieur.....	07
I -2) Le rôle du tertiaire supérieur dans la gestion et l'économie des territoires.....	10
I-2-1) L'impact du tertiaire supérieur dans les territoires à travers les branches de finance, l'enseignement supérieur et recherche et les entreprises.....	11
I -3) Le secteur tertiaire en Algérie.....	12
II. Présentation de la ville Ali Mendjeli.....	14
II. 1) La création administrative de la ville Ali Mendjeli.....	14
II. 2) La situation géographique.....	14
II. 3) L'organisation spatiale.....	15
II. 4) La gestion administrative de la ville nouvelle Ali Mendjeli.....	18
II. 5) La population de la ville nouvelle Ali Mendjeli.....	18
II. 5-1) La population de la commune d'El Khroub par rapport à la Wilaya de Constantine.....	18
II. 5-2) La population de la commune d'El Khroub par rapport au groupement de Constantine.....	18
II. 5-3) La population de la ville nouvelle Ali Mendjeli par rapport à la commune d'El Khroub.....	19
II. 5-4) La population de la ville nouvelle Ali Mendjeli par unité de voisinage.....	20
II. 6) le parc de logement de la ville nouvelle Ali Mendjeli.....	22
II. 6-1) La commune d'El Khroub par rapport à la Wilaya de Constantine.....	22
II. 6-2) La ville nouvelle Ali Mendjeli par rapport à la commune d'El Khroub.....	23
II. 7) les équipements au niveau de la ville nouvelle Ali Mendjeli.....	27

Table des matières.....

II. 8) le poids économique de la ville nouvelle Ali Mendjeli.....	28
II. 8-1) le secteur tertiaire dans la Wilaya de Constantine.....	28
II. 8-2) le tertiaire de la Wilaya de Constantine par rapport au territoire national et à la région Nord-Est.....	29
a) Par rapport au territoire national.....	29
b) Par rapport à la région Nord-Est.....	30
II. 8-3) le tertiaire supérieur dans le groupement de Constantine.....	31
II. 8-4) les investissements économiques dans la ZAM de la ville nouvelle Ali Mendjeli.....	33
Conclusion.....	37
Chapitre 2 : Diagnostic du tertiaire supérieur dans la ville nouvelle Ali Mendjeli	
Introduction.....	38
1- La classification des activités du tertiaire supérieur.....	38
2- Analyse et étude du tertiaire supérieur dans la ville nouvelle Ali Mendjeli.....	39
3- Analyse et étude du tertiaire supérieur au niveau des unités de voisinage de la ville nouvelle Ali Mendjeli.....	44
3-1 Unité de voisinage n° 1.....	44
3-2 Unité de voisinage n° 2.....	48
3-3 Unité de voisinage n° 05.....	53
3-4 Unité de voisinage n°05 extension.....	58
3-5 Unité de voisinage n°06.....	63
3-6 Unité de voisinage n°07.....	68
3-7 Unité de voisinage n°08.....	73
3-8 Unité de voisinage n° 09.....	77
3-9 Unité de voisinage n°13.....	80
3-10 Unité de voisinage n°17.....	86
3-11 Unité de voisinage n°18.....	89
3-12 L'existence rare du tertiaire supérieur.....	94
Conclusion.....	96
Partie 2 : les acteurs du tertiaire supérieur dans la ville nouvelle Ali Mendjeli	
Introduction.....	97
Chapitre 3 : les secteurs d'emplois du tertiaire supérieur dans la ville nouvelle Ali Mendjeli	

Table des matières.....

Introduction.....	98
1) L'emploi dans la branche de l'enseignement supérieur.....	99
1-1) Les universités.....	99
1-2) Les résidences universitaires.....	103
2) L'emploi dans la branche de l'éducation.....	105
2-1) les lycées.....	105
2-2) Le centre de formation professionnelle et d'apprentissage (CFPA).....	107
3) L'emploi dans la branche de tourisme.....	108
3-1) Les hôtels.....	108
3-2) Les agences de voyage.....	109
4) L'emploi dans la branche de santé.....	110
4-1) EPH Ali Mendjeli.....	110
4-2) Polyclinique Dr Hocine Benkadri.....	111
5) L'emploi dans la branche de finance.....	112
5-1) Les banques.....	112
5-2) Les agences d'assurances.....	117
6) L'emploi dans la branche de télécommunication.....	117
7) L'emploi dans les directions.....	118
Conclusion.....	119
Chapitre 4 : l'analyse socio-économique des acteurs du tertiaire supérieur de la ville nouvelle Ali Mendjeli	
Introduction.....	120
1) Répartition des catégories d'entretien par branche d'activité.....	120
2) La répartition des entretiens par adresse professionnelle.....	121
3) L'origine géographique des praticiens du tertiaire supérieur.....	123
4) Lieu de résidence des praticiens du tertiaire supérieur.....	124
5) Ancien lieu de résidence des praticiens du tertiaire supérieur.....	128
6) Types de propriété.....	131
7) Type de surface du local commercial.....	134
8) Le début d'activité dans la ville nouvelle Ali Mendjeli.....	135
9) Lieu précédent de l'activité.....	137
10) Changement d'activité.....	141
11) Le changement d'adresse professionnelle.....	146

Table des matières.....

12) L'occupation principale et secondaire pour chaque acteur.....	148
13) Nombre des clients pas mois.....	151
14) Résidence des clients.....	152
Conclusion.....	156
Synthèse	157
Conclusion générale	158
Bibliographie	159
Annexes	161

Liste des tableaux

Tableau 1.1	: La répartition des entités économiques en Algérie par secteurs d'activités.....	13
Tableau 1.2	: La ville nouvelle Ali Mendjeli ; l'organisation spatiale.....	15
Tableau 1.3:	: Population 2014 : El Khroub par rapport à la Wilaya de Constantine.....	18
Tableau 1.4	: la population d'El Khroub par rapport au groupement de Constantine 2014.....	19
Tableau 1.5	: Population 2014 : Ali Mendjeli par rapport à la commune d'El Khroub.....	19
Tableau 1.6	: La ville nouvelle Ali Mendjeli, la répartition de la population par UV-2017-.....	20
Tableau 1.7	: la Wilaya de Constantine, la répartition des logements par communes.....	22
Tableau 1.8	: La répartition des logements dans la commune d'El Khroub et la ville nouvelle Ali Mendjeli.....	23
Tableau 1.9	: la ville nouvelle Ali Mendjeli, la répartition des logements collectifs par segments dans les UV -2017-.....	24
Tableau 1.10	: La ville nouvelle Ali Mendjeli, répartition des équipements.....	27
Tableau 1.11	: les activités du tertiaire dans la Wilaya de Constantine.....	29
Tableau 1.12	: les activités du tertiaire dans la Wilaya de Constantine par rapport à la région Nord-Est.....	30

الملخص :

القطاع الثالث قطاع فعال في تطوير اقتصاد أي مجال سواء كان على مستوى دولة او مجال حضري , تكمن الاهمية في تأثير هذا القطاع على النمط الاجتماعي و الاقتصادي للمجالات الحضرية كونه قطاع اساسي يؤثر و يتأثر بمفهوم العرض و الطلب في ما يخص قطاع التشغيل و المدينة الجديدة علي منجلي بمثابة مجال مستقطب لهذا القطاع باعتبارها وعاء اقتصادي , اجتماعي , ديمغرافي يسمح بخلق مجال يتوفر على كل مزايا الجذب الوظيفي و يجعل منه كيان اقتصادي منافس للمجالات المجاورة : الخروب - عين سمارة اضافة الى المدينة الام قسنطينة .

الكلمات المفتاحية :

قسنطينة، المدينة الجديدة ، القطاع الثالث الراقى ، فروع النشاطات، سوق العمل.

Résumé :

Le secteur tertiaire est un secteur efficace dans le développement économique de n'importe quel territoire, soit au niveau national, ou au territoire urbain. L'importance effectuer dans ce secteur sur la qualité sociale et économique des territoires urbain est être un secteur clé affecte et influence le concept d'offre et de demande dans le secteur d'emploi et dans la ville nouvelle Ali Mendjli , En tant que territoire attractif pour ce secteur en tant qu'assiette démographique économique et social qui permet la création d'une zone qui affecte tous les avantages de la stratification fonctionnelle , en faire une entité économique concourante avec les territoires avoisinantes : el Khroub –Ain samara et la ville mère (CONSTANTINE).

Mots clés :

Constantine, ville nouvelle, tertiaire supérieur, branche d'activité, emplois