

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة قسنطينة 3



معهد تسيير التقنيات الحضرية
قسم: التقنيات الحضرية والبيئة

الرقم التسلسلي:.....
الرمز:.....

مذكرة ماستر

التخصص: تسيير بيئي وتنمية مستدامة

الشعبة: تسيير التقنيات الحضرية

تنمية السياحة المستدامة ودور المجتمع المحلي في الياتها
"دراسة حالة ولاية عنابة"

تحت إشراف:

محمد لمين بالباشة

أستاذ مساعد الصنف -أ-

مقدمة من طرف الطالب:

بن واضح عبد القادر

السنة الجامعية 2019/2018

دورة: جوان 2019

قائمة الجداول

الصفحة	عنوان الجدول	رقم الجدول
12	مقارنة بين التنمية السياحية التقليدية والتنمية السياحية المستدامة	01
19	التقسيم الإداري للبلديات لولاية عنابة	02
22	تطور السكان خلال آخر 5 تعدادات حسب البلدية	03
22	معدل النمو السنوي لآخر 04 تعدادات	04
23	توزيع السكان حسب الطبقات (الحضر والريف) (تقديرات سنة 2018)	05
24	توزيع السكان حسب البلديات لسنة 2018.	06
25	التوزيع التقديري للسكان حسب حجم الأسرة ومعدل النشاط 2018	07
26	مقاييس الشواطئ المفتوحة للسباحة لولاية عنابة	08
28	مقاييس الشواطئ الممنوعة للسباحة لولاية عنابة	09
29	توزيع المساحات الغابية في البلديات	10
31	قائمة المعالم المصنفة بولاية عنابة	11
36	مرافق التسلية بولاية عنابة	12
38	احصائيات عدد الفنادق في ولاية عنابة من 2003 حتى 2018	13
40	احصائيات للوكالات السياحية والاسفار في ولاية عنابة من 2003 حتى 2018	14
41	احصائيات لعدد السواح المتوافدين على القطاعين الفندقية والوكالات السياحية والاسفار	15
42	احصائيات للعمال في نشاطات القطاعين الفندقية والوكالات السياحية والاسفار	16
43	توزيع أهم مراكز ومخيمات الاصطياف بولاية عنابة لسنة 2007	17
44	عدد السياح في موسم الاصطياف	18
45	قائمة اهم المطاعم المصنفة	19
46	اتساق شبكات الطرق عبر البلديات	20
49	توزيع البنى التحتية الصحية في البلديات	21
51	التوزيع والتخصيص للموارد المائية	22
51	توزيع البنى التحتية المائية في البلديات	23
52	توزيع محطات المعالجة، الضخ والتطهير عبر البلديات	24

54	نمط تسيير جمع ونقل النفايات المنزلية وماشابهها	25
55	منشآت معالجة النفايات المنزلية وماشابهها	26
58	مناطق التوسع السياحي بولاية عنابة	27
59	المشاريع المبرمجة في منطقة التوسع السياحي الكورنيش	28
60	المشاريع المبرمجة في منطقة التوسع السياحي لواد بقرات	29
62	المشاريع المبرمجة في منطقة التوسع السياحي للخليج الغربي لشطايب	30
63	مشاريع الاستثمار السياحي بالولاية	31
80	إيجابيات وسلبيات مشاركة المجتمع المحلي في السياحة البيئية	32

قائمة الاشكال

الصفحة	عنوان الشكل	رقم الشكل
10	الجهات المعنية بالسياحة المستدامة	01
14	مخطط توضيحي لديناميكيات الخمس للإعداد السياحي في الجزائر	02
21	الدائرة النسبية لتوزيع الأراضي في الولاية	03
23	بيانات تطور السكان ومعدل النمو السنوي لآخر 02 تعدادات	04
24	توزيع السكان في الولاية وتوزيعه حسب الطبقات لكل بلدية	05
76	مسار العوائد السياحية	06
79	عناصر التخطيط للتنمية السياحية البيئية	07

قائمة الصور

الصفحة	عنوان الصورة	رقم الصورة
27	شاطئ عين عشير ببلدية عنابة	01
27	شاطئ جنان الباي ببلدية سرايدي	02
27	شاطئ الرمال الذهبية شطايب	03
30	بحيرة فتزارة ببلدية برحال	04
30	جبال ايدوغ ببلدية سرايدي	05
31	بقايا مدينة هيون	06
32	مصلى سيدي إبراهيم	07

33	مسجد الباي	08
34	المدينة القديمة	09
35	كنيسة اوغستان	10
35	واجهة لحصن كاروب	11
36	اللباس التقليدي للعروس العنابية	12
37	الاكلات الشعبية للولاية	13
39	فندق الشيراتون	14
39	فندق سيبوس	15
39	فندق المنتزه	16
39	فندق صبري	17
48	محطة القطار ببلدية عنابة	18
48	ميناء عنابة	19
49	مطار عنابة رابح بيطاط	20
59	كورنيش عنابة	21
61	منطقة جنان الباي ببلدية سرايدي	22
63	الخليج الغربي لشطايبي	23
65	موقع المحطة في الميناء	24
65	محطة النقل البحرية وهي في حالة الانجاز .	25
66	مجسمات للمحطة البحرية المستقبلية لبلدية عنابة	26
67	فندق الشيراتون ببلدية عنابة	27
68	شغل الارض للمبنى بالنسبة للمساحة الكلية	28
68	توزيع البنى في فندق الشيراتون	29
68	مطعم الفندق	30
68	قاعة مؤتمرات الفندق	31
68	غرف الفندق	32
69	الواجهة الزجاجية للفندق	33

قائمة الخرائط

الصفحة	عنوان الخريطة	رقم الخريطة
20	التقسيم الإداري لولاية عنابة	01
30	توزيع الغطاء النباتي في ولاية عنابة	02
47	توزيع شبكة الطرق في الولاية	03
61	منطقة التوسع السياحي باي الغربية لبلدية شطايب	04

قائمة المواد

الصفحة	العنوان
	كلمة شكر
	اهداء
	الملخص
	قوائم المحتويات
	المقدمة العامة
الفصل الأول: الإطار النظري للسياحة المستدامة والقانوني في الجزائر .	
01	مقدمة الفصل
02	المبحث الأول: تعريف السياحة
02	1/تعريف السياحة
02	2/تعريف السائح
02	3/أنواع السياحة
02	أ. حسب جنسيات السياح
03	ب. حسب هدفها
03	ج. السياحة حسب أماكن النوم
04	د. السياحة حسب فترة الإقامة
04	هـ. السياحة حسب المكان الذي يتوجه إليه السياح
04	و. السياحة حسب الشكل التنظيمي
04	4/ الآثار السلبية للسياحة
04	أ. الآثار البيئية

05	ب. الأثار الاجتماعية والثقافية
06	5/أبعاد السياحة حسب المنظمة العالمية للسياحة
06	المبحث الثاني: تعريق السياحة المستدامة
06	1/تعريف التنمية المستدامة
07	2/ابعاد التنمية المستدامة
07	أ. البعد الاقتصادي
07	ب. البعد الاجتماعي
07	ج. البعد البيئي
07	3/تعريف السياحة المستدامة:(تعريف المنظمة العالمية للسياحة)
08	الخصائص الأساسية للسياحة المستدامة
08	أ. الجانب الاقتصادي
08	ب. الجانب الاجتماعي
08	ج. الجانب البيئي
08	4/اشكال السياحة المستدامة
08	أ. السياحة البيئية
08	ب. السياحة الأخلاقية
09	ج. السياحة العادلة
09	د. السياحة التضامنية
09	5/منافع السياحة المستدامة
10	6/أهداف السياحة المستدامة
11	المبحث الثالث: التنمية السياحية
11	1/تعريف التنمية
11	2/تعريف التنمية السياحية المستدامة
12	المبحث الرابع: السياسة السياحية في الجزائر والإطار القانوني والمؤسستي للقطاع
12	1/السياسات السياحية في الجزائر: دراسة استرجاعية (من 1962 إلى يوما هذا)
15	الإطار القانوني والمؤسستي لقطاع السياحة في الجزائر
15	أ. الإطار القانوني

15	ب. الإطار المؤسسي
16	خاتمة الفصل
الفصل الثاني: الوضع السياحي الحالي بولاية عنابة	
17	مقدمة الفصل
18	المبحث الأول: التعريف بالولاية
18	1/ تاريخ ولاية عنابة
19	2/ الموقع الجغرافي لولاية عنابة
20	3/ الاحداثيات المكانية للولاية
20	4/ التقسيم المساحي للولاية
21	5/ المناخ والهيدرولوجيا
22	6/ الاحصائيات الديمغرافية للولاية
25	المبحث الثاني: المقومات السياحية للولاية
25	1/ المقومات الطبيعية
25	أ/ الشواطئ
28	ب/ الغابات
31	2/ المقومات الثقافية
31	أ/ الممتلكات الثقافية المصنفة
33	ب/ الممتلكات الثقافية الغير مصنفة
35	ج/ مرافق التسلية
36	د/ الصناعة التقليدية والعادات والتقاليد بالولاية
38	3/ الإمكانيات التجهيزية
38	أ/ نشاط الفنادق
40	ب/ نشاط الوكالات السياحية والأسفار
43	ج/ مراكز الاصطياف والمخيمات
45	د/ المطاعم
46	هـ/ النقل والطرق
49	و/ الصحة
50	ز/ الموارد المائية
53	المبحث الثالث: الوضع البيئي للولاية

53	النفائات
56	خاتمة الفصل
الفصل الثالث: التنمية السياحية المستدامة بالولاية	
57	مقدمة الفصل:
58	المبحث الأول: مناطق التوسع السياحي
58	1/منطقة التوسع السياحي الكورنيش (ZET la Corniche)
60	2/منطقة التوسع السياحي لواد بقرات (جنان الباي)
61	3/منطقة التوسع السياحي للخليج الغربي أو الفتحة الغربية لشطايب
63	المبحث الثاني: تنمية السياحة المستدامة في الولاية
63	1/حالة مشاريع الاستثمار السياحي بالولاية
64	2/ مشاريع تنمية ومستقبلية
64	أ. مشروع المحطة البحرية
67	ب. فندق الشيراتون
69	3/في مجال البيئة
69	أ. برنامج التعاون التقني الجزائري و الألماني:
70	ب. الطاقات المتجددة
71	ج. الخطوط العريضة للولاية في مجال البيئة لسنة 2019
71	خاتمة الفصل
الفصل الرابع: دور المجتمع المحلي او الحضري في اليات التنمية السياحية	
73	مقدمة الفصل
74	المبحث الأول: دور المجتمعات المحلية في تنمية السياحة المستدامة
74	1/مفهوم المجتمع المحلي
76	2/فوائد السياحة على المجتمع المحلي
77	3/دور المجتمعات المحلية في تطوير السياحة البيئية
82	4/دور المجتمع المحلي في دعم الإدارة البيئية في قطاع السياحة
83	المبحث الثاني: التنمية السياحية لولاية عنابة ضمن البعد البيئي
83	1/منطقة شطايب
84	2/منطقة عنابة الصناعية
84	3/منطقة عين الباردة

85	4/ منطقة برجال
85	خاتمة الفصل
85	الاقتراحات والتوصيات
	الخاتمة العامة
	المراجع
	الملاحق

ملخص:

تعتبر السياحة الفاعل او الممول الرئيسي الثاني للتنمية الاقتصادية في البلد وهذا بعد البترول، خصوصا في بلد مثل الجزائر الذي يعتبر كقطب سياحي واعد، ويجدر الذكر بأن السياحة ورغم فوائدها الكثيرة إلا أن سلبياتها حدة من فاعليتها، فقد أدى التدهور البيئي وخطورة تعرض الثقافات المحلية للدول المصدرة للقطاع ، العمل على معالجة هذه المخاطر، ومن هنا خلق مفهوم السياحة المستدامة التي كانت كمفهوم نظري خلال سبعينات القرن الماضي، وقد بدأ استعمالها وتداولها في المؤتمرات العالمية للسياحة خلال التسعينات ، وتتنظر السياحة المستدامة الى الاستغلال العقلاني للموارد الطبيعية والتقليل من التأثيرات البيئية، والحفاظ بالأخص على ثقافات المجتمعات المستقبلية.

ومع مرور الوقت تأكدت الدول بأن تطبيق هذا المفهوم سيكون صعب جدا في ظل غياب الوعي لدى المجتمعات المحلية والحضرية لدورهم الفعال في تثبيت هذه الخطوة ومراقبة عملها والمشاركة في تنميتها، لذلك بدأ العمل على تفعيل الدور التشاركي لهذه المجتمعات من اجل تسهيل المهمة على السلطات المعنية، ومن اجل أيضا الحفاظ على الإمكانات السياحية التي تزرع بها الدول المصنعة لهذا القطاع، ويصبح للمجتمع ذلك الوزن الذي يخول له تحقيق التنمية السياحية المستدامة.

الكلمات المفتاحية: السياحة، السياحة المستدامة، التنمية السياحية المستدامة، السياحة البيئية، المجتمع المحلي.

Résumé:

Le tourisme est considéré comme un facteur clé et le deuxième bailleur de fonds financière de l'économie du pays après le pétrole, et surtout dans un pays comme l'Algérie qui est prévu d'être un pôle touristique très important, alors malgré leurs nombreux avantages mais leurs inconvénients on toujours la raison qui limite leur efficacité. on peut dire que la dégradation environnemental et leurs impact sur les cultures local le premier raison de la création d'un nouveau terme qui est "le tourisme durable" qui est reste toujours théoriquement sans aucune initiative pratique dans les années 70, juste après une 20 ans le terme est semble d'être utilisé et intégrer dans les conférences mondial du tourisme ,à partir de là on peut dire que le tourisme durable considère l'exploitation rationnelle des ressources naturelles comme une préservation des cultures futuristes.

Au fil du temps la plupart les pays ont compris que l'application de ce concept serait très difficile compte tenu du manque de sensibilisation des communautés locales et urbaines sur leur rôle effectif, c'est pour cela ils ont jouées sur l'activation du rôle de l'association de ces peuples pour facilité la tâche au gouvernement et aussi pour préserver les sources touristiques pour le paye sur ça, et delà le peuple regagnera son poids nécessaire pour réaliser un développement du tourisme durable.

Les mots clés : Tourisme, Tourisme durable, Développement du tourisme durable, Ecotourisme, Communauté locale.