

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE

UNIVERSITE SALAH BOUBNIDER

CONSTANTINE 3



INSTITUT DE GESTION DES TECHNIQUES URBAINES

DEPARTEMENT GESTION DES VILLES

N° d'ordre :

Série :

Mémoire de master

Filière : Gestion des villes

Spécialité : Gestion des collectivités
locales et gouvernance

Gestion de l'espace public

Réalité de l'espace public dans l'UV02, ville nouvelle Ali Mendjeli ,
Constantine

Dirigé par :

- AMIRECHE Toufik

Présenter par :

- ABRIT Oussama

-BENSACI Ishak

Présidente de Jury	Mm. AMIORE Amel
Examinatrice	Mm .BEN HAMOUDA LINDA

Année universitaire : 2017 – 2018

Session : juin 2018

Dédicace.....	I
Remerciements.....	III
Sommaire.....	IV
Liste des figures, tableaux et annexes	IX

Chapitre Introductif

Introduction générale

1-Problématique	1
2-Question de recherche	2
3-Objectif de recherche	2
4-Méthodologie de travail	2
4-1- Partie théorique	2
4-2- La partie pratique.....	2
4-2-1- la technique d'observation.....	3
4-2-2-la technique de questionnaire.....	3
4-2-3-la technique de L'interview de recherche.....	3

Chapitre 01

Introduction

1-Définition de la gestion.....	4
1-2-Gestion locale.....	4
2-Définitions de l'espace public.....	5
2-1-Approche juridique.....	7
2-2-approche sociologique.....	8
2-3- approche urbanistique, architecturale et spatiale.....	9
2-4- Echelles des espaces publics.....	10
3- Types d'espace public.....	10
3-1-La rue.....	10
3-1-1-définition de la rue.....	10
3-2-Le boulevard.....	11
3-3-L'avenue.....	12

3-4-La place publique.....	13
3-5-Les jardins publics.....	14
3-6-L'esplanade.....	14
3-7-Le Square.....	15
4-Les acteurs de l'espace publique.....	16
4-1-Les acteurs économiques.....	16
4-2-Les acteurs politiques.....	17
4-3-Les acteurs professionnels.....	17
4-3-1-Les architectes.....	17
4-3-2-Les urbanistes.....	17
4-3-3-Les paysagistes.....	17
4-3-4-Les gestionnaires de la ville.....	18
4-4-Les usagers.....	18
5-Le mobilier urbain.....	18
5-1-Les fonctions des mobiliers urbains.....	18
5-2-Les types de mobilier urbain.....	19
5-2-1-le Mobilier urbain pour repos.....	19
6-Les enjeux de l'espace public.....	19
Conclusion	

Chapitre 02

Introduction

1-Présentation de la ville nouvelle.....	22
2- Situation de la ville d'Ali Mendjeli.....	24
3-Etude naturel.....	26
3-1-Topographie.....	26
3-2-Géologie.....	27
3-3-Climat.....	27
3-4-Températures.....	28
3-5-Précipitations.....	29
4-Principe d'aménagement de la Ville Nouvelle Ali Mendjeli.....	29
4-1-L'accessibilité.....	30
4-2-L'attractivité.....	30

4-3-Le phasage.....	30
5-Typologie et état de l'habitat.....	30
6-Principe d'organisation de la ville nouvelle.....	31
7-Infrastructures Et Réseaux.....	33
8-Poids démographique.....	33
9-Programme De Logements.....	36
10-Extension Ouest.....	38
11- Extension Sud.....	39
Conclusion	

Chapitre 03

Introduction

1-Présentation de l'UV 02.....	41
2-Situation de l'UV 02.....	41
3-Fiche technique de l'UV02.....	43
4-Etude naturelle.....	44
4-1-Topographie.....	44
4-2-Géotechnique du terrain.....	44
4-3-Précipitations.....	45
5-Diagnostic détaillé de l'UV02.....	45
6-Trame viaire.....	46
6-1-Routes primaires.....	46
6-2-Routes secondaires.....	46
6-3-Voies tertiaires.....	46
7-Population.....	47
8-Equipements.....	47
10-Diagnostic de l'Espace Public.....	50
10-1-Relation ilot / rue.....	50
10-2-Rue.....	50
10-2-1-Etat des rues.....	54
10-2-2-Trottoirs.....	54
10-2-3-Chaussée.....	55
10-3-Boulevards.....	56

10-3-1-Le boulevard principal.....	57
10-3-2-Le boulevard secondaire.....	57
10-3-3-Problème de stationnement.....	59
10-4-Espace vert.....	60
10-5-Espace vert de proximité :.....	62
10-6-Cheminement piétons.....	64
10-7-Façades.....	66
10-8-Mobilier urbain.....	67
Conclusion	

Chapitre 04

Introduction	70
1-Gestion de l'espace public	70
1-1-Réalité de la gestion d'espace public en Algérie.....	70
1-2-Législation pour les espaces publics urbains.....	71
1-2-1-Classement juridique des espaces publics.....	71
1-2-2-L'aspect juridique des espaces publics urbains.....	71
1-3-Réalité de la gestion de l'UV 02.....	72
1-3-Acteur de gestion des espaces publics dans l'UV02 (la ville nouvelle Ali Mendjeli).....	72
1-3-1 EPIC (EVANAM).....	72
1-3-2 EPIC «EGUVAM».....	73
1-3-3-Autres acteurs de gestion des espaces publics.....	73
2-Interprétation des résultats d'enquête	74
2-1-Identification des usagers.....	74
2-1-1-selon le sexe.....	74
2-1-2-selon le tranches d'âge.....	74
2-1-3-selon le niveau scolaire.....	75
2-1-4-selon l'activité et type d'activité.....	76
2-2-Perception de l'espace public par les usagers.....	77
2-2-1-définition de l'espace public par les usagers.....	77
2-2-2-Eléments attractifs dans l'espace public.....	77
2-3-Espace publique de proximité.....	78
2-3-1- aménagement d'espace public de proximité.....	78

2-3-2-Espace verts et air de jeux pour enfants.....	79
2-4-Problèmes dans l'espace public.....	79
3- Recommandations.....	82
4-Propositions.....	83
4-1-Propositions pour la programmation.....	83
4-2-Proposition pour l'aménagement.....	84
4-2-1-Rue.....	84
4-2-2-Boulevards.....	85
4-2-3-Espace vert et aire de jeux pour enfant.....	88
4-2-4-Mobilier urbain.....	89
Conclusion	

Conclusion générale

Bibliographie.....	XII
ANNEXES.....	XV

الملخص

إن المجال العمومي المفتوح أو المغلق هو مجال للتنوع والترابط الاجتماعي، وتتطلب إدارته تكامل جميع الجهات الفاعلة من مسؤولين ومستخدمين لضمان التنفيذ السليم لهذه الوظائف. مفهوم المجال العمومي في المدينة الجديدة علي منجلي ويهيمن على مخاوف الجماعات المحلية. هذا المجال ، الذي يشبه في معظم أجزاء هذه المدينة فراغا دون أي تهيئة ، وأراضي فارغة موحلة في الشتاء ومغبرة في الصيف ، وعلى الرغم من الصعوبات التي رافقت مشاريع المدينة الجديدة وحالتها إنشاءها الاستعجالية تظل الرغبة في الارتقاء بهذه المدينة وخلق مجال عمومي جدير بمشروع اجتماعي بهذا الحجم. إنشاء مؤسسة EAVANAM (مؤسسة تهيئة تسيير المجالات العامة للمدينتين عين نحاس وعلي منجلي) ، والتي تهدف إلى تسيير هذه المجالات ، فإن وج 02 للأسف لم تستفد من برنامج لتحسين صورة مجالاتها العمومية. مع الأخذ في الاعتبار جميع مشاكل الأماكن العامة وكذلك مخاوف سكان وج 02 ، حاولنا اقتراح بعض الحلول في التهيئة لضمان بيئة معيشة جيدة لهؤلاء السكان.

الكلمات المفتاحية: مدينة جديدة ، وج 02 ، مساحة عامة ، سكان ، التهيئة.

Résumé:

L'espace public ouvert ou fermé est un espace de mixité et de cohésion sociale, sa gestion nécessite l'intégration de tous les acteurs responsables et usagers pour assurer la bonne exécution de ces fonctions.

La notion d'espace public Dans la ville nouvelle Ali Mendjeli émerge et domine les préoccupations des collectivités locales. Cet espace qui ressemble dans la plus part des secteurs de cette ville, a un vide sans aucun aménagement, des terrains vides, boueuses en hiver et poussiéreuses en été, et qui malgré les difficultés qui ont accompagné les projets de la ville nouvelle et leur état d'urgence, reste la volonté de mettre à niveau cette ville et crée un espace public digne d'un projet social de tel ampleur.

La création de l'Epic EVANAM (Etablissement d'aménagement des espaces publics des deux villes Ain Nahas et Ali Mendjeli), qui a pour but de gérer ces espaces, l'UV02 malheureusement n'a jamais bénéficié de programme pour améliorer l'image de ses espaces public.

Mots clés : ville nouvelle, UV02, espace public, habitants, aménagements.