

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي و البحث العلمي
جامعة قسنطينة 3



المعهد تسيير التقنيات الحضرية
القسم التقنيات الحضرية والبيئة

الرقم التسلسلي:.....

الرمز:.....

مذكرة ماستر

التخصص: تسيير بيئي وتنمية مستدامة

الشعبة: تسيير التقنيات الحضرية

نحو تسيير حضري بيئي: إعادة النظر في السكن الفوضوي للمدينة الجزائرية
-حالة سيدي غزال -بسكرة-

تحت إشراف:

بوجابي نوال حنان

أستاذة مساعدة

مقدمة من طرف الطالبة

خرفي فراح

السنة الجامعية 2018 / 2019

الدورة : جوان

الصفحة	العنوان
	بسملة
I	شكر وتقدير
II	اهداء
III	قائمة المختصرات
أ	مقدمة
12	الفصل التمهيدي مفاهيم عامة
12	مفهوم التنمية المستدامة
13	التنمية الحضرية المستدامة
13	مبادئ التنمية الحضرية المستدامة
14	مؤشرات التنمية الحضرية المستدامة
14	أهداف التنمية المستدامة
15	أبعاد التنمية المستدامة
15	الإدارة البيئية
15	البيئة الحضرية
16	مرتكزات التهيئة العمرانية المستدامة
17	التسيير البيئي للأقاليم الحضرية
17	المبادئ إستراتيجية للتسيير البيئي
19	السياسة الحضرية
19	التهيئة العمرانية
19	التسيير الحضري
19	التخطيط الحضري
20	تعريف الأحياء العشوائي
20	البناء الفوضوي
21	الخلاصة
22	الفصل الأول: السكن الفوضوي في المدن الجزائرية: مظاهر وأثار
22	تمهيد
23	المبحث الأول

23	أنواع المناطق السكن الفوضوي
23	أنواع السكن الفوضوي
24	أسباب ظهور السكن الفوضوي
26	الآثار المترتبة عن انتشار السكن الفوضوي
28	سلبيات البناء الفوضوي على المدينة و التنمية المستدامة
29	المبحث الثاني
29	السياسات والبرامج المتبعة لمعالجة ظاهرة البناءات الفوضوية
29	أعمال التطوير الحضري
30	خصائص أسلوب التطوير الحضري
31	سياسة تجديد المناطق الحضرية
31	أسلوب الهدم والتعويض
32	دمج الأحياء الفوضوية في الوسط الحضري
33	خلاصة
34	الفصل الثاني
34	التسيير الحضري البيئي في المدن الجزائرية : تشريعات ، أدوات وآفاق النوعية الحضرية
34	تمهيد
35	سياسة التسيير البيئي الحضري في الجزائر
35	واقع سياسة التهيئة العمرانية في الجزائر
36	أدوات التخطيط الإقليمي الجهوي
37	الأدوات والتشريعات المكلفة بالتسيير الحضري والعمراني
37	أدوات التخطيط المجالي و الحضري
39	القانون التوجيهي للمدينة
40	أسباب فشل مخططات التهيئة العمرانية
43	الاستنتاج
44	المبحث الثاني

44	الرقابة باستعمال المخططات المتعلقة بالتهيئة و التعمير
44	الرخص و الشهادات كأدوات رقابة
44	القطاعات المشرفة على التنظيم المحكم للشبكات الحضرية
45	طرق وإجراءات التنظيم الموكلة للبلدية
45	الهيئات المكلفة بتفعيل التسيير و الإدارة في المدينة
45	مديرية ترقية المدينة
46	المجلس الوطني للمدينة
46	المرصد الوطني للمدينة
47	انعكاسات التحضر واليات التخطيط في الجزائر
47	أفاق التهيئة العمرانية في ضوء التنمية المستدامة
48	التوجهات السياسية الكبرى في مجال التهيئة العمرانية
50	الخلاصة
52	الفصل الثالث: الجانب التطبيقي
52	المطلب الأول
52	المعطيات العامة
52	الموقع الجغرافي
52	الموقع الإداري
53	لمحة تاريخية
53	المعطيات الطبيعية
53	المجال الفيزيائي
54	التطور السكاني لمدينة بسكرة
55	التحليل العمراني لمدينة بسكرة
59	تصنيف الأحياء العشوائية في بسكرة
62	المبحث الثاني
62	مدينة بسكرة: نحو تسيير بيئي ناجح

63	تأثير المحيط الطبيعي في تشكيل صورة مدينة بسكرة
64	توسع المدينة و تدهور ثروة النخيل
65	الحزام الأخضر بمدينة بسكرة نحو التنوع و التحكم في المدينة
65	البيئة الحضرية الجديدة لمدينة بسكرة : عاليا مركزية ثانوية
66	استنتاج
67	المبحث الثاني
67	موقع الحضري
67	نشأة وتطور
68	1. الإطار الطبيعي و الفيزيائي
70	الوظائف المجالية والحضرية
71	المجال الغير مبني حسب مراجعة مخطط شغل الأراضي لسنة 2001
72	الوضعية الحالية للحى
72	الشبكات
77	الساحات الخضراء و العمومية
77	التأثير العمراني
77	خلاصة الإطار الغير مبني
78	تحليل الإطار المبني
78	السكنات
85	الوظائف الاقتصادية
87	الصورة والمنظر الحضري
88	خلاصة
89	تحليل الاستثمار الاستيعابية
91	نتائج الاستثمار الاستيعابية
112	نتائج الدراسة
113	الاقتراحات والتوصيات
121	خاتمة
122	الملاحق
130	قائمة المصادر والمراجع

135	فهرس المواضسع
140	فهرس الأشكال
144	ملخص

ملخص:

يعد انتشار السكن الفوضوي من أكثر الظواهر الحضرية السلبية التي تؤثر على مختلف دول العالم ، خاصة تلك التي تمر بعملية التنمية. هذه الظاهرة ناتجة عن العديد من العوامل الاجتماعية والاقتصادية والسياسية ... كان الأمر أكثر أهمية في المدن الجزائرية الكبرى وضواحيه، ولكن في السنوات الأخيرة ، امتدت إلى المدن الصغيرة والمتوسطة.

سيدي غزال في بسكرة هو حي فوضوي نموذجي، ويمثل الفوضى وتدهور البيئة ونوعية الحياة. نحاول في هذا العمل إعادة التفكير في مدينة بسكرة ، وبالتحديد في منطقة سيدي غزال من خلال تحليل في منظور التنمية المستدامة التي تشارك في تنفيذ المبادئ الحديثة ، ولكن أيضًا بشكل خاص تلك التي تمارسها بالفعل تلقائيًا الحضارة السابقة. .

بفضل هذا العمل ، حققنا نتيجة مهمة. يعد السكن غير الرسمي أحد أهم الظواهر التي تهدد المستقبل وإتقان نمو المدينة الجزائرية ومدينة بسكرة. من خلال تطبيق المبادئ الإستراتيجية للإدارة البيئية الحضرية، تمت محاولة المساهمة في تنظيم وتحسين البيئة المحيطة ونوعية حياة سيدي غزال ومدينة بسكرة.

الكلمات المفتاحية: التسيير البيئي ، الاحياء الفوضوية ، التنمية المستدامة ، البيئة الحضرية

Les mots clés : éco-gestion, les quartiers informels, développement durable, l'environnement urbain

Résumé

La propagation du logement informel est l'un des phénomènes urbains les plus négatifs dont souffrent les différents pays du monde, notamment ceux en voie de développement. Ce phénomène est dû à de nombreux facteurs qui sont à la fois social, économique, politique...etc. Il était plus important dans les grandes villes algériennes et leurs banlieues. Mais ces dernières années, ils s'est répandu dans les moyennes et petites villes.

Sidi Ghzal à Biskra est un cas typique de quartier informel, représentant le chao et la dégradation du cadre et de la qualité de vie. Dans le présent travail on a essayer de repenser la ville de Biskra, précisément le quartier Sidi Ghzal à travers une analyse dans la perspective du développement durable qui participe à mettre en œuvre des principes moderne, mais aussi surtout ceux déjà pratiqués de façon spontanée par les civilisation antérieurs. .

Grâce à ce travail, nous avons abouti à un résultat important. L'habitat informel est l'un des phénomènes les plus importants qui menace l'avenir et la maitrise de croissance de la ville algérienne et de la ville de Biskra. On a tenté à travers l'application des principes stratégique d'une éco-gestion urbaine de contribuer à l'organisation et à l'amélioration du cadre et de la qualité de vie de Sidi Ghzal et de la ville de Biskra.