

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي و البحث العلمي
جامعة قسنطينة 3



معهد تسيير التقنيات الحضارية
القسم: تسيير المدن و التعمير

الرقم التسلسلي:.....
الرمز:.....

مذكرة ماستر

التخصص: تسيير الجماعات المحلية و الحوكمة

الشعبة: تسيير المدن و التعمير

تسيير الفضاءات العمومية في اطار التنمية المستدامة
"دراسة حالة مدينة الخروب"

تحت إشراف الأستاذ:

عميرش توفيق

مقدمة من طرف الطالبتين:

✓ بوجلال أسماء

✓ شكاكطة نورة

السنة الجامعية 2017 / 2018

الدورة : جوان

الصفحة	العنوان	الترقيم
٧	شكر و تقدير	/
٧	الاهداء	/
٧	الفهرس	/
٧	قائمة الخرائط	/
٧	قائمة المخططات	/
٧	قائمة الجداول	/
٧	قائمة الأشكال	/
٧	قائمة الصور	/
2	مقدمة	/
	الفصل الأول: مفاهيم عامة تسيير الفضاءات العمومية وعلاقتها بالتنمية المستدامة	/
7	تمهيد	/
7	المبحث الأول: مفاهيم عامة	/
7	الفضاءات العمومية	1
7	تعريف الفضاءات العمومية	1-1
8	أنواع الفضاءات العمومية	2-1
8	الشارع	1-2-1
8	المساحات الخضراء	2-2-1
9	الساحات	3-2-1
9	أ) ساحات مثلثية	
10	ب) ساحات مربعة أو مستطيلة	
10	ج) ساحات دائرية	
11	الفضاءات المجاورة للسكن (الساحات المبنية)	4-2-1
11	أ) الطرق الثالثة	
12	ب) الممرات	
12	ج) الأرصفة	
12	د) مواقف السيارات	
12	هـ) مساحات اللعب	

12	(و) الحدائق	
12	وظائف الفضاء العمومي	3-1
12	وظائف حركية	1-3-1
13	وظائف اجتماعية	2-3-1
13	وظائف ثقافية	3-3-1
13	وظائف تقنية	4-3-1
13	وظائف تجارية	5-3-1
13	تصنيف الفضاء العمومي	4-1
13	من حيث الشكل	1-4-1
13	(أ) الفضاءات الخطية	
13	(ب) المجموعة الفضاءات	
13	من حيث الغلق	2-4-1
13	(أ) الفضاء المفتوح	
14	(ب) الفضاء المغلق	
14	(ج) الفضاء مغلق شبه	
14	أهمية الفضاءات العمومية الحضرية	5-1
14	مميزات الفضاءات العمومية	6-1
15	التنمية المستدامة	2
15	مفهوم ونشأة التنمية المستدامة	1-2
15	تعريف التنمية المستدامة	2-2
16	أهداف التنمية المستدامة	3-2
17	أبعاد التنمية المستدامة	4-2
17	البعد البيئي	1-4-2
17	البعد الاجتماعي	2-4-2
17	البعد الاقتصادي	3-4-2
17	البعد المؤسسي	2-4-2
18	جهود الجزائر في مجال التنمية المستدامة	5-2
19	نتائج غياب التنمية المستدامة في الجزائر	6-2
19	تلوث البيئة	1-6-2

19	مجال الصحة العمومية	2-6-2
19	تلوث الهواء	3-6-2
20	تلوث المياه ونذرتها	4-6-2
20	تلوث الأراضي الزراعية	5-6-2
22	المبحث الثاني: تسيير الفضاءات العمومية في الجزائر	/
22	تسيير الفضاءات العمومية	1
22	تسيير إداري	1-1
22	تسيير تقني	2-1
22	تسيير مالي	3-1
22	الفاعلين المسؤولين عن تسيير الفضاءات العمومية	2
22	الفاعلين السياسيين والاقتصاديين	1-2
22	الدولة	1-1-2
22	الجماعات المحلية	2-1-2
23	الفاعلين الاجتماعيين	2-2
23	السكان	1-2-2
23	جمعية الحي	2-2-2
23	الفاعلين التقنيين	3-2
23	المهندسين	1-3-2
23	المهندسين المعماريين	2-3-2
23	المختصين في المناظر	3-3-2
23	العمرانيين	4-3-2
24	مهندسين تسيير التقنيات الحضرية	5-3-2
24	الهيئات	4-2
24	مديرية التعمير والبناء	1-4-2
24	مديرية التخطيط والتهيئة الحضرية	2-4-2
24	البلدية	3-4-2
25	مديرية البيئة	4-4-2
27	المبحث الثالث : القوانين الخاصة بالفضاءات العمومية	/
27	التصنيف القانوني للفضاءات العمومية	1

27	الجانب القانوني للفضاءات العمومية	2
28	المعايير التقنية لبعض الفضاءات العمومية الحضرية في القانون الجزائري	3
29	السياسة الحالية و المستقبلية في اطار التنمية المستدامة	4
30	مجالات الارتقاء بالمدينة لتحقيق التنمية المستدامة	5
30	الارتقاء بالطابع العام للمدينة(الإطار المبنى)	1-5
30	الارتقاء بالبنية الأساسية (الإطار غير مبني)	2-5
30	الارتقاء بالخدمات الاجتماعية	3-5
31	الارتقاء بالمجتمع	4-5
31	الخاتمة	/
32	الفصل الثاني: دراسة تحليلية لمدينة الخروب المؤسسات المسؤولة عن تسيير الفضاءات العمومية	/
32	المبحث الأول: تقديم مدينة الخروب	/
32	تقديم منطقة الدراسة	1
32	الموقع الإداري	1-1
34	الموقع الجغرافي	2-1
36	الموضع	3-1
36	الانحدارات	4-1
38	الدراسة السكنية بمدينة الخروب	2
38	تقسيم مدينة الخروب إلى قطاعات	1-2
40	التجهيزات بمدينة الخروب	2-2
41	تطور الإطار المبنى	3-2
41	الفترة الأولى من 1962 إلى 1970	1-3-2
41	الفترة الثانية من 1970 إلى 1983	2-3-2
42	الفترة الثالثة من 1983 إلى 1999	3-3-2
42	الفترة الرابعة من 1999 إلى 2009	4-3-2
42	أنماط السكن بمدينة الخروب	4-2
43	السكن الاستعماري (القرية القديمة)	1-4-2
43	المساكن الفردية و التخصيصات	2-4-2
43	المساكن التطورية	3-4-2

44	المباني الجماعية	4-4-2
47	الدراسة السكانية بمدينة الخروب	3
51	المبحث الثاني: المؤسسات المسؤولة عن تسيير الفضاءات العمومية بمدينة الخروب	/
51	المؤسسات ذات الطابع الصناعي والتجاري EPIC	1
51	المؤسسة العمومية للمساحات الخضراء ECEV	1-1
51	التعريف بالمؤسسة	1-1-1
53	مشاريع المؤسسة	2-1-1
53	أنواع المساحات الخضراء	3-1-1
53	أسباب تدهور المساحات الخضراء	4-1-1
54	المعوقات التي تتعرض لها المؤسسة	5-1-1
54	أوقات تدخل المؤسسة	6-1-1
54	الحلول المقترحة من أجل تطبيق التنمية المستدامة	7-1-1
55	المؤسسة البلدية لصيانة و تطوير الممتلكات الخروب ECGMAP	2-1
55	تعريف المؤسسة	1-2-1
56	مهام المؤسسة	2-2-1
56	مجال التدخل	3-2-1
56	المؤسسة العمومية للنظافة بلدية الخروب EPCA	3-1
56	التعريف بالمؤسسة	1-3-1
57	واقع تسيير النفايات بمدينة الخروب	2-3-1
57	حالة الأحياء و أسباب تدهورها	3-3-1
58	دور المؤسسة في تسيير الفضاءات العمومية	4-3-1
58	مصدر تمويل المؤسسة	5-3-1
58	كيفية التدخل و طريقة عمل المؤسسة	6-3-1
59	أوقات رمي القمامات	7-3-1
59	أنواع حاويات القمامات المستعملة	8-3-1
59	الحلول من أجل تطبيق التنمية المستدامة في مجال النظافة	9-3-1
59	مؤسسة أشغال الكهرباء و الإنارة العمومية ETREP	4-1
59	العمل في مجال الإضاءة العمومية	1-4-1

60	إدارة وصيانة الإضاءة العمومية للبلديات	2-4-1
60	دراسة وتنفيذ مشاريع الإنارة العامة الجديدة	3-4-1
60	طريقة عمل المؤسسة	4-4-1
61	عوامل تدهور الإنارة العمومية	5-4-1
61	أنواع مصابيح المستعملة في الإنارة العمومية	6-4-1
62	أهم مشاريع المؤسسة	7-4-1
62	مصلحة الطرقات والشبكات المختلفة و المؤسسة البلدية للطرقات ASROUTES	1-5-1
62	التعريف بالمصلحة	1-5-1
62	مسار عمل المصلحة	2-5-1
63	مصادر التمويل	3-5-1
63	وضعية الطرقات الحالية	4-5-1
63	أسباب وعوامل تدهور الطرقات بالمدينة	5-5-1
64	الحلول مناسبة من أجل تطبيق التنمية المستدامة	6-5-1
64	مؤسسات أخرى متدخلة في عملية التسيير	2
64	شرطة العمران وحماية البيئة لأمن ولاية الخروب	1-2
64	التعريف بشرطة العمران وحماية البيئة	1-1-2
65	عمل شرطة العمران وحماية البيئة و الأوقات تدخلها	2-1-2
65	المشاكل التي تواجهها شرطة العمران وحماية البيئة	3-1-2
65	القوانين التي تعمل بها شرطة العمران وحماية البيئة	4-1-2
66	مديرية الصحة والنظافة والبيئة	2-2
66	التعريف بالمديرية	1-2-2
67	مهام ومصالح ومكاتب المديرية	2-2-2
68	الخاتمة	/
70	الفصل الثالث: الفضاءات العمومية بمدينة الخروب نظرة السكان الحلول و الاقتراحات	/
70	المبحث الأول: أهم الفضاءات العمومية بمدينة الخروب	/
70	الساحات	1
70	الساحة 1013 مسكن	1-1
70	تقديم الساحة	1-1-1

70	وظيفة الساحة	2-1-1
70	حالة الساحة	3-1-1
73	ساحة الشهداء	2-1
73	تقديم الساحة	1-2-1
73	الوظيفة الحالية	2-2-1
73	الوظيفة السابقة	3-2-1
74	حالة الساحة	4-2-1
77	الطرق	2
77	الطريق الوطني رقم 20	1-2
77	محور 1600 مسكن	2-2
78	الفضاءات المجاورة للسكن	3
78	مواقف السيارات	1-3
79	مساحات اللعب	2-3
79	المساحات الخضراء	4
79	حديقة التسلية	1-4
79	تقديم حديقة التسلية (السنوبر)	1-1-4
80	الوظيفة الحالية	2-1-4
81	الوظيفة السابقة	3-1-4
81	حالة الحديقة	4-1-4
81	الحدائق (الجوارية و المجتمعية)	2-4
82	المساحات المفتوحة	3-4
83	مشروع التهيئة الطبيعية للمنحدر بحي 900 مسكن بمدينة الخروب	4-4
83	التعريف بمشروع التهيئة	1-4-4
84	وضعيتها الحالية	2-4-4
84	وضعيتها بعد التهيئة (الاقتراحات)	3-4-4
86	المبحث الثاني: واقع الفضاءات العمومية بمدينة الخروب	/
86	تحليل الإطار المعيشي	1
86	اجتماعيا	1-1
89	اقتصاديا	1-2

91	الفضاءات العمومية بمدينة الخروب	2
95	حالة الفضاءات العمومية بمدينة الخروب	3
100	تسيير الفضاءات العمومية بمدينة الخروب	4
104	المبحث الثالث: الاقتراحات والحلول	/
104	اقتراحات السكان	1
107	خاتمة عامة	/
109	قائمة المراجع	/
114	استمارة الاستبيان للمؤسسات	/
117	استمارة الاستبيان للسكان	/

قائمة الخرائط

الصفحة	عنوان الخريطة	رقم الخريطة
34	الموقع الإداري لبلدية الخروب	1
36	الموقع الجغرافي لبلدية الخروب	2
38	انحدارات مدينة الخروب	3
40	تقسيم مدينة الخروب إلى قطاعات	4
42	التجهيزات بمدينة الخروب	5
47	أنماط السكن بمدينة الخروب	6

قائمة المخططات

الصفحة	عنوان المخطط	رقم المخطط
73	مخطط التهيئة ساحة 1013	1
77	مخطط التهيئة ساحة الشهداء	2

ملخص

تملك الفضاءات العمومية أهمية كبيرة في حياة السكان حيث تعتبر من العناصر الأساسية للمدينة . ولتسييرها بأفضل الطرق، لا بد من تطبيق مناهج وأسس التنمية المستدامة من قبل المسؤولين خاصة وتوعية السكان وإشراكهم في تسييرها عامة وذلك لوضع حد لتدهورها والحفاظ عليها بأحسن صورة ، وكذلك معرفة أهم النقائص التي تعاني منها هذه الفضاءات للتخلص منها مستقبلا ؛ وكل هذا يتم من خلال تضافر جهود كل المتدخلين من سكان و مسؤولين وسلطات محلية وغيرهم لتحسين إطار حياة المواطنين. مدينة الخروب ورغم النقائص التي تعاني منها على مستوى التسيير المالي والتقني إلا أنها تقدم مجهودات كبيرة في إطار تحسين الفضاءات العمومية حيث تعتبر رائدة في هذا المجال من بين جميع بلديات قسنطينة.

الكلمات المفتاحية

الفضاءات العمومية/ مدينة الخروب/ التنمية المستدامة/ السكان/ المسؤولين/ التسيير

Résumé

Les espaces publics ont une grande importance dans la vie quotidienne des personnes. Ils sont considérés comme un des éléments principaux de la ville. Pour une bonne gestion de ces espaces, il est nécessaire pour d'appliquer les principes du développement durable d'une part de sensibiliser et impliquer les citoyens d'une autre part, afin de connaître tous les problèmes qui les menacent et y remédier à la dégradation de ces espaces et les préserver durablement tout cela grâce aux efforts concertés par les personnes, les responsables, les autorités locales et d'autres pour améliorer la vie des citoyens.

La ville de El Khroub En dépit de ses lacunes au niveau de la gestion financière et technique, elle a fait de grands efforts dans l'amélioration des espaces publics et elle est un pionnier dans ce domaine parmi toutes les communes de Constantine.

Les mots clés

Les espaces publiques/ La ville de El khroub / Développement durable/ Les citoyens/
Les responsable/ la gestion