

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE SALAH BOUBNIDER CONSTANTINE 3



INSTITUT DE GESTION DES TECHNIQUES URBAINES

DEPARTEMENT DE GESTION DES VILLES

N° d'ordre :.... ..

Série :.... ..

Mémoire de Master

Filière : Gestion des villes et urbanisation

Spécialité : Gestion des villes

LA CENTRALITE COMMERCIALE

CAS D'ETUDE : LA RIVE EST DE LA VILLE DE CONSTANTINE

Dirigé par :

MR FADEL Abdelouahab

Présenté par :

DJEBBARI Nour El Imene

DEROUAZ Nesrine

Année Universitaire 2016/2017.

Session : Juin

Table des matières

Liste des figures	
Liste des cartes	
Liste des graphiques	
Liste des tableaux	
Introduction	13
Problématique.....	13
Hypothèses	14
Objectif de la recherche.....	15
Motifs du choix	15
Méthodologie de la recherche	15
Outils méthodologiques.....	16
Contraintes	17

Chapitre I Concepts et définitions

Introduction	18
Concepts et définitions	19
L'évolution Spatiale de la ville de Constantine	30
Conclusion	Erreur ! Signet non défini.

Chapitre II Analyse de la structure commerciale de la rive Est de la ville de Constantine

Introduction	38
I-La répartition spatiale des activités commerciales dans la rive Est par quartier	39
I-1-Daksi abdesslam	39
I-2-Zouaghi Slimane	43
I-3-Sidi Mabrouk Supérieur	45
I-4-Beb el Kantra.....	47
I-5-Gammas.....	49
I-6-Sidi Mabrouk inférieur	51
I-7-Les muriers	53
I-8-El Emir Abdelkader.....	55
I-9-Djebel Ouahch.....	57
I-10-Sakiet Sidi Youcef.....	59
I-11-Les frères Abbas.....	61
I-12-Belhadj	63

I-13-Riad	65
I-14-Ziadia.....	67
Conclusion.....	69
Chapitre III La centralité commerciale dans la rive est de Constantine	
Introduction	71
I-La structure commerciale de la rive Est de Constantine.....	72
I-1-La Répartition spatiale des Locaux en activité/fermés dans la rive est de la ville de Constantine.....	73
I-2-Répartition spatiale des locaux dans les quartiers de la rive est de la ville de Constantine.....	73
I-3-La répartition spatiale des activités commerciales dans la rive est de Constantine	75
I-4-La densité commerciale.....	78
I-5-La répartition des activités commerciales par type dans la rive est de Constantine	81
I-5-1-Le commerce pur	82
I-5-2-Le commerce artisanal	82
I-5-3-Le commerce de service.....	83
I-6-L'attractivité commerciale	85
II-La centralité commerciale dans la rive est de Constantine.....	87
II-1-L'indice de Davies	87
II-2-L'indice de Bennison	90
II-3-La matrice des activités commerciales dans la rive Est de Constantine	93
Conclusion.....	95
Conclusion générale	96
Bibliographie.....	97
Annexe	99
Résumé	136

الملخص

تمثل التجارة عامل اساسي في حيوية الاحياء و عماد الرابط الاجتماعي و بالتالي رهان لقوة جذب المجالات حيث تعتبر اليوم الانشطة التجارية من اهم مكونات المدن.

يساهم العرض التجاري في خلق مجال حضري جاذب و ملائم للسكن كما تحتل الهياكل التجارية مكانة عالية في المدينة كونها عنصر مهيكلي و مسير للحركية للرابط الاجتماعي للديناميكية و كذلك لهوية و جذب و مركزية الاحياء.

تمت دراسة المركزية التجارية للضفة الشرقية لمدينة قسنطينة عبر تحقيقات ميدانية و احصائيات تركز على مؤشرات في اطار منطلق علمي.

الكلمات المفتاحية التجارة المركزية الجذب المدينة الهيكل المركزية التجارية قسنطينة .

Résumé

A la fois facteur de vitalité des quartiers, et vecteur de lien social, le commerce constitue un enjeu majeur pour l'attractivité des territoires. Les activités commerciales sont aujourd'hui considérées comme des composantes indispensables de la ville.

L'offre commerciale peut participer à la création d'un espace urbain attractif, intense et habitable. Les structures du commerce occupent une place cruciale dans la ville, c'est un élément structurant et modulant les pratiques de mobilité, le lien social, l'animation et l'identité des quartiers, leur attractivité et leur centralité.

La centralité commerciale de la rive Est de la ville de Constantine est étudiée dans cette communication à partir d'investigations menées sur le terrain, et des statistiques basé sur des indices dans un cadre de logique scientifique.

Mots clés commerce, centralité, attractivité, ville, structure, centralité commerciale, Constantine.