

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET
POPULAIRE**

**MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE SALAH BOUBNIDER CONSTANTINE 3



Institut : GESTION DES TECHNIQUES URBAINES

Département : GESTION DES VILLES ET URBANISATION

N°d'ordre :

Série :

Mémoire de Master

Filière : Gestion des Techniques Urbaines

spécialité : Gestion des villes

DYNAMIQUE DE QUARTIER

Cas d'étude les cités 1600 et 900 logements - El Khroub-

Dirigé par :

Dr : Djeghar Aicha.

M.C

Réalisé par :

Benchiheb Samia.

Bellour Nour El Houda.

Année Universitaire 2016/2017

Session : juin

Table des matières

Introduction générale.

| | |
|--------------------------------|---|
| Introduction..... | 1 |
| Problématique..... | 1 |
| Hypothèse | 2 |
| Objectif de recherche | 3 |
| Méthodologie de recherche..... | 3 |
| Structure du mémoire..... | 4 |

Première partie : La Partie théorique.

Chapitre I : La notion de Dynamique urbaine.

| | |
|-------------------------------------|---|
| Introduction..... | 5 |
| 1- La croissance urbaine..... | 5 |
| 2- L'étalement urbain..... | 5 |
| 3- La croissance démographique..... | 5 |
| 4- La croissance économique..... | 6 |
| 5- La dynamique urbaine..... | 6 |
| 6- La dynamique en Algérie | 7 |
| Conclusion..... | 8 |

Chapitre II : La Dynamique De Quartier.

| | |
|---|----|
| Introduction..... | 9 |
| 1- Définitions des concepts..... | 9 |
| 1-1 Quartier..... | 9 |
| 1-2 Types de quartiers..... | 9 |
| 1-3 Le quartier dynamique..... | 10 |
| 2- Les éléments de la dynamique de quartier..... | 10 |
| 2-1 La mobilité..... | 10 |
| 2-1-1 La mobilité urbaine..... | 11 |
| 2-1-2 Les différents types de mobilité urbaine..... | 11 |
| a- La mobilité quotidienne..... | 11 |
| b- La mobilité résidentielle..... | 12 |
| c- La mobilité professionnelle..... | 12 |
| 2-1-3 L'accessibilité..... | 12 |
| 2-1-4 Le transport..... | 13 |
| 2-1-4-1 Les réseaux de transport dans la dynamique urbaine..... | 13 |

| | |
|---|----|
| 2-1-4-2 Le transport urbain..... | 15 |
| 2-2 Les équipements dans la dynamique urbaine..... | 15 |
| 2-2-1 Définition du concept | 16 |
| 2-2-2 Evolution historique du concept "équipement public"..... | 16 |
| 2-2-3 Typologie et classification des équipements publics..... | 17 |
| 2-2-4 La classification des équipements publics en Algérie..... | 18 |
| 2-3 L'espace public dans la dynamique urbain..... | 19 |
| 2-3-1 Définition du concept « espace public »..... | 19 |
| 2-3-2 Evolution historique du concept..... | 20 |
| 2-3-3 Eléments de l'espace public..... | 20 |
| 1- La rue..... | 20 |
| 1-1 Définition..... | 21 |
| 1-2 Les types de rues..... | 21 |
| 2- La place..... | 23 |
| 2-1 Définition..... | 23 |
| 2-2 Les types de places..... | 23 |
| 2-3 La place et le quartier..... | 24 |
| 3- L'espace vert..... | 25 |
| 3-1 Définition..... | 25 |
| 3-2 Les types des espaces verts..... | 26 |
| 4- Les parkings..... | 27 |
| 4-1 Définition..... | 27 |
| 4-2 Les types de parkings..... | 27 |
| 5- Le mobilier urbain..... | 29 |
| 5-1 Définition..... | 29 |
| 5-2 Les types de mobiliers urbains..... | 29 |
| 2-3-4 les fonctions de l'espace public..... | 30 |
| 3- Exemple sur la dynamique de quartier..... | 30 |
| 3-1 Situation | 30 |
| 3-2 Accessibilité..... ;..... | 31 |
| 3-3 Les équipements..... | 32 |
| 3-4 Les espaces publics..... | 34 |
| A- Les espaces verts..... | 34 |
| B- Boulevard et avenue..... | 34 |
| Conclusion..... | 35 |

Deuxième partie : la dynamique dans les cités 1600 et 900 logements.

Chapitre III : Présentation de La ville d'El Khroub.

| | |
|---|----|
| Introduction..... | 37 |
| 1-Situation de la ville d'El khroub | 37 |
| 2- Evolution spatiale..... | 38 |
| 3- Découpage en quartiers..... | 40 |
| 4- Le réseau routier..... | 42 |
| 5- La croissance démographique..... | 44 |
| 6- Habitat..... | 44 |
| 6-1 Le type d'habitat collectif..... | 44 |
| 6-2 L'habitat semi-collectif..... | 45 |
| 6-3 L'habitat individuel..... | 45 |
| 7- Les équipements..... | 46 |
| 8- La mobilité urbaine..... | 48 |
| 8-1Lignes du bus d'el khroub..... | 48 |
| 8-2 Stations des taxis d'El Khroub..... | 49 |
| 8-3 Les projets Prospective..... | 50 |
| 8-3-a-Stations de Taxis..... | 50 |
| 8-3-b-Ligne de tramway..... | 51 |
| Conclusion..... | 51 |

Chapitre IV : Diagnostic des cités 1600 et 900 logements.

| | |
|---|-----------|
| A. Analyse des principaux éléments de dynamique de la cité 1600 logements..... | 52 |
| Introduction..... | 52 |
| 1- Situation..... | 52 |
| 2- Croissance démographique..... | 53 |
| 3- L'habitat..... | 53 |
| 4- Les équipements..... | 55 |
| 4-1Centre de santé communautaire "Sadiq John Masyuve" | 57 |
| 4-2 Centre culturel : « Mhamed Yazid »..... | 57 |
| 4-3-Marché couvert du 1600 logts | 59 |
| 4-4-Centre commercial janaa | 60 |
| 4-5-Centre commercial El Rajaa | 60 |
| 5- Les espaces publics..... | 61 |
| 5-1 Le boulevard des 1600 logements..... | 62 |
| a-Situation..... | 63 |
| b- Morphologie urbaine | 63 |
| c- Usage du Boulevard | 63 |
| 5-2 La place public Bouchouk | 65 |
| a- Situation de la place..... | 65 |

| | |
|---|----|
| b-Morphologie urbaine..... | 66 |
| c-Usage de la place | 66 |
| 6- La mobilité urbaine..... | 68 |
| 6-1 Ligne du bus des cités 900 et 1600 logements..... | 68 |
| a- L'itinéraire des bus l'ors de l'Aller | 68 |
| b-L'itinéraire des bus l'ors du retour | 69 |
| 6-2 Station de taxi de cités 1600 lgts. | 70 |
| 6-3 Les résultats des enquêtes..... | 70 |
| Conclusion..... | 70 |

B. Analyse des principaux éléments de dynamique de la cité 900 logements CNEP.....

| | |
|-------------------------------------|----|
| 1- Situation de la cité..... | 71 |
| 2- La croissance démographique..... | 72 |
| 3-Typologie de l'habitat..... | 72 |
| 4- Les équipements..... | 74 |
| 5- Les espaces publics..... | 76 |
| 6-La mobilité urbaine..... | 78 |
| Conclusion..... | 78 |

Conclusion générale.....

Bibliographie.....

Annexes

Résumé

L'Algérie a connue durant la période d'après l'Indépendance une urbanisation accélérée et sans précédent qui a été à l'origine de la congestion des grandes villes, ce qui a poussé l'Etat à réagir par la création des villes satellites tel que la ville d'El Khroub à Constantine.

Ces villes satellites se sont développées par la création des quartiers d'habitat selon le programme des ZHUN et des Lotissements pour répondre aux besoins en logement.

Les quartiers d'habitat développés, ont connue une dynamique urbaine déséquilibrée qui a été marquée par la présence des quartiers dynamiques et d'autres moins dynamiques au niveau du même espace urbain.

L'étude du cas des cités 1600 et 900 logements nous révèle la raison laquelle a fait d'un quartier plus dynamique que d'autre, et les principaux éléments de cette dynamique qui sont la mobilité du quartier et son accessibilité par les différents réseaux de transport, sa dotation en équipements et la présence d'espaces publics bien aménagés et surtout animés.

Mots clés

Urbanisation - Dynamique urbaine - dynamique de quartier- Mobilité – Equipements – Espaces public

المخلص

عرفت الجزائر في السنوات الأخيرة تحضر سريع وغير سابق كان السبب وراء ازدياد المدن مما دفع السلطات للرد من خلال إنشاء المدن التابعة من بينها مدينة الخروب بقسنطينة. هذه المدن تطورت من خلال إنشاء أحياء سكنية وفقا لبرنامج المناطق السكنية الجديدة و تخصيص الأراضي لتلبية الاحتياجات السكنية. عرفت الأحياء السكنية المتطورة ديناميكية حضرية غير متوازنة حيث تظهر ملامحها من خلال تواجد أحياء ديناميكية وأخرى أقل ديناميكية في نفس الحيز الحضري. إن دراسة حالتها في 1600 و 900 سكن تكشف عن السبب الذي جعلها أكثر ديناميكية من الآخر, وعن العناصر الأساسية لهذه الديناميكية حيث تتمثل في حركية حي و إمكانية الوصول إليه من مختلف شبكات النقل المختلفة, توفر التجهيزات ووجود الأماكن العامة المهيأة وخاصة الجاذبة.

الكلمات المفتاحية

التحضر – الديناميكية الحضرية- ديناميكية الحي- الحركية – التجهيزات – المساحات العمومية