

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE  
وزارة التعليم العالي و البحث العلمي  
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE  
SCIENTIFIQUE

UNIVERSITE SALAH BOUBNIDER CONSTANTINE 3



INSTITUT DE GESTION DES TECHNIQUES URBAINES (G.T.U)

Département Techniques Urbaines et Environnement

## MÉMOIRE

Pour l'obtention du diplôme master 2 gestion des collectivités locales et gouvernance

### Thème

**VERS UN ECOTOURISME URBAIN, A CONSTANTINE :**  
**CAS DE PARC URBAIN BARDO, ENTRE ACTIONS, REALITE ET PERSPECTIVES**

Dirigé par :Mme BOUARROUDJ Nedjoua

Grade : Maitre de conférences B

Présenté par : KAUCHE Halima

Année universitaire : 2016/2017

## Table des matières

Introduction générale .....	1
Problématique.....	2
Hypothèses.....	3
Choix du thème et du site .....	3
Objectifs de recherche .....	3
Approche méthodologique.....	4
Structure du travail.....	4
<b>PREMIERE PARTIE : APPROCHE CONCEPTUELLE</b>	
<b>Chapitre 1 : analyse conceptuelle</b>	
<b>Introduction</b> .....	<b>6</b>
1 Définition de concepts : .....	6
1-1 définition de l'environnement .....	6
1-2 Définition de l'écologie.....	6
1-3 écologie urbaine .....	7
1-4 La biodiversité .....	7
1-5 Le Développement Durable .....	7
1-6 Le Développement urbain durable .....	7
1-7 le renouvellement urbain.....	8
1-7-1 Le renouvellement urbain: nouvelle politique d'intervention sur les tissus existants .....	8
1-7-2 Le projet de renouvellement urbain.....	9
1-7-3 Objectifs du renouvellement urbain.....	9
1-7-4 interventions liés au renouvellement urbain.....	10
1-7-4-1 L'intervention de requalification.....	10
1-7-4-2 L'intervention de réhabilitation.....	11
1-7-4-3 L'intervention de La rénovation urbaine .....	11
1-8 La modernisation urbaine.....	11
1-9 La régénération urbaine.....	12

# Table des matières

---

1-10	Friches urbaines.....	12
1-11	Définition du parc urbain.....	16
2	Définition du parc urbain.....	16
	<b>2-Généralités sur le tourisme.....</b>	<b>16</b>
2-1	L'organisation mondiale du tourisme (OMT) .....	16
2-2	Définition de tourisme .....	16
2-2-1	D'après Dictionnaire Larousse .....	16
2-2-2	D'après Encyclopédie universalisa .....	17
2-2-3	D'après Organisation mondiale du tourisme .....	17
2-3	Définition du tourisme urbain.....	17
2-4	Définition du touriste.....	17
2-5	Site touristique.....	17
2-6	Définition de l'écotourisme.....	18
2-6-1	le tourisme durable et l'écotourisme .....	18
2-7	Historique du tourisme .....	19
2-8	Apparition de l'écotourisme.....	19
2-9	Historique de l'écotourisme .....	20
2-10	Principes de l'écotourisme.....	21
2-11	Caractéristique de l'écotourisme.....	22
2-12	Les grandes destinations éco touristique.....	23
2-13	les acteurs de l'écotourisme .....	23
2-13-1	les touristes.....	23
2-13-2	les voyageurs.....	24
2-13-3	la population locale.....	24
2-13-4	les associations, organismes.....	25
	<b>3- Retour d'expérience : Le projet éco touristique Villages Nature en France.....</b>	<b>25</b>
3-1	Présentation du projet .....	26
3-2	Programme détaillé du projet .....	26
3-2-1	Une prise en compte systématique de la biodiversité.....	27
3-2-2	La géothermie profonde .....	27

## Table des matières

---

3-2-3 La mobilité bas-carbone.....	27
3-2-4 Un Plan d'Action Durable en 10 cibles.....	28
3-2-5 Les chiffres clés du projet.....	28
<b>4-L'écotourisme en Algérie .....</b>	<b>29</b>
4-1 Le cadre législatif en Algérie.....	29
4-2 L'écotourisme en Algérie .....	30
4-3 Exemple d'expérience éco touristique en Algérie .....	31
Conclusion.....	35
<b>Chapitre 02 : le projet de modernisation de la métropole constantinoise</b>	
Introduction.....	36
1-Constantine capitale de la culture arabe 2015.....	36
2-Constantine ou les problématiques d'une métropole régionale .....	38
3-Définition d'un Projet de Modernisation de la Métropole Constantinoise (PMMC) .....	38
3-1 Les objectifs du PMMC : le Nouveau Constantine.....	39
3-2 Les principes du PMMC.....	39
3-3Le périmètre d'exercice du PMMC.....	40
3-4 Le projet de Modernisation Urbaine de la capitale régionale PMU.....	40
4-BARDO VIVA Cité, une des effets structurants des projets du PMMC .....	41
Conclusion .....	43

# Table des matières

---

## DEUXIEME PARTIE : ANALYSE ULLISTRATIVE

### Chapitre 03 : parc urbain bardo

1-Présentation de la ville de Constantine .....	44
2- Constantine: un pôle en convergence.....	45
3. Présentation du quartier bardo .....	47
3 -1- Situation par rapport à la ville. ....	47
3-2 - Situation par rapport à l'environnement .....	48
3-3d'élimitation d'aire d'étude .....	49
4 -Evolution urbaine et historique du quartier BARDO .....	50
5- analyse typo morphologique.....	51
5-1 la trame viaire et aire de stationnement .....	51
5-2 le bâti et le non bâti .....	53
5-3 les points d'appels et les points de repères .....	54
5-4 les équipements.....	54
6- analyse paysagère .....	57
6-1la trame bleu.....	57
6-2les éléments éco touristiques .....	60
6-2-1 Le pond sidi Rachad.....	61
6-2-2le pond géant .....	62
6-2-3 le pont du diable .....	62
6-2-4zaouia sidi Rached .....	63
6-2-5 le rocher .....	64
6-2-6 la forêt .....	65
6-2-7- l'oued.....	66

# Table des matières

---

7-le projet du parc urbain bardo.....	66
7-11la charte du projet .....	66
7-2 les contraintes du projet.....	69
Conclusion.....	70

## **Chapitre 04 : vers un écotourisme a bardo**

<b>Introduction .....</b>	<b>71</b>
1-Master plan bardo au sein d'événement de Constantine capitale de la culture arabe.....	71
2- proposition issu du par le partenariat algérino- italien.....	73
2-1 état d'avancement du quelques chantiers .....	73
2-1-1 : chantier du théâtre .....	73
2-1-2 la ferme pédagogique .....	74
2-1-3thématique (Botanique, pépinières, irrigation, éclairage, aménagement des aires thématiques).....	74
<b>3- propositions pour un écotourisme au parc urbain de Bardo.....</b>	<b>76</b>
4-présentation du programme.....	77
5- synthèse du programme .....	83
<b>Conclusion générale.....</b>	<b>85</b>

## **Bibliographie**

## **Sigles et abréviations**

## **Liste des figures**

### **Résumé :**

L'écotourisme représente aujourd'hui un des leviers qui permet de promouvoir l'économie locale, et rajoute également à l'attractivité de la ville.

En Algérie, ce concept est très présent dans les études urbaines : c'est justement le cas de la ville de Constantine, où le projet de modernisation de la métropole constantinoise met l'accent sur la dimension éco touristique..

Nous avons choisi de l'illustrer à travers le parc urbain de Bardo, qui représente notre aire d'étude.

Et à l'issu de ce travail, nous avons proposé des éléments structurants pour construire de l'écotourisme au parc urbain de bardo .....

### **Mots clés :**

Tourisme, développement durable, tourisme durable, écotourisme, Constantine, parc urbain

### **المخلص:**

تعتبر اليوم السياحة البيئية واحدة من العتبات التي يمكن ان تعزز الاقتصاد المحلي و تضيف اليه جانبيه المدينة في الجزائر , هذا المفهوم موجود في الدراسات الحضريه هو الحال في مدينة قسنطينة حيث يركز مشروع تحديث مدينة قسنطينة على بعد السياحة البيئية على وجه التحديد.

اقترحنا عناصر هيكلية لبناء السياحة البيئية. لقد اخترنا الحضيرة الحضريه باردو كمنطقة دراسة

### **الكلمات المفتاحية:**

السياحة , التنمية المستدامة , السياحة البيئية , قسنطينة , الحضيرة الحضريه