

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي و البحث العلمي
جامعة قسنطينة 3 صالح بونيدر



معهد تسيير التقنيات الحضرية
قسم تسيير المدن و التعمير

الرقم التسلسلي:.....

الرمز:.....

مذكرة ماستر

الشعبة: تسيير التقنيات الحضرية التخصص: تسيير الجماعات المحلية و الحوكمة

دور السياحة المستدامة في تحقيق التنمية المحلية
بمدينة عين الترك ولاية وهران

تحت إشراف:

بن عميرة امينة

أستاذة مساعدة

مقدمة من طرف الطالب:

فغول عبد الرحمان

السنة الجامعية 2016 / 2017

الدورة : جوان

الفهرس

I	فهرس المواضسع
VI	فهرس الأشكال
VII	فهرس الصور
VIII	فهرس الجداول
IX	فهرس الخرائط

المقدمة العامة

1	..... مقدمة عامة
1	..... الإشكالية
2	..... الفرضيات
2	..... الهدف من البحث
2	..... أسباب اختيار الموضوع
3	..... منهجية الدراسة
4	..... الصعوبات

الفصل الأول : مفاهيم عامة حول السساحة و السساحة المسدامة

الصفحة	العنوان	الترقس
5	..... مقدمة الفصل	
6	..... التعرف الأول للسساحة	1
6	..... التعرف الثاني للسساحة	2
6	..... تاريخ السساحة ومراحل تطورها	3
7	..... أنواع السساحة	4

7	حسب المنطقة الجغرافية.....	1.4
8	السياحة حسب أماكن النوم.....	2.4
8	السياحة حسب فترة الإقامة.....	3.4
8	السياحة حسب الشكل التنظيمي.....	4.4
10	خصائص السياحة	5
10	أهمية ودور السياحة.....	6
10	الأهمية الاقتصادية.....	1.6
10	خلق مناصب العمل.....	1.1.6
10	الأثر على تحسين ميزان المدفوعات.....	2.1.6
11	الأثر على الإستثمار في البنى التحتية.....	3.1.6
11	الأهمية الاجتماعية.....	2.6
11	الأهمية الثقافية	3.6
11	التنمية المستدامة.....	7
12	مبادئ وأبعاد التنمية المستدامة.....	1.7
12	مبادئ التنمية المستدامة.....	1.1.7
12	أبعاد التنمية المستدامة.....	2.1.7
13	أهداف التنمية المستدامة.....	2.7
14	السياحة المستدامة.....	8
14	مبادئ السياحة المستدامة.....	1.8
15	نطاق السياحة المستدامة.....	2.8
15	خصائص السياحة المستدامة.....	3.8
16	الجهات المعنية المعنية للسياحة المستدامة.....	4.8
17	منافع السياحة المستدامة.....	5.8
17	إستراتيجية التنمية المستدامة للقطاع السياحي في الجزائر على ضوء ما جاء به المخطط التوجيهي للتهيئة السياحية لأفاق 2025.....	9
17	المخطط التوجيهي للتهيئة السياحية 2025.....	1.9
18	اهداف المخطط التوجيهي للتهيئة السياحية 2025.....	2.9
19	مكانة وموقع SDAT من المخطط الوطني للتهيئة الإقليمية SNAT	3.9
20	الأقطاب السياحية السبعة للإمتياز ذات الأولوية في التطوير من	4.9

	البرنامج التوجيهي للتهيئة السياحية 2025.....	
21	خلاصة الفصل.....	

الفصل الثاني : الدراسة التحليلية لمدينة عين الترك

22	مقدمة الفصل	
23	تقديم مدينة عين الترك.....	1
23	نظرة عامة عن ولاية وهران.....	1.1
23	موقع مدينة عين الترك	2.1
25	مراحل تطور النسيج العمراني لمدينة عين الترك.....	1.2
27	الدراسة السكانية.....	3
27	الكثافة السكانية.....	1.3
28	التركيبة السكانية.....	2.3
29	السكن.....	3.3
30	الأنماط السكنية.....	4.3
31	الهجرة.....	5.3
31	التركيب الاقتصادي للسكان.....	6.3
32	البطالة.....	7.3
33	النشاط الاقتصادي	4
34	الهيكل القاعدية.....	5
34	شبكة الطرقات.....	1.1.5
37	الدراسة الفضائية للمدينة.....	2.1.5
38	قطاعات المدينة.....	3.1.5
39	التجهيزات و المرافق	2.5
39	المقومات الطبيعية لمدينة عين الترك.....	6
42	المقومات التجهيزية.....	7
43	التجهيزات الإيوائية (الفنادق)	1.7
48	مراكز العطل و الترفيه.....	2.7
48	الوكالات السياحية.....	7.3

49	مشاكل القطاع السياحي لمدينة عين الترك.....	8
49	مشاكل الهياكل القاعدية.....	1.8
49	مشاكل موسمية القطاع.....	2.8
49	مشاكل الإدارة والتسيير.....	3.8
50	مشاكل التلوث.....	4.8
51	التعمير العشوائي.....	5.8
52	خاتمة الفصل.....	

الفصل الثالث: منطقة التوسع السياحي كاب فالكون ودورها في تنمية مدينة عين الترك

الترقيم	العنوان	الصفحة
	مقدمة الفصل	53
1	عين الترك ضمن المخطط التوجيهي للتهيئة السياحية 2025.....	54
2	اهداف إنشاء منطقة التوسع السياحي كاب فالكون.....	54
3	دراسة المشاريع السياحية بمنطقة التوسع السياحي كاب فالكون.....	55
1.3	موقع الدراسة.....	55
2.3	المؤهلات السياحية الطبيعية بمنطقة التوسع السياحي كاب فالكون....	56
3.3	الطبيعة القانونية لمنطقة التوسع السياحي كاب فالكون.....	57
4.3	شبكة الطرق والمحاور الرئيسية لمنطقة التوسع السياحي كاب فالكون.	58
4	برنامج تهيئة منطقة التوسع السياحي كاب فالكون.....	60
1.4	مشاريع منطقة التوسع السياحي.....	61
1.1.4	مشاريع التوسع السياحي للمنطقة 1.....	61
2.1.4	مشاريع التوسع السياحي للمنطقة 2.....	63
3.1.4	مشاريع التوسع السياحي للمنطقة 3.....	65
5	وضعية المشاريع السياحية لمنطقة التوسع السياحي كاب فالكون.....	66
1.5	نسبة تقدم الاشغال للمشاريع في طور الإنجاز (50-99%).....	66
2.5	نسبة تقدم الاشغال للمشاريع في طور الإنجاز (01-49%).....	67
6	دور منطقة التوسع السياحي كاب فالكون على تحقيق التنمية المحلية لمدينة عين الترك في إطار السياحة المستدامة.....	69

69	.....على المستوى الإقتصادي	1.6
71	.....على المستوى البيئي و الحضري	2.6
71	.....الأثر على التنمية الإجتماعية	3.6
72	.....الإقتراحات و التوصيات	7
72	.....الإقتراحات	1.7
72	.....التوصيات	2.7
74	.....خلاصة الفصل	

الملخص

تلعب السياحة المستدامة حاليا نهجا و اسلوبا جديدا لأغلب دول العالم سواء كانت متطورة او نامية لما لها من فوائد على تحقيق مداخيل بالعملية المحلية و العملة الصعبة. فالجزائر من خلال مخططها الوطني التوجيهي للتهيئة السياحية لـ 2025 سطرت جملة من المشاريع البناءة في الإقتصاد الوطني و أهمها منطقة التوسع السياحي لكاب فالكون بمدينة عين الترك. إن هذا المشروع الضخم ينتظر له أن يحقق أهداف في المدى القصير على المستوى الإقتصادي و الإجتماعي و كذا البيئي ، لتكونا معا قفزة إيجابية لتحسين إطار الحياة الحضرية و دفع بالتنمية المحلية للمدينة و البلدية نحو الأفضل.

الكلمات المفتاحية

السياحة ، السياحة المستدامة، التنمية المحلية، منطقة التوسع السياحي، المدينة.

Résumé / abstract

Le tourisme durable joue actuellement une nouvelle approche et méthode pour la plupart des pays du monde, qu'ils soient développés ou en développement en raison de ses avantages pour obtenir des revenus en monnaie locale ou en devise.

L'Algérie à travers ses grandes lignes directrice du plan nationale d'aménagement et du tourisme en 2025, propose un ensemble de projets constructifs dans l'économie nationale et cela à travers la zone d'expansion touristique du Cap Falcon à Ain Turk.

Ce grand projet est en attente d'atteindre un ensemble d'objectifs sur le plan économique, social et environnemental dans les plus brefs délais. Aussi donner un saut positif pour l'amélioration du cadre de vie urbain et pousser le développement local de la ville et de la municipalité vers le mieux.

Mots clés / Key Words

Le tourisme, le tourisme durable, développement local, zone d'expansion touristique, le ville.