

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي و البحث العلمي
جامعة قسنطينة 3 صالح بونيدر



معهد تسيير التقنيات الحضرية
قسم تسيير المدن و التعمير

الرقم التسلسلي:.....

الرمز:.....

مذكرة ماستر

التخصص: تسيير الجماعات المحلية و الحوكمة

الشعبة: تسيير التقنيات الحضرية

تسيير الفضاءات الخارجية داخل الأحياء السكنية الجماعية في الجزائر
" حالة المدينة الجديدة علي منجلي - الوحدة الجوارية رقم 07 - "

تحت إشراف :

ختاش وسام

أستاذة مساعدة قسم ب

مقدمة من طرف الطلبة :

بوقشايبة محمد

زيريف الحسن

السنة الجامعية 2016 / 2017

الدورة : جوان

الفهرس

I	فهرس المواضسع
VI	قائمة الصور
IX	قائمة الأشكال
X	قائمة الجداول
XI	قائمة الخرائط

الفصل التمهسدي

2	مقدمة عامة
3	الإشكالية
4	الفرضيات
4	أسباب اختيار الموضوع و الأرضية
5	أهداف الدراسة
5	منهجية الدراسة
6	هيكلة البحث
6	الصعوبات

الفصل الأول : السند النظري للفضاءات الخارجية

المبحث الأول : مفاهيم و مصطلحات حول الفضاءات الخارجية، وظائفها، مكوناتها و احتياجات

السكان فيها

8	مقدمة الفصل
9	تمهيد
9	1. مفاهيم و مصطلحات
9	1.1. الفضاءات الخارجية
10	2.1. الفضاءات الخارجية المجاورة للأحياء السكنية
10	3.1. الحي السكني
10	2. عناصر و مكونات الفضاءات الخارجية

10	المساحات الخضراء	1.2
11	أنواع المساحات الخضراء	1.1.2
12	أهمية المساحات الخضراء	2.1.2
13	مساحات اللعب	2.2
13	شروط و مواصفات انشاء مساحات اللعب	1.2.2
14	الطرق	3.2
16	الأرصفة	4.2
17	مواقف السيارات	5.2
18	الأثاث الحضري	6.2
21	وظائف و أهمية الأثاث الحضري	1.6.2
21	وظائف الفضاءات الخارجية.....	3
22	احتياجات السكان في الفضاءات الخارجية	4
23	خاتمة المبحث	

المبحث الثاني : تسيير الفضاءات الخارجية

24	تمهيد	
24	مفهوم التسيير	1
24	التسيير الحضري	2
25	أنواع التسيير	3
25	تسيير إداري	1.3
25	تسيير تقني	2.3
25	تسيير مالي	3.3
26	وضعية الفضاءات الخارجية في التشريع الجزائري	4
27	الهيئات و الفاعلين في تسيير الفضاءات الخارجية	5
27	الفاعلون الاقتصاديون	1.5
27	الجماعات المحلية	1.1.5
27	مديرية التعمير و الهندسة المعمارية و البناء	2.1.5
27	مديرية التخطيط و التهيئة العمرانية	3.1.5
27	الفاعلون التقنيون	2.5

28	..... الفاعلون الاجتماعيون	3.5
28	..... السكان	1.3.5
28	..... جمعية الحي	2.3.5
28	..... أهداف و دور جمعية الحي	1.2.3.5
29	..... مجال تدخل و صلاحيات جمعية الحي	2.2.3.5
29	..... المشاكل العامة للفضاءات الخارجية في الجزائر	6
30	..... خاتمة المبحث	
31	..... خاتمة الفصل	

الفصل الثاني : تخطيط و تحليل عناصر و مكونات الفضاءات الخارجية .

المبحث الأول : تقديم المدينة الجديدة - علي منجلي -

33	..... مقدمة الفصل	
36	..... تمهيد	
34	..... تقديم المدينة الجديدة - علي منجلي -	1
34	..... نشأة المدينة الجديدة - علي منجلي -	1.1
34	..... موقع المدينة الجديدة - علي منجلي -	2.1
36	..... طبوغرافية و انحدارات المدينة الجديدة علي منجلي -	3.1
38	..... الدراسة المناخية للمدينة الجديدة - علي منجلي -	2
38	..... الحرارة	1.2
39	..... التساقط	2.2
39	..... الرياح و اتجاهها	3.2
40	..... الرطوبة النسبية	4.2
41	..... معطيات حول المدينة الجديدة و تقسيمها الإداري	3
42	..... تقسيم الأحياء	1.3
43	..... توزيع السكاني للأحياء و الوحدات الجوارية	2.3

المبحث الثاني : الدراسة التحليلية للوحدة الجوارية 07

45	..... موقع الوحدة الجوارية رقم 07	.1
46	..... المداخل	.2
47	..... شبكة الطرقات	.3
49	..... دراسة توزيع الأنماط السكنية	.4
51	..... دراسة النمط السكني الجماعي	.5
54	..... دراسة التجهيزات	.6

المبحث الثالث : الوضع القائم للفضاءات الخارجية في الوحدة الجوارية رقم 07

57	..... المساحات الخضراء	.1
58	..... المساحات الخضراء داخل محيط السكنات الجماعية	.1.1
58	..... السكنات الاجتماعية	.1.1.1
59	..... السكنات الجماعية الترقية	.2.1.1
60	..... السكنات الجماعية عدل	.3.1.1
61	..... الحديقة العمومية (ساحة الشهداء place des martyres)	.2.1
63	..... مواقف السيارات	.2
64	..... مواقف السيارات في السكنات الاجتماعية الاجتماعية social	.1.2
65	..... promotionnel	.2.2
66	..... AADL	.3.2
67	..... الأرصفة	.3
68	..... الطرقات	.4
69	..... مساحات لعب الأطفال و الملاعب الرياضية	.5
71	..... مساحات لعب الأطفال	.1.5
72	..... الملاعب الرياضية	.2.5
73	..... الأثاث الحضري	.6
73	..... مواقف النقل الحضري	.1.6
73	..... مقاعد الجلوس	.2.6
74	..... أوعية و أحواض النباتات	.3.6
74	..... الإنارة العمومية	.4.6

74	..... الأثاث الخاص بالتنظفة	.5.6
75	..... أثاث الإتصال و الإعلام	.6.6
76	..... حصر المشاكل و تقديم الاقتراحات و التوصيات	.7
76	..... حصر المشاكل	.1.7
76	..... التسيير	.1.1.7
76	..... المساحات الخضراء	.2.1.7
76	..... الحديقة العمومية	.1.2.1.7
76	..... المساحات الخضراء داخل السكنات الجماعية	.2.2.1.7
77	..... مواقف السيارات	.3.1.7
77	..... الأرصفة	.4.1.7
77	..... الطرقات	.5.1.7
77	..... مساحات لعب الأطفال و الملاعب الرياضية	.6.1.7
77	..... الأثاث الحضري	.7.1.7
78	..... الاقراحات و التصيات	.2.7
79	..... التسيير	.1.2.7
79	..... المساحات الخضراء	.2.2.7
79	..... المساحات الخضراء داخل السكنات الجماعية	.1.2.2.7
79	..... الحديقة العمومية	.2.2.2.7
80	..... مواقف السيارات	.3.2.7
80	..... الأرصفة	.4.2.7
80	..... الطرقات	.5.2.7
80	..... مساحات لعب الأطفال و الملاعب الرياضية	.6.2.7
81	..... الأثاث الحضري	.7.2.7
82	..... خاتمة الفصل	
83	..... الخلاصة العامة	

الملخص

إن الفضاءات الخارجية عنصر أساسي و هام داخل الأحياء السكنية الجماعية لما لها دور فعال في حياة السكان، إلا أنها لا تلقى الاهتمام المطلوب من طرف المسؤولين المعنيين، إذ أن المدن الجزائرية و على رأسها المدينة الجديدة - علي منجلي - خصوصا الوحدة الجوارية رقم 07 تعاني الإهمال و ضعف التسيير .

و هذا ما حاولنا إبرازه في بحثنا هذا باتباع منهجية التحليل و الوصف لواقع الفضاءات الخارجية مع محاولة وضع اقتراحات و توصيات مثل تفعيل دور جمعيات الأحياء التي من خلالها يمكن للسكان طرح الإنشغالات و إبداء الآراء بما يتماشى مع خصوصيات مجتمعهم .

الكلمات المفتاحية

الفضاءات الخارجية - الأحياء السكنية - التسيير الحضري - الأثاث الحضري - جمعية الحي - المساحات الخضراء - فضاءات اللعب

Résumé

Les espaces extérieurs sont des éléments très importants dans les villes de logements collectifs grâce au rôle principal qui joue dans la vie des citoyens, mais ces espaces ne tiennent pas compte des acteurs intéressés, des villes algériennes en particulier de la ville nouvelle Ali Mendjeli exactement dans l'unité de voisinage N. 07 souffre d'une négligence et d'une gestion faible.

Nous avons essayé de mentionner les dysfonctionnements par une méthode d'analyse et de description de la réalité, et nous proposons des suggestions et des recommandations pour l'étude de cas comme activé le rôle du comité de quartier.

Mots clés

Espaces extérieurs - gestion urbaine - espaces verts - aires de jeux - cité de logement collectif - comité de quartier - mobilier urbain