

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة صالح بونبندر - قسنطينة 3 -



معهد تسيير التقنيات الحضرية
قسم تسيير المدن و التعمير

الرقم التسلسلي:.....
الرمز:.....

مذكرة ماستر

التخصص: تسيير المدن

الشعبة: تسيير التقنيات الحضرية

المشروع الحضري وآليات المشاركة السكانية
"حالة حي الدقيسي قسنطينة"

تحت إشراف:

- بوجابي نوال حنان
أستاذة مساعدة قسم " أ "

مقدمة من طرف الطالبين:

- بالمبارك عمر
- بن عثمان محفوظ

السنة الجامعية 2016 / 2017

دورة: جوان

الفهرس

1.....	مقدمة العامة:
6.....	الفصل الأول: الإطار النظري (مفاهيم و مصطلحات عامة حول الموضوع)
7.....	مقدمة الفصل
8.....	المبحث الأول: المشروع الحضري النشأة و التطور
8.....	-1 نشأة المشروع الحضري
8.....	-2 تعريف المشروع الحضري
9.....	-3 أهداف المشروع الحضري
10.....	-4 مقاييس المشروع الحضري
11.....	-5 مراحل المشروع الحضري:
12.....	-6 تحديات المشروع الحضري
15.....	-7 التنمية المستدامة و المشروع الحضري
15.....	-1-7 التنمية المستدامة
15.....	-2-7 المشروع الحضري المستدام
16.....	-8 الحكم الراشد
16.....	المبحث الثاني: دور وأهمية المشاركة السكانية
16.....	-1 مفهوم المشاركة السكانية
17.....	-2 مستويات المشاركة السكانية
18.....	-3 الآليات الرئيسية للمشاركة
19.....	المبحث الثالث: التجربة الجزائرية في المشروع الحضري في ضوء المشاركة السكانية
19.....	-1 المشروع الحضري في الجزائر
19.....	-2 المشاركة السكانية في ظل المخططات والمشاريع الحضرية بالجزائر
20.....	-3 مختلف المتدخلين و دورهم الجديد في المدينة
21.....	-4 هيئات تسيير المشروع الحضري
23.....	الفصل الثاني: الدراسة التحليلية والميدانية لمجال الدراسة
24.....	مقدمة الفصل

25.....	المبحث الأول: الدراسة التحليلية لمدينة قسنطينة.....
25.....	1- تقديم مدينة قسنطينة.....
25.....	2- الموقع الجغرافي لمدينة قسنطينة.....
27.....	4- التطور العمراني.....
29.....	المبحث الثاني: الدراسة التحليلية لحي الدقسي.....
29.....	تمهيد:.....
29.....	1- تقديم مجال الدراسة: (حي الدقسي عبد السلام).....
29.....	2- الموقع.....
31.....	3- الارتفاعات.....
31.....	4- عوائق التعمير.....
32.....	5- مراحل التطور العمراني.....
36.....	6- استخدامات الأراضي.....
36.....	6-1- البنية التحتية.....
38.....	6-2- البنية العلوية.....
45.....	7- مقترحات التهيئة حسب ما جاء في مخطط شغل الأراضي.....
45.....	• برنامج السكن.....
45.....	• برنامج المرافق.....
46.....	المبحث الثالث: الدراسة الميدانية.....
46.....	تمهيد.....
47.....	المطلب الأول: السكان و السكن و التهيئة الخارجية.....
51.....	المطلب الثاني: المرافق و التجهيزات.....
53.....	المطلب الثالث: التسيير و المشاركة السكانية.....
56.....	الفصل الثالث: (النظرية المقترحة).....
57.....	مقدمة الفصل.....
58.....	المبحث الأول المنهجية المقترحة.....
58.....	1- التعريف بالمنهجية و النظرية المقترحة زوب (ZOPP).....
58.....	2- مراحل تنفيذ نظرية زوب (ZOPP).....

59.....	المبادئ الأساسية التي تستند إليها نظرية (ZOPP)	-3
59.....	نظرية زوب ZOPP و تخطيط المشاريع حسب الأهداف	-4
60.....	النظرية الألمانية (ZOPP) بالجزائر	-5
61.....	المبحث الثاني: إستخلاص شجري المشاكل و الحلول حسب منهجية زوب ZOPP	
61.....	مرحلة تعريف المشكلة	-1
65.....	مرحلة معالجة المشكلة حسب نظرية زوب ZOPP	-2
66.....	مرحلة التنفيذ: المشروع الحضري المقترح	-3
68.....	4-المشروع المقترح في منطقة سكنية حضرية جديدة (Z.H.U.N) بحى الدقسي حسب نظرية زوب ZOPP	
68.....	1-4- تعريف المناطق السكنية الحضرية (Z.H.U.N)	-1-4
68.....	2-4- أهداف المناطق السكنية الحضرية (Z.H.U.N)	-2-4
68.....	3-3- خصائص المناطق السكنية الحضرية (Z.H.U.N)	-3-3
69.....	3-4- المناطق السكنية الحضرية (Z.H.U.N) بحى الدقسي عبد السلام	-4-3
72.....	الخاتمة العامة	
74.....	المصادر و المراجع	
77.....	الملاحق	

الملخص

عرفت التنمية الحضرية عبر العصور عدة تطورات حتى إنتهت الى ما يعرف الآن بالتنمية المستدامة منذ ظهورها سنة 1980م، وتعنى بإشباع حاجيات الأجيال الحالية و متطلباتهم،دون المساس بقدرة إشباع الأجيال القادمة و تطلعاتهم، و قد إقترن ظهور هذا المصطلح بأسلوب وفكر حديث في مجال العمران الحضري ألا وهو المشروع الحضري ، فهو تخطيط شامل ومفتوح، يدرج جميع الفاعلين في المجال الحضري، عبر آلية رئيسية لطالما غابت أو نقول غيببت في أغلب أدوات التخطيط التهيئة الحضرية،و هي المشاركة السكانية فهو بذلك يولي إهتماما بالغا لآراء السكان و طموحاتهم قصد تحقيق الأهداف الكاملة من المشاريع الحضرية.وقد تطرقنا في هذا البحث إلى منهجية أثبتت نجاعتها في مجال التخطيط و تنفيذ المشاريع الحضرية بكل أبعادها و جوانبها، و هي النظرية الألمانية زوب (ZOPP) التي لم تكن الا تجربة بالجزائر و لم تلقى رواجاً و تعميماً الى حد الان، فهي تشمل عمليات تخطيط المشاريع، وعمليات إعادة الهيكلة وكذا التهيئة للمجالات الحضرية.وحتى لا يكون هذا البحث مجرد عموميات و نظريات أخذنا حي الدقسي عبد السلام- قسنطينة كمثال حول الموضوع نظراً للتمهيش الذي يعاني منه سكان هذا الحي في ما يخص إتخاذ القرارات في تنفيذ المشاريع و في محاولة للتنسيق بين مشاركات السكان و تطلعاتهم و البرامج المسطرة من طرف السلطات المحلية حاولنا إستخلاص مخطط إعادة تهيئة شامل حسب ما تمليه النظرية السالفة الذكر و لتحسين صورة الحي و الاوضاع المعيشية للسكان.

الكلمات المفتاحية

التنمية - التنمية المستدامة - المشروع الحضري - المشروع الحضري المستدام - المشاركة السكانية - إعادة التهيئة الحضرية - النظرية الألمانية زوب ZOPP

Abstract

Urban development has been evolved through ages until it ended to sustainable development since its apparition in 1980, and it means development that meets the needs of the present without compromising the ability of future generations to meet their own needs, that idiom has appeared accompanying whit another urbanization modern thought; is urban project, it's an open and global planning, that all the urbanization actors are participating inside it, by the principal mechanism has been absent in the instruments urban planning for ages, which it is the population participation for realize the urban project goals; We touched in this research; the successful methodology in the urban planning which it is the Germany theory of ZOPP, which was only an assay in Algeria but it has not been popular and generalized until now, It includes the planning project process ,and the restructuring process of the urban space, And for won't be this research just the theories and generalities we took the neighborhood of DAKSI ABDE SALAM CONSTANTIN as an example of subject, we did that when we took a look to marginalization of residents in this neighborhood about the making decisions in the implementation of projects. And in a try to make a relation between the population participation and the government programs and intervention; We tried to propose a global plan of re -bestirring as dictated by the above-mentioned theory and to improve the image of the neighborhood and the living conditions of the population.

Key words

Development - Sustainable development - Urban project – Sustainable- population participation - German theory ZOPP.