

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة التعليم العالي و البحث العلمي  
جامعة بونيدر صالح - قسنطينة 3-



معهد تسيير التقنيات الحضرية  
قسم تسيير المدن

الرقم التسلسلي:.....  
الرمز:.....

مذكرة ماستر (2)

التخصص:

تسيير المدن

الشعبة:

تسيير التقنيات الحضرية

تأثير التمدد العمراني على البيئة  
"حالة القطب العمراني الجديد بخنشلة"

تحت إشراف:

براقدي سليم

أستاذ مساعد قسم "أ"

مقدمة من طرف الطالب:

كنزاري الطيب

الصفة	الجامعة الأصلية	الرتبة	الاسم واللقب
رئيسا	جامعة بونيدر صالح - قسنطينة 3-	أستاذ التعليم العالي	الأستاذ الدكتور: بن ميسي أحسن
مشرفا	جامعة بونيدر صالح - قسنطينة 3-	أستاذ مساعد-أ-	الأستاذ براقدي سليم
ممتحنا	جامعة بونيدر صالح - قسنطينة 3-	أستاذ مساعد-أ-	الأستاذ بوقصة عبد الحفيظ

السنة الجامعية: 2016 / 2017

الدورة : جوان

الرقم	العنوان	الصفحة
01	الإهداء	/
02	شكر وعرافان	/
03	الفهرس	/
04	قائمة الأشكال والجداول والرسوم والخرائط	/
05	مقدمة	أ-د
06	الاشكالية	ب
07	الفرضيات	ج
08	أهداف البحث	ج
09	الأسباب الموضوعية والذاتية	ج
10	منهجية البحث	د
11	<b>الفصل الأول: البيئة والتوسع الحضريين الإطار النظري والتشريعي</b>	6-44
12	مقدمة	6
13	<b>المبحث الأول: مفهوم البيئة والمشرع بحمايتها</b>	8
14	I: مفاهيم بيئية	8
15	I-1- البيئة والأحياء الايكولوجية:	8
16	I-2- مفهوم العمارة الايكولوجية :	10
17	II: مظاهر اهتمام المشرع بالبيئة :	13
18	II-1- التطور التشريعي لقطاع البيئة:	13
19	II-2- تطور المظهر المؤسسي الخاص بحماية البيئة :	19
20	<b>المبحث الثاني: الإطار القانوني للجماعات المحلية في مجال حماية البيئة:</b>	22
21	I- دور الولاية في حماية البيئة :	22
22	I-1- الحماية القانونية للبيئة في قانون الولاية :	23
23	I-2- الحماية القانونية للبيئة من طرف الولاية في قانون البيئة :	25
24	II- دور البلدية في حماية البيئة :	27
25	II-1- الحماية القانونية للبيئة في قانون البلدية :	28
26	<b>المبحث الثالث: العمليات العمرانية: إطارها القانوني:</b>	36
27	مقدمة	36
28	I- المفاهيم:	36

36	1-I- المدينة	29
36	1-2- العمران (Urbanisme):	30
36	1-3- العقار :	31
37	1-4- النسيج العمراني :	32
37	1-5- التلاحم العمراني :	33
37	1-6- الامتداد العمراني :	34
37	1-7- الديناميكية الحضرية :	35
37	1-8- التهيئة العمرانية:	36
38	1-9- إطار الحياة :	37
38	1-10- مفهوم المحيط :	38
38	1-11- مفهوم النظام البيئي :	39
38	1-12- مفهوم النظام البيئي الحضري :	40
39	1-13- شبكات الصرف الصحي :	41
39	II- أنواع التدخلات العمرانية:	42
39	III 1 إعادة التأهيل	43
39	II.2 إعادة التنظيم :	44
39	II.3 الترميم:	45
39	II.4 التجديد العمراني:	46
39	II.5 إعادة الهيكلة:	47
39	II.6. إعادة الاعتبار :	48
39	II.7. التهيئة:	49
40	III- التوسع العمراني: بدوافع اجتماعية واقتصادية:	50
40	III-1- مفهوم التوسع العمراني :	51
40	III-2- أنواع التوسع العمراني :	52
40	III-3- أشكال التوسع العمراني :	53
41	III-4- أسباب ودوافع التوسع العمراني :	54
43	III-5 معيقات التوسع العمراني :	55
44	IV- مشاكل التوسع العمراني بالجزائر	56
78-46	الفصل الثاني: الوضع الراهن لمدينة خنشلة	57
46	مقدمة	58

47	المبحث الأول: تطور السياسات العمرانية في الجزائر:	59
47	I- السياسة العمرانية في الجزائر	60
47	I-1- مرحلة ما قبل الاستقلال:	61
47	I-2- مرحلة ما بعد الاستقلال:	62
48	I-3- أهداف السياسة العمرانية في الجزائر	63
48	II- أدوات التهيئة الإقليمية والعمرانية في الجزائر :	64
48	II-1- أدوات التهيئة الإقليمية في الجزائر :	65
49	II-2- أدوات التهيئة والتعمير في الجزائر :	66
50	المبحث الثاني: الدراسة الطبيعية، السكانية والاقتصادية لمدينة خنشلة:	67
50	تمهيد	68
51	I- الدراسة الطبيعية لمدينة خنشلة:	69
51	I-1- لمحة تاريخية عن نشأة مدينة خنشلة:	70
52	I-2- الدراسة الطبيعية	71
65	خلاصة المبحث:	72
66	المبحث الثالث: التطور العمراني لمدينة خنشلة	73
66	تمهيد:	74
67	I- مراحل التوسع العمراني للمدينة وتكيفها مع أدوات التعمير :	75
67	I-1- الفترة الاستعمارية من 1874 إلى 1962:	76
68	I-2- مرحلة ما بعد الاستقلال 1962 إلى 1974:	77
68	I-3- المرحلة من 1974 إلى 1990:	78
69	I-4- مرحلة 1990 إلى يومنا هذا:	79
71	II- استخدامات الأرض الحضرية:	80
71	II-1- السكن بمدينة خنشلة:	81
71	II-2- التجهيزات:	82
73	II-3- شبكة الطرق والبنية القاعدية بالمدينة:	83
75	II-4- الشبكات التقنية:	84
77	خلاصة المبحث	85
78	خلاصة الفصل	86
116-80	الفصل الثالث: مجال الدراسة بين التوسع العمراني والتأثيرات البيئية	87

80	المبحث الأول : الدراسة التحليلية البيئية لمنطقة الدراسة.	88
80	I- تقديم مدينة انسيعة:	89
80	I-1- موقع البلدية إداريا:	90
80	I-2- دراسة طبوغرافية:	91
80	I-3- الموقع الجغرافي:	92
80	I-4- مؤهلات المنطقة لإستقبال العمران:	93
81	II- القطب العمراني الجديدة بموقعه الجغرافي:	94
83	III- تقديم مجال الدراسة:	95
84	IV- طبيعة الملكية العقارية للقطب العمراني:	96
86	V- النمو الديمغرافي في مدينة خنشلة:	97
86	VI- وظائف القطب:	98
91	خلاصة المبحث	99
92	المبحث الثاني: أثر التوسع الحضري على البيئة:	100
92	I- المدينة في ظل قوانين البيئة والعمران:	101
92	II- توسع المدينة وانعكاساته على المجال الحضري:	102
93	II-1- فقد الأحياء لخصوصيتها:	103
93	II-2- تدهور الفضاءات المفتوحة ومجالات الترفيه:	104
93	II-3- تناقص المجال الأخضر:	105
93	II-4- النفايات في المدينة:	106
94	III- التلوث:	107
94	III-1- التلوث البصري:	108
94	III-2- التلوث الهوائي:	109
94	III-3- التلوث السمعي:	110
94	IV- القطب العمراني:	111
94	IV-1- دراسة المجالات العمومية الحضرية:	112
99	خلاصة المبحث	113
100	المبحث الثالث :واقع القطب العمراني وبدائل الرقي بالمظهر الحضري:	114
100	I- البيئة الحضرية للقطب العمراني الجديد بخنشلة:	115
100	I-1- تحليل بيانات الاستبيان:	116

113	II - تقييم الأثر البيئي لحي القطب الجديد بمدينة خنشلة	117
113	III- بدائل التعامل مع حي القطب الجديد بمدينة خنشلة (المشروع البيئي المقترح) :	118
114	III-1 - التحسيس البيئي:	119
114	III-2- التسيير الجيد للمياه:	120
114	III-3- الوقاية من التلوث و طرق مكافحته:	121
114	III-4- تسيير التنقل داخل الحي:	122
115	III-5- التحكم في النفايات داخل الحي:	123
115	III - 6 - الطاقة النظيفة:	124
116	خلاصة	125
118	خاتمة عامة	126
/	قائمة المراجع	127
/	الملاحق	128
/	الملخص	129

## الملخص:

التوسع العمراني مسألة حتمية نتيجة عوامل النمو السكاني المتزايد والذي يتطلب تلبية المتطلبات الاجتماعية والاقتصادية أو أحيانا يكون هذا التوسع تمدا عمرانيا من خلاله يتلاحم ويربط مجالين عمرانيين أي بين بلديتين مختلفتين وهو نتيجة ندرة العقار أو العوامل الطبيعية و البشرية في توجيه العمران إلا أن هذا التمدد او التوسع يتطلب اخذ بعين الاعتبار الحماية للبيئة ومحاولة الوصول إلى تمدد يحافظ على المساحات الخضراء وضمان التسيير الجيد للنفايات والتخلص السليم للمياه المستعملة وضمان سهولة حركية للنقل وتجسيد مبدأ الفصل بين الصناعة والسكن هذا من الوجهة النظرية.

مدينة خنشلة هي الأخرى عرف نموها تمدا عمرانيا تجاه بلدية انسيغة جنوب المدينة وهذا التوسع أو التمدد تم على مساحات زراعية وبأنماط عمرانية مختلفة يسودها النمط الجماعي بنسبة 80%، وهذا التوسع الذي تم وفق أدوات التخطيط والتهيئة إلا أن تجسيدها ميدانيا عرف تأخر في انجاز الكثير من المرافق التي لها دور في خلق بيئة متوازنة وحضرية ملائمة كالمساحات الخضراء و الساحات العمومية ....

**الكلمات الافتتاحية :** البيئة الحضرية - المساحات الخضراء - التلوث - التمدد الحضري - التوسع الحضري - المدينة - القطب العمراني - خنشلة - الحي - السكان - السكن.