

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة قسنطينة 03



المعهد: تسيير التقنيات الحضرية

القسم: تسيير المدن والتعمير

الرقم التسلسلي:

الرمز:

تخصص: تسيير الجماعات المحلية و الحوكمة

الشعبة : تسيير التقنيات الحضرية

مذكرة لنيل شهادة الماستر

تقييم واقع الفضاءات العمومية

حالة الوحدة الجوارية 09 المدينة الجديدة علي منجلي

تحت إشراف الأستاذة:

بن صيد ايمان

مقدمة من طرف الطالب:

زعرور شهاب الدين

السنة الدراسية : 2016-2017

دورة : جوان 2017

الفهرس

I	صفحة الإهداء.....
II	صفحة الشكر.....
III	الفهرس.....
X	قائمة الصور.....
XIII	قائمة الجداول.....
XIV	قائمة الخرائط.....
XV	قائمة الأشكال.....

الفصل التمهيدي

1	مقدمة عامة.....
1	الإشكالية.....
2	أهداف الدراسة.....
2	منهجية البحث.....
3	محتوى البحث.....
3	صعوبات و معوقات البحث.....

الفصل الأول: الفضاءات العمومية و الجماعات المحلية

المبحث الأول : الفضاءات العمومية

5	تمهيد.....
5	1- مفهوم الفضاءات العمومية.....
6	2- نبذة تاريخية حول الفضاءات العمومية.....

الفصل التمهيدي.....

- 1.2- الحضارة اليونانية.....6
- 2.2- الحضارة الرومانية.....6
- 3.2- أوروبا في العصر الوسيط.....7
- 4.2- عصر النهضة.....7
2. 5- الثورة الصناعية.....8
2. 6- الفترة المعاصرة.....8
- 3- تصنيف الفضاءات العمومية بالنسبة للمجال الحضري.....9
- 1.3 - الفضاء الجمالي.....9
- 2.3-الفضاء الديناميكي.....9
- 2.3 1.*المسارات.....9
- 2.2.3*الفضاءات والساحات البيئية.....9
- 2.3 3.*فضاء مغلق.....9
- 2.3 4.*فضاء متصل.....9
- 2.3 5.*فضاء مفتوح.....10
- 4- بعض أنواع الفضاءات العمومية.....10
- 4 1- الطرق.....10
- 4 2- المواقع.....10
- 4 3- الأرصفة.....11
- 4 4- المساحات الخضراء.....11
- 4 5- فضاءات اللعب و الراحة.....12
- 4 5- الساحات.....12

4. 6- النهج..... 13
- 5- أهمية الأثاث الحضري بالنسبة للفضاء العمومي..... 13
- 6- وظائف الفضاءات العمومية..... 14
6. 1- وظائف الحركة..... 14
6. 2- وظائف اجتماعية..... 14
6. 3- وظائف ثقافية..... 14
6. 4- وظائف تقنية..... 14
- خلاصة..... 14

المبحث الثاني : الجماعات المحلية

- تمهيد..... 15
- 7- مفاهيم حول الجماعات المحلية..... 15
7. 1- تعريف الولاية..... 15
7. 2- تعريف البلدية..... 15
- 8- مهام الجماعات المحلية..... 16
8. 1- المحافظة على الممتلكات..... 16
8. 2- التجهيز العام..... 16
8. 3- المحيط والعمران..... 16
8. 4- النشاط الاجتماعي..... 16
- 9- الجماعات المحلية و التنمية المستدامة..... 16
- 10- اهم الفاعلين و المتدخلين في تسيير الفضاءات العمومية..... 16
10. 1- تعريف المشاركة..... 16

الفصل التمهيدي.....

- 18..... 10 2- مختلف الفاعلين و المتدخلين
- 18..... 10 2. 1 - الفاعلون السياسيون و الاقتصاديون
- 18..... 1-الدولة
- 18..... 2-الجماعات المحلية
- 18..... 10 2. 2- الفاعلون التقنيون
- 18..... 1-المهندسين
- 18..... 2-المهندسون المعماريون
- 19..... 3- المختصون في المناظر
- 19..... 4- العمرانيين
- 19..... 9 2. 3- الفاعلون الاجتماعيون
- 19..... 1-السكان
- 19..... 2- جمعية الحي
- 20..... خلاصة

الفصل الثاني: الدراسة التحليلية لمجال الدراسة

- 22..... تمهيد
- 22..... 1- تقديم مدينة علي منجلي
- 23..... 1. 1- الموقع
- 23..... 1. 2- دور المدينة الجديدة
- 24 2- تقديم الوحدة الجوارية رقم 09
- 24..... 2. 1- بعض خصائصها
- 26..... 3- تقديم منطقة الدراسة

الفصل التمهيدي.....

3. 1- موقع مجال الدراسة..... 26
3. 2- الخصائص الفيزيائية و الطبوغرافية للموقع..... 28
3. 2. 1- طبوغرافية الموقع..... 28
3. 2. 2- جيوتقنية الموقع..... 28
3. 2. 3- المؤثرات المناخية..... 28
3. 2. 3. 1- الرياح المهيمنة..... 28
3. 2. 3. 2- درجة الحرارة..... 30
3. 2. 3. 3- التساقط..... 30
- 4- الولوجية ألى مجال الدراسة..... 30
- 5- شبكة الطرقات..... 32
- 1.5 - الطرق الأولية..... 32
- 2.5- الطرق الثانوية..... 32
- 3.5- الطرق الثالثة..... 32
- 6- حركة المرور..... 34
- 6- حالة الطرقات..... 36
- 7- التقاطعات..... 36
- 8- المواقف..... 38
- 9- المجال المبني..... 40
- 10- نمط السكنات..... 42
- 10- التجهيزات..... 44
- 11- المساحات الخضراء..... 47

49..... خلاصة

الفصل الثالث: تحليل أستمارة الأستبيان

51..... تمهيد

51..... 1-التركيبة السكانية.....

52..... 2-الفئات العمرية للسكان.....

52..... 3-طبيعة السكن.....

53..... 4- المستوى التعليمي.....

53..... 5-طبيعة النشاط الممارس.....

54..... 6-أصل السكان و سنة استغلالهم للسكن.....

54..... 7- نسبة الرغبة في المدينة الجديدة.....

55..... 8- مدى علم السكان بوجود جمعية خاصة بالحي.....

56..... 9- نسبة توفر منطقة الدراسة على الفضاءات العمومية.....

57..... 10-نسبة مساهمة السكان في أعمال تطوعية.....

57..... 11-مدى تهيئة الفضاءات العمومية.....

58..... 12- نسبة مساهمة الفضاء العمومي في تنظيم المجال الحضري.....

58..... 13- مدى صعوبة التنقل داخل المجال الحضري.....

59..... 14- حالة الفضاءات المخصصة للتنقل.....

59..... 15- التهيئة الحضرية في مجال الدراسة.....

60..... 16- نسبة أحتواء الفضاء العمومي على الأثاث الحضري.....

61..... 17- حالة الفضاءات العمومية داخل المجال الحضري.....

66..... 18- المسؤولون عن تسيير الفضاءات العمومية.....

67.....خلاصة

الفصل الرابع:الأقتراحات و الحلول

69.....تمهيد

69.....1- الاقتراحات و الحلول

69.....1.1-على مستوى التسيير

70.....2.1 -على مستوى السكان

71.....3.1-على مستوى الفضاءات العمومية

71.....3 . 1 - شبكة الطرقات

72.....3 . 2 - الأرصفة

74.....3 . 3 - الحظائر

74.....3 . 4-المساحات الخضراء

77.....3 . 5 - فضاءات لعب الأطفال

78.....3 . 6 - الأثاث الحضري

80.....3 . 7 - التجهيزات

81.....8- مخطط التهيئة الشامل لمنطقة الدراسة

82.....خلاصة

83.....خاتمة عامة

الملخص

ان الفضاءات العمومية هي المسرح الذي يؤدي عليه السكان مختلف أدوارهم و ممارساتهم الاجتماعية كما أنه مرآة تعكس صورة المدينة فكلما كان هذا الفضاء ذو نوعية جيدة كلما ساهم في خلق إطار معيشي ملائم و جيد للسكان .

و لقد عالجتنا في هذا البحث موضوع الفضاءات العمومية تحت عنوان (تقييم واقع الفضاءات العمومية حالة الوحدة الجوارية 09 المدينة الجديدة علي منجلي) , من خلال دراسة تحليلية وميدانية و كذا المقابلة المباشرة مع السكان و المسؤولين دعمت باستمارة استبيان للتوصل عن كثب لكافة المشاكل التي يعاني منها المجال المدروس .

إن مجال الدراسة يعاني من العديد من المشاكل على عدة مستويات و خاصة على مستوى التسيير (الجماعات المحلية) و هذا راجع إلى عدة عوامل , لذا وضعنا مجموعة من الاقتراحات والحلول من أجل تجاوز المشكلات التي طرحت .

الكلمات المفتاحية

الفضاءات العمومية , الإطار المعيشي , السكان , الجماعات المحلية , الوحدة الجوارية رقم 09

résumé

les espace public sont le théâtre qui conduit la population et les différent rôles et pratique sociales comme une miroir de la ville était plus cet espace est de bonne qualité chaque fois contribué a la création d un cadre de vie adéquate et bonne pour la population .

et je l ai traité dans ce sujet de la recherche des espace public sous titre (évaluation de la réalité des espace public cas unité de voisinage 09 nouvelle ville ali mendjli) , par étude analytique et sur terrain et ainsi que l interview direct avec les résidents et les gestionnaire de ses espace (collectivité local) soutenais d'un questionnaire pour atteindre prés a tous les problème affligeant le domaine étudié .

le champ d'étude soufre de nombreux problèmes a plusieurs niveau en particulier au niveau de la direction et cela est du a plusieurs facteurs nous avons donc développé une gamme de suggestion et des solution pour surmonter les problèmes posé .

les mots clé

les espace public , le cadre de vie , population, les collectivité local , unité de voisinage 09