

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

UNIVERSITE CONSTANTINE 3



Institut de gestion des techniques urbaines

Gestion Des Villes et Urbanisation

N° d'ordre :.....

Série :.....

Mémoire de Master

Filière : Gestion des villes et Urbanisation

Spécialité : Gestion des villes

**UNE APPROCHE STRATEGIQUE POUR PALIER AUX
DYSFONCTIONNEMENTS URBAINS DE LA VILLE DE BATNA
Cas du quartier Kechida**

Dirigé par:

Mme SOUKI Habiba

Présenté par :

SAIDI Nawal et SATEHI Rawnak

Année Universitaire 2015/2016.

Session : juin

TABLE DES MATIERES

Dédicaces	
Remerciement	
Liste des figures	
Liste des tableaux	
Liste des cartes	
Liste des abréviations	
Introduction générale	
• Introduction.....	1
• Problématique.....	1
• Hypothèses	2
• Objectifs de recherche	2
• Justification et intérêt du sujet	2
• Méthodologie d’approche.....	3
• Structure de mémoire	4
• Contrainte rencontré	5
Chapitre I : généralité et cadrage théorique	
Introduction.....	6
I. Définition des concepts	6
I.1. A.F.O.M	6
I.2. Dysfonctionnement urbain	8
I.3. Approche stratégique.....	8
I.4. Enjeu.....	9
I.5. Espace urbain	9
I.6. ville	9
II. Batna en marge des politiques urbain	10
II.1. Le schéma national d’aménagement du territoire	10
II.2. Le schéma régional d’aménagement du territoire	10
II.3. Le plan d’aménagement de wilaya	11
II.4. Le plan directeur d’aménagement et d’urbanisme	11
II.5. La révision du plan directeur d’aménagement et d’urbanisme	12
II.6. Le plan d’occupation des sols	13

II.7. Le schéma de cohérence urbaine	13
II.8. Évaluation des politiques urbains de Batna	14
Conclusion	15
Chapitre II : Batna entre évolution urbaine et dysfonctionnement	
Introduction	16
I. Approche globale de la ville de Batna	17
I.1. Batna au cœur de l'histoire	17
I.2. Présentation de la wilaya de Batna	17
I.2.1. Situation géographique	17
I.2.2. Situation administrative.....	19
I.3. Les caractéristiques naturelles.....	20
I.3.1. Relief	20
I.3.2. Pente.....	20
I.3.3. Servitude.....	20
I.4. Problématique démographique de la ville de batna	23
I.4.1. L'évolution de la population de Batna	23
I.4.2. La répartition de la population par dispersion	23
I.5. Urbanisation et évolution urbaine	24
I.6. Typologie des tissus urbains	29
II. Batna des potentialités à valoriser et des défis à relever	29
II.1. Les potentialités à valoriser dans la ville de Batna	31
II.1.1. Un capital naturelle très riche	31
II.1.2. Commerce	31
II.1.3. Santé publics	31
II.1.4. Education et formation	32
II.1.5. Culture et sport.....	32
II.1.6. Transport et déplacements	32
II.1.7. Industrie.....	32
II.1.8. Hydraulique	34
II.1.9. Tourisme	34
II.1.10. Un potentiel de population jeune	34
II.1.11. Patrimoine forestier.....	35
II.1.12. Agriculture	35
II.1.13. Environnement	35

II.1.14. Habitat	36
II.2. Les défis à relever dans la ville de Batna.....	36
II.2.1. Le secteur d'hydraulique	36
II.2.2. Les risques d'inondation	36
II.2.3. La problématique environnementale	37
II.2.4. Un mitage urbain sur des terrains agricoles	37
II.2.5. L'informel et la gestion délicate du commerce	38
II.2.6. Une armature urbaine déséquilibré	38
II.2.7. Problèmes liés à l'industrie.....	38
II.2.8. L'habitat précaire une charge lourde pour le secteur	39
II.2.9. L'accès à la santé publique	39
II.2.10. L'accès à l'éducation	39
II.2.11. Problèmes liés à la culture et sport	40
II.2.12. Le tourisme un secteur qui développe timidement	40
II.2.13. Un patrimoine forestier menacé	40
II.2.14. Un congestionnement important des centres urbains	41
II.2.15. La gestion des espaces verts une question problématique	41
II.2.16. Problèmes liés à l'urbanisation.....	41
II.3. Synthèse de diagnostic de Batna « AFOM ».....	43
Conclusion	45
Chapitre III : Kechida, contexte générale et dysfonctionnement urbains	
Introduction.....	46
I. Présentation générale de Kechida	46
I.1. Enquête de terrain	46
I.2. Élaboration de la fiche d'enquête	47
II. Présentation du périmètre d'étude « Kechida ».....	48
II.1. Localisation du quartier par rapport à la ville de batna.....	48
II.1.1. Limites du quartier	49
II.2. Milieu naturelle.....	49
II.2.1. Topographie.....	49
II.2.2. Géotechnique.....	49
II.2.3. Contraintes d'urbanisation	50
II.3. Nature juridique des terrains.....	51
II.4. Occupation du sol	51

II.5. Caractéristique démo-économique du quartier	53
II.5.1. Peuplement 2016.....	53
II.5.2. Nombre de construction et de logement 2016	53
II.5.3. Scolarisation.....	53
II.5.4. Impacte du niveau de vie sur le cadre bâti	54
II.5.5. Impacte de l'origine géographique de la population résidente	55
II.6. Morphologie du quartier.....	56
II.6.1. viabilisation	56
II.6.2. Typologie d'habitat	60
II.6.3. Trame des équipements	61
II.7. Les fonctions tertiaire de Kechida.....	63
II.7.1. Activité commerciale	63
II.7.2. Transport et moyennes de déplacements.....	66
II.7.3. Espaces verts.....	66
II.8. Branchement aux réseaux divers.....	67
II.9. Synthèse des problèmes urbains	67
II.10. Intervention urbains et participation des citoyennes.....	70
II.11. Proposition et attentes des citoyens par rapport aux quartiers	70
II.12. Synthèse AFOM.....	71
III. Recommandation générales : enjeux majeurs et actions stratégiques pour un meilleur cadre de vie à Kechida	73
III.1. Les enjeux majeurs de Kechida	73
III.1.1. Enjeux n°1 : la mise a niveau de la qualité urbain du quartier	73
III.1.2. Enjeux n°2 : améliorer les services publics de proximité pour une meilleure qualité de vie.....	73
III.1.3. Enjeux n°3 : protection de l'environnement	74
III.2. Le programme d'action	74
Conclusion	76
Conclusion générale	77
Bibliographie	
Annexe	
Résumé	

Résumé :

L'étalement urbain représente aujourd'hui l'un des défis majeurs que la ville doit relever. Les villes algériennes, et en particulier la ville de Batna n'ont pas échappé au phénomène de l'urbanisation accéléré et de la pression du croit démographique qui résulte du croit naturel et de l'exode rural. Cela a engendré un étalement anarchique sans aucune harmonie esthétique ; l'évolution non contrôlée de ces villes a provoqué une multitude de dysfonctionnements urbains qui ont conduit à la dévalorisation de leur image urbaine.

Face à l'ampleur de ces problèmes, l'Etat tente depuis quelques années, d'améliorer l'état et le fonctionnement de la ville, à travers la maîtrise du processus de production et de gestion de l'espace. Batna s'est développée en marge des instruments d'aménagement et d'urbanisme qui n'ont pas pu se concrétiser sur le terrain ; ce qui a engendre une multitude de dysfonctionnements urbains. Ces problèmes ont été confirme et vérifié en descendant de la macro au micro au niveau du quartier Kchida.

Ce travail a été mené dans l'objectif d'une part de trouver des solutions aux dysfonctionnements urbains de l'échantillon choisi, et d'autre part pour nous exercer à l'analyse matricielle stratégique AFOM.

Mots clés : ville, dysfonctionnement urbain, AFOM, instruments d'urbanisme, urbanisation.

المخلص:

يعتبر التوسع العمراني إحدى التحديات الكبرى التي يجب أن تواجهها المدينة حيث لم تسلم المدن الجزائرية و بالأخص مدينة باتنة من ظاهرة التعمير المتسارع و النمو الديموغرافي الكبير الناتج عن الزيادة الطبيعية من جهة و النزوح الريفي من جهة أخرى ما أدى إلى توسع عشوائي و غير منسجم, هذا التطور الغير مراقب أدى إلى ظهور اختلالات حضرية متعددة و التي أدت بدورها إلى تشويه صور المدن و تدني قيمتها.

لمواجهة كل هذه المشاكل حاولت السلطات المحلية منذ عدة سنوات التحكم أكثر في المجال و إعادة تنظيمه من أجل استعمال امثل ,ولكن مدينة باتنة تطورت بشكل منفصل تماما عن أدوات التهيئة و التعمير التي لم تجسد في الأرض بشكل مقبول مما خلق اختلالات كبيرة في تنظيم النسيج العمراني ,كل هذه المشاكل تم البحث فيها و محاولة إثباتها كلما صغر المجال لنصل لمستوى حي كشيدة و الذي يعتبر موضع الدراسة.

أنت هذه الدراسة بهدف إيجاد حلول للاختلالات الحضرية التي يواجهها الحي المدروس من جهة واختبار سجل التحليل الاستراتيجي AFOM.

الكلمات المفتاحية : مدينة ,اختلالات حضرية , التعمير , أدوات التعمير, AFOM