

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة قسنطينة 3



معهد تسيير التقنيات الحضرية

قسم تسيير المدن والتعمير

مذكرة ماستر

التخصص: تسيير المدن

الشعبة: تسيير التقنيات الحضرية

إعادة تهيئة وتسيير مساحات اللعب بالوحدتين الجواريتين 17 و 18
بالمدينة الجديدة على منجلي - دراسة نماذج-

تحت إشراف

د. جغار عايدة

أستاذة محاضرة - أ -

مقدمة من طرف الطالب:

بلعوجية علاء الدين

دورة جوان

السنة الجامعية 2021-2022

	الفهرس:
	فهرس المواضيع
	قائمة الصور
	قائمة الأشكال
	قائمة الجداول
13	مقدمة عامة
13	الإشكالية المطروحة
14	أهمية الدراسة
14	مراحل العمل
15	خطة البحث
15	العوائق والإشكاليات التي وجدهاها
	الفصل الأول: المدينة ومجالات لعب الأطفال متلازمة لخلق تناسق اجتماعي
17	مقدمة
18	أولا : المدينة والوظيفة الترفيهية ولعب الأطفال
18	1. مفاهيم وتعريف
18	1.1. تعريف المدينة
18	2.1. المدينة الجديدة
18	3.1. الحي
18	4.1. التخطيط الحضري
19	5.1. التهيئة الحضرية
19	6.1. المجالات الخارجية العمومية
20	2. المدينة والوظيفة الترفيهية ومجالات لعب الأطفال
20	1.2. الطفل واللعب
21	2.2. تعريف مساحات لعب الأطفال
21	3.2. نشأت مساحات لعب الأطفال
21	3. شروط ومواصفات إنشاء مساحات اللعب
22	1.3. المعايير التخطيطية
22	2.3. المعايير التصميمية
23	3.3. التجهيزات الخاصة بمساحات التسلية ولعب الأطفال

29	4.3. أبرز المبادئ المعتمدة في إنجاز وتصميم مساحات اللعب
30	5.3. المبادئ المتعلقة بتهيئة الحي
36	ثانيا: مجالات لعب الأطفال تشريع وفاعلين
37	1. مساحات التسلية ولعب الأطفال في التشريع الجزائري
38	2. مساحات اللعب والتسلية داخل أدوات التهيئة والتعمير
39-38	3. الفاعلون في إنشاء وتسيير المساحات المخصصة للعب الأطفال
40	خلاصة الفصل
	الفصل الثاني: مجالات لعب الأطفال بالوحدتين 17 و 18 بالمدينة الجديدة علي مجلي
42	مقدمة
43	أولا: مجالات لعب الأطفال بالوحدتين 17 و 18 بالمدينة الجديدة علي منجلي
44	1. تقديم المدينة الجديدة علي منجلي
44	1.1. التهيئة والموقع الجغرافي
45	2.1. المدينة الجديدة ومقوماتها
45	3.1. موضع منبسط وقابل للتعمير
47	4.1. تقسيم المدينة الجديدة علي منجلي
49	5.1. التقديرات السكانية للمدينة الجديدة علي منجلي
50	2. الدراسة التحليلية لمجالات الدراسة بالوحدات الجوارية 17 و 18
51	1.2. الوحدة الجوارية 17
51	1.1.2. موقع الوحدة الجوارية 17 بالنسبة للوحدات الجوارية المجاورة
52	2.1.2. الدراسة التحليلية لمجالات الدراسة بالوحدة الجوارية 17
61	2.2. موقع الوحدة الجوارية 18
62	1.2.2. توزيع شبكة الطرق للوحدة الجوارية 18 ومجال الدراسة
64	2.2.2. توزيع المساحات الخضراء
65-64	3.2.2. توزيع المساحات المخصصة للعب الأطفال على مستوى الوحدة الجوارية 18 ومجال الدراسة
66	ثانيا: نظرة السكان حول مجالات لعب الأطفال بأحيائهم السكنية، وجملة اقتراحاتهم وحلولهم لإعادة تهيئتها وتسييرها في إطار نظرة مستدامة
67	السكان ومجالات لعب الأطفال على مستوى مجالات الدراسة

66	1.التعريف بالعينة
71	2.مجالات لعب الأطفال: بين الوفرة والندرة
72	1.2. الخدمة بمجالات لعب الأطفال بين حالة جيدة، متوسطة وريئة
72	2.2.مجالات لعب الأطفال على مستوى العينة المأخوذة للدراسة
73	3.2. مساحات لعب الأطفال بين كافية غير كافية بحالة جيدة أم متوسطة أم بحالة سيئة
75	4.2. وجهة الأطفال للعب بسبب الندرة وعدم توفر مجالات لعب الأطفال
76	5.2. مجالات لعب الأطفال بمجالات الدراسة مساهمة سكانية في انشائها
78	6.2. مجالات لعب الأطفال بين مساهمة سكانية في صيانتها والحفض عليها
80	3. السكان والفاعلون في تسيير وصيانة مجالات لعب الأطفال
83	خلاصة الفصل
	الفصل الثالث: اعادة تهيئة وتسيير مساحات اللعب بمجالات الدراسة
85	مقدمة
85	أولاً: مساحات لعب الأطفال: بين المشاكل التي تعاني منها والحلول والاقتراحات من طرف السكان من أجل إعادة انشائها والحفاظ عليها وتسييرها في إطار نظرة مستدامة
87	ثانياً: إعادة التهيئة والتسيير لمجالات اللعب من أجل نظرة مستدامة داخل الأحياء السكنية الجماعية
92	خلاصة الفصل
93	الخاتمة العامة

الملخص:

رغم الأهمية الكبيرة للمساحات المخصصة للعب الأطفال في المدن بصفة عامة وعلى مستوى السكنات الجماعية بصفة خاصة، والتي من شأنها تطوير مختلف قدرات الطفل وقد تؤثر على حياته اليومية عن طريق العلاقات الاجتماعية التي يكونها وهذا لاتصاله المباشر مع المجتمع. ومن خلال دراستنا لواقع هذه المساحات داخل الأحياء السكنية الجماعية بالوحدتين الجواريتين 17 و 18 بالمدينة الجديدة علي منجلي ومحاولة معرفة ما إذا كان لها مكانة هامة أو لا سواء كانت بالنسبة للسكان أو بالنسبة للمشرع الجزائري، تبين لنا أن هذه المساحات تعاني من إهمال كبير، حيث ينظر إليها على أنها أمر ثانوي وليس أساسي في حياة الطفل، وهذا الأمر يتضح من خلال انعدام القوانين التي تعطي الأهمية البالغة لهذه الأخيرة. حيث من أجل تطوير وتنمية المساحات المخصصة للعب الأطفال في إطار نظرة مستدامة داخل الأحياء السكنية الجماعية وتغيير نظرة المجتمع والسلطات المختصة لإعطائها الأهمية التي تستحقها، وجب علينا الأخذ بعين الاعتبار آراء السكان واقتراحاتهم من أجل استرجاع قيمة هذه المجالات الخاصة بفترة الأطفال وكذلك اتخاذ مجموعة من التدابير خاصة بتسييرها والصهر على الحفاظ عليها من أجل استرجاع قيمتها وإعطاء الطفل إحدى حقوقه الأساسية.

الكلمات المفتاحية: مساحات التسلية واللعب- الاستدامة- التجهيزات- الوحدات الجوارية 17 و 18- المدينة الجديدة

Résumé:

La présence des aires de jeux dans les villes en général ou dans les quartiers en particulier est très important pour les enfants, car cela va développer les diverses capacités de l'enfant et peut affecter sa vie quotidienne à travers les relations sociales qu'il noue et cela est dû à son contact direct avec la communauté.

A travers notre étude de la réalité de ces espaces au sein des quartiers résidentiels collectifs des unités de voisinage 17 et 18 à la ville nouvelle, Ali Mendjli de Constantine, on a essayer de savoir l'importance des aires de jeux que ce soit pour la population ou pour le législateur algérien, nous avons constaté que ces derniers souffre d'une grande négligence, car ils sont considérés non essentiels dans la vie de l'enfant, cela dû à l'absence des lois qui accordent une grande importance à ce dernier.

Afin de développer les aires de jeux dans le cadre d'une vision durable au sein des quartiers résidentiels collectifs et de changer la vision des collectivités et des autorités responsables pour leur donner l'importance qu'ils méritent, il faut tenir en compte l'avis et les suggestions des citoyens afin de revaloriser ce dernier, ainsi que prendre un ensemble de mesures pour sa gestion afin de récupérer sa valeur et de donner à l'enfant un de ses droits fondamentaux.

Les mots clés : Les aires de jeux- la durabilité- les unités de voisinage 17 et 18- la nouvelle ville Ali Mandjli