

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة قسنطينة 3



المعهد: تسيير التقنيات الحضرية
القسم: تسيير المدن والتعمير

الرقم التسلسلي:.....
الرمز:.....

مذكرة ماستر

الشعبة: تسيير المدن والتعمير التخصص: تسيير المدن

التحولات الوظيفية والمجالية

التنظيم الوظيفي والمجالي

لمنطقة زواغي سليمان

تحت إشراف الأستاذ: فاضل عبد الوهاب

الرتبة: أستاذ مساعد أ

مقدمة من طرف الطالبين:

بوشويكة حكيمة

بوشارب أميرة

السنة الجامعية 2016/2015

دورة جوان

الصفحة

الإهداء

التشكرات

قائمة الجداول

قائمة الأشكال

قائمة الخرائط

1 المقدمة العامة

2 منهجية

الفصل الأول: تقديم مجال الدراسة

4 مقدمة الفصل

5 1. موقع مجال الدراسة وإبعاده

5 1.1 - حدود مجال الدراسة

7 1.2. الإطار العقاري للمنطقة

8 1.2.1 - أصل الملكية

8 1.2.2 - الحالة العقارية

11 1.3. التطور العمراني لمجال الدراسة

16 1.4. تطور الحاضرة السكنية

17 1.5. أهم المشاريع بالمنطقة

21 خاتمة الفصل

الفصل الثاني: تشخيص الوضع القائم بالمنطقة

22 مقدمة

23 1. العناصر الهيكلية للمنطقة

23 1.1 - الدراسة السكنية

23 1.1.1 - الأنماط السكنية

25 • النمط الجماعي

25 - السكن الاجتماعي

25 - السكن الاجتماعي الجاهز

25 - السكن الترقوي

26 • النمط الفردي

- 26 البناء الفردي الذاتي
- 29 البناء الفردي الترقوي
- 30 البناء الفردي الجاهز
- 31 البناء الفردي اللاشعري
- 33 2.1.1- توزيع الكثافة السكنية حسب الانماط السكنية
- 35 3.1.1- طبيعة الملكية
- 36 4.1.1- مكان الإقامة السابق
- 37 5.1.1- كيفية الحصول على المسكن
- 37 • السكن الفردي
- 38 • السكن الجماعي
- 38 6.1.1- تاريخ الحصول على الملكية
- 39 7.1.1- طريقة الحصول على الملكية
- 39 8.1.1- طبيعة العقد (النمط الفردي)
- 40 9.1.1- الحصول على الملكية بشراء القطعة الأرضية
- 40 - تاريخ الحصول على قطعة الأرض
- 41 - تاريخ البدء بالبناء
- 42 - تاريخ الانتهاء من البناء
- 42 10.1.1- مميزات السكن الفردي
- 42 - وجود حدائق
- 43 - استعمالات الطابق الأرضي
- 44 - درجة تجهيز المسكن
- 44 - معدل شغل المسكن
- 47 - وضعية المساكن حسب تقدم الاشغال
- 49 11.1.1- حالة المساكن
- 49 - في النمط الجماعي
- 50 - في النمط الفردي
- 54 12.1.1- مستوى المباني
- 55 - النمط الفردي
- 56 - النمط الجماعي
- 58 2.1- الدراسة السكانية

58	1.2.1- مكان ميلاد الاب
59	2.2.1- تاريخ الاقامة بالحي
59	3.2.1- النمو السكاني
60	4.2.1- خصوصيات السكان بالمنطقة
61	5.2.1- توزيع السكان حسب الجنس
62	II. تصنيف وتوزيع التجهيزات
66	III. الأنشطة التجارية بالمنطقة
66	1.III- الكثافة التجارية عبر القطاعات
68	2.III- تصنيف المحلات التجارية
68	1.2.III- التجارة الصافية
68	2.2.III- التجارة الخدمائية
69	3.2.III- التجارة الحرفية
71	3.III- قوة الجذب التجاري
74	IV. الوضع القائم لشبكة الطرق
74	V. مدى التغطية بوسائل النقل
74	VI. المساحات العمومية
76	خلاصة الفصل
	الفصل الثالث: العلاقة الوظيفية بين زواحي سليمان والمجالات الأخرى
77	مقدمة الفصل
78	I. مهنة الاب
78	II. مهنة الام
79	III. توزيع المتدربين على الاطوار التعليمية
81	IV. انواع التنقلات بالمنطقة
81	1.IV- التنقلات من أجل العمل
81	1.1.IV- مكان عمل الاب
82	2.1.IV- وسيلة التنقل للعمل
82	3.1.IV- مكان عمل الام
83	4.1.IV- وسيلة التنقل للعمل
85	2.IV- التنقلات من أجل الدراسة
85	1.2.IV- تنقلات المتدربين في الطور الابتدائي

86	2.2.IV- وسيلة التنقل.....
87	3.2.IV- تنقلات المتدرسين في الطور المتوسط.....
88	4.2.IV- وسيلة التنقل.....
88	5.2.IV- تنقلات المتدرسين في الطور الثانوي.....
89	6.2.IV- وسيلة التنقل.....
90	7.2.IV- تنقلات المتدرسين في الطور الجامعي.....
90	8.2.IV- وسيلة التنقل.....
93	3.IV- التنقلات من أجل التسوق.....
93	1.3.IV- لاقتناء الخضر و الفواكه.....
95	2.3.IV- لاقتناء المواد الغذائية.....
98	3.3.IV- لاقتناء اللوازم الشخصية.....
100	4.3.IV- لاقتناء الحاجيات الاستثنائية.....
104	4.IV- التنقلات من أجل الخدمات.....
104	1.IV- التنقلات من أجل الخدمة الصحية.....
105	2.IV- التنقلات من أجل الخدمات الادارية.....
107	3.IV- التنقلات من أجل الخدمات التجارية.....
109	4.IV- التنقلات من أجل الخدمات الثقافية والترفيهية.....
111	5.IV- التنقلات من أجل الخدمات الرياضية.....
112	6.IV- التنقلات من أجل الخدمات التعليمية.....
113	7.IV- وسائل النقل المستعملة للتنقلات من أجل الخدمات.....
115	خلاصة الفصل.....
116	الخاتمة العامة.....

المراجع

الملاحق

الملخص:

يستهدف موضوع هذا البحث "التنظيم الوظيفي والمجالى لمنطقة زواغي سليمان، حيث عرف المجال الحضري زواغي سليمان ديناميكية نتيجة للتحويلات التي عرفتها المنطقة وهذا راجع للتوسع المباشر لمدينة قسنطينة. وفي هذا الإطار وبالاعتماد على الدراسة الميدانية تطرقنا إلى دراسة الوضع الراهن للمنطقة من الناحية المجالية والعمرانية، ومحاولة فهم ومعرفة المكونات الاجتماعية والاقتصادية للوصول إلى أهم أسباب ونتائج الاستقطاب بالمنطقة.

الكلمات المفتاحية:

التحويلات المجالية والوظيفية، التوسع، المنطقة الحضرية، منطقة زواغي سليمان، التنظيم المجالى، الديناميكية الحضرية.

Résumé :

Ce thème a pour but l'organisation fonctionnelle et spatiale de la zone zwaghi Slimane, où l'espace urbain ZwaghiSliman a connu une dynamique résultant de la mutation dans cette dernière sous l'effet de l'extension directe de la ville de Constantine.

Dans ce cadre et on s'appuie sur l'étude de terrain on a étudié l'état actuel de la zone de côté spatial et urbaine, on essaye de connaître les constituants sociales et économiques pour aboutir aux importants conséquences et résultats de polarisation de la zone.

Les mots clés :

Mutation spatiale et fonctionnel, extension, la zone urbaine, la zone Zwaghi Slimane, l'organisation spatiale, la dynamique urbaine.