

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة قسنطينة 3



معهد تسيير التقنيات الحضرية

قسم : التقنيات الحضرية و البيئة

مذكرة تخرج لنيل شهادة الماستر

الرقم التسلسلي: .....

الرمز: .....

التخصص: تسيير بيئي وتنمية مستدامة

الشعبة: تسيير التقنيات الحضرية

تهيئة الحي الشرقي بمدينة الشلف في إطار التنمية المستدامة

تحت إشراف الأستاذة :

مخلوفي صونيا

مقدمة من طرف الطالب:

❖ سكمال علي

السنة الجامعية 2016/2015

الدورة: جوان

01	المقدمة العامة.
الفصل الأول: التهيئة العمرانية المستدامة.	
05	● مدخل.
05	● مفاهيم ومصطلحات.
05	ا. التنمية المستدامة.
05	1- مفهوم التنمية.
05	2- مفهوم الاستدامة.
05	3- مفهوم التنمية المستدامة.
07	4- مبادئ التنمية المستدامة.
07	5- أهداف التنمية المستدامة.
08	6- خصائص عمليات التنمية المستدامة.
09	7- ابعاد التنمية المستدامة.
11	8- مميزات التنمية المستدامة.
11	9- تاريخ التنمية المستدامة.
13	ا. التنمية الحضرية المستدامة.
13	1- مفهومها.
14	2- مبادئ التنمية الحضرية المستدامة.
15	3- أهداف التنمية الحضرية المستدامة.
17	4- أدوات التنمية الحضرية المستدامة.

18	III. العمران المستدام والأحياء البيئية المستدامة.
18	1- مفهوم العمران المستدام.
18	2- أهداف العمران المستدام.
19	3- مبادئ التصميم العمراني المستدام.
21	4- العمارة الخضراء.
21	5- تعريف الحي.
22	6- مفهوم الأحياء البيئية او المستدامة.
22	7- المحاور الأساسية للحي البيئي.
23	8- خصائص الأحياء المستدامة.
24	9- أهداف ومعايير الأحياء المستدامة.
25	IV. التهيئة المستدامة.
26	V. الاستراتيجية الوطنية الجزائرية في ظل التنمية المستدامة وحماية البيئة.
26	1- قانون رقم 10-03 المؤرخ في 19 جمادى الأولى عام 1424 هـ الموافق ل 19 يوليو 2003 م
26	2- قانون التهيئة الإقليمية والتنمية المستدامة (20/01)
27	3- قانون المتعلق بتسيير النفايات ومراقبتها وإزالتها رقم (19/01)
28	4- القانون المتعلق بتسيير المساحات الخضراء وحمايتها وتنميتها (06/07)
28	5- القانون المتعلق بشروط انشاء مدن جديدة وتهيئتها (08/02)
28	6- قانون متضمن ترقية الطاقات المتجددة في إطار التنمية المستدامة (05-07)
29	7- القانون المتضمن حماية وتنميين الساحل (02/02)

29	8- القانون المتعلق بحماية المناطق الجبلية في إطار التنمية المستدامة (03/04)
29	9- القانون 06/06 المؤرخ في 20/02/2006.
30	خلاصة.
	الفصل الثاني: تجارب دولية ومحلية في مجال التنمية المستدامة.
31	• مدخل.
31	I. التجربة الدولية: مدينة مصدر بأبو ظبي (الإمارات العربية المتحدة)
32	1- موقع المشروع.
33	2- الجهة المسؤولة عن المشروع والمساحة المقدر.
33	3- الأهداف الرئيسية للمشروع.
33	4- مكونات مشروع مدينة مصدر.
34	5- تطبيق الاستدامة في المدينة.
34	5-1- تنفيذ مراحل المشروع.
35	5-2- الخدمات والبنية التحتية.
36	5-3- الطرق والمواصلات.
36	5-4- مصادر الطاقة: (الاقتصاد).
37	5-5- تسيير المياه.
37	5-6- تسيير النفايات.
37	5-7- النسيج الأخضر.
38	5-8- البنية الاجتماعية.
38	5-9- الاتصالات ونقل المعلومات.
39	6- أول مبنى في التاريخ ينتج طاقته الخاصة.
39	7- نتائج التطبيق والاستعمال الجيد لهذه التقنيات.
40	II. التجربة المحلية: مدينة الجزائر - ديار الجنان-.
40	1- التعريف بالمشروع.

41	2- شكليا، طموح هذا المشروع ذو شكلين.
42	3- البرنامج.
43	الخلاصة.
	الفصل الثالث: دراسة تحليلية لمنطقة الدراسة وفق مقارنة بيئية.
44	مدخل.
45	1- التعريف بمنطقة الدراسة.
45	2- خصائص موقع الحي.
46	3- أسباب ودوافع اختيار موقع المشروع.
46	4- الدراسة الطبيعية.
46	4-1- الطبوغرافية.
46	4-2- التركيب الصخري (جيولوجية الأرض).
46	4-3- جيوتقنية الأرض: "أراضي غالبيتها قابلة للتعمير".
49	4-4- المناخ.
49	4-5- التساقط.
51	4-6- الحرارة.
51	4-7- الرياح.
52	5- الدراسة العمرانية.
52	5-1- الإطار المبني وغير المبني.
52	أ/ الإطار المبني.
52	1- السكنات.
58	2- المرافق والتجهيزات.
62	ب/ الإطار غير المبني.
62	1- شبكة الطرق.
64	2- المنافذ.
65	3- ساحات اللعب والمساحات الخضراء.

67	4- الشبكات التقنية.
67	5- النفايات الحضرية.
69	6- الأثاث الحضري.
69	7- شبكة النقل.
69	الخلاصة.
	الفصل الرابع: تهيئة الحي الشرقي وفق أبعاد التنمية المستدامة.
70	مدخل.
70	1- التعريف بأرضية المشروع.
70	2- حدود الحي.
70	3- التدخلات التي أخذت بعين الاعتبار في عملية التخطيط.
71	4- المخطط العام لمبادئ الحي المستدام.
72	● عمليات التدخل.
72	● إعادة تأهيل المساحة الشاغرة من خلال اقتراح مشروع عمراني يتماشى ومبادئ الحي البيئي المستدام.
72	1- المبادئ العمرانية والمعمارية.
73	2- المبادئ البيئية.
74	● تهيئة الحي من خلال مراعاة أبعاد التنمية المستدامة.
75	1- البعد البيئي.
78	2- البعد الاقتصادي.
81	3- البعد الاجتماعي.
82	الخلاصة.
83	الخلاصة العامة.

## الملخص:

الوضعية المزرية التي آلت إليها الحياة الحضرية داخل الأحياء السكنية للعديد من المدن الجزائرية سواء من الناحية البيئية، الاجتماعية، الاقتصادية والمجالية جعلت التدخل عليها ضرورة ملحة من أجل توفير إطار حياتي في بيئة سليمة ويحقق التواصل الاجتماعي ويبرز مظاهر العمران المعاصر.

من أجل الرقي بالحي الشرقي بمدينة الشلف في إطار التنمية المستدامة وبمواصفات الحي البيئي المستدام إستلزم الاستغلال الأمثل للموارد الطبيعية وتصميم عمراني بيئي للحفاظ على البيئة وكذا التسيير العقلاني للنفايات عن طريق عملية الرسكلة واسترجاع مياه الأمطار وإعادة استعمالها لتنقية الشوارع ولخلق التوازن في الحي تم الاعتماد على وضع العناصر الخضراء ومساحات اللعب والترفيه.

## الكلمات المفتاحية:

التنمية المستدامة - الحي البيئي المستدام - الحي الشرقي - مدينة الشلف.

## Abstract :

The unfortunate situation that the civil life came to inside the popular neighborhoods in many of the Algerian cities whether the causes were environmental, social and even economic, which made it necessarily to intervene to provide suitable and healthy life to improve social communication and to show the appearances of the modern architecture.

In order to ameliorate the eastern district in CHLEF city in the framework of the sustainable development and with characteristics of the environmental and sustainable district. It has been necessary to achieve the ultimate usage of the natural resources and urban environmental design to preserve the environment, and as well as the rational management of waste by applying the process of Retraining, recovery of rainwater and re-use it for streets purification. In the purpose of creating a Balance in the neighborhood, it has been relying on putting green areas, playground for entrainment and amusement.

## Key Words :

sustainable development - the environmental and sustainable district - eastern district- Chele city .