

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
جامعة قسنطينة 3



القسم: تسيير المدن والتعمير

الكلية/المعهد: تسيير التقنيات الحضرية

الرقم التسلسلي:.....

الرمز:.....

مذكرة ماستر

التخصص: تسيير الجماعات المحلية والحوكمة

الشعبة: تسيير التقنيات الحضرية

تسيير الفضاءات العمومية الحضرية من طرف الجماعات المحلية ومشاركة  
المواطن. حالة الحيين "زعر الطيب" و"الطريق الوطني رقم 05"  
بمدينة عين اسامرة. قسنطينة

تحت إشراف:

بن حمودة ليندة

الرتبة: الأستاذة المساعدة (أ)

إعداد الطالبتين:

بن لطرش سامية

صام بشرى

السنة الجامعية 2015 / 2016

الدورة : جوان 2016

## الفهرس

I.....	صفحة الإهداء.....
II.....	صفحة الشكر.....
IV.....	الفهرس.....
VIII.....	قائمة الأشكال والجداول والصور والخرائط.....
01.....	• مقدمة عامة.....
01.....	• الإشكالية.....
02.....	• الأهداف.....
03.....	• المنهجية.....
03.....	• المعينات.....
	<b>الفصل الأول: تعاريف عامة ومصطلحات.</b>
04.....	المقدمة.....
04.....	1. المدينة.....
04.....	2. الحي.....
05.....	3. إطار الحياة الحضرية.....
05.....	4. التحسين الحضري.....
06.....	1.4 الأهداف والإعمال الخاصة بالتحسين الحضري.....
07.....	5. الفضاءات العمومية.....
07.....	1.5 انواع الفضاءات العمومية.....
08.....	6. وضائف الفضاء الحضري.....
09.....	7. الفاعلون في تهيئة الفضاءات العمومية.....
09.....	8. عمليات التدخل الحضري.....
09.....	1.8 عملية الترميم.....
10.....	2.8 عملية إعادة الهيكلة الحضرية.....
10.....	3.8 عملية التجديد الحضري.....
10.....	4.8 إعادة الاعتبار.....
10.....	5.8 عملية إعادة التنظيم الحضري.....
10.....	4.8 عملية التهذيب الحضري.....

11.....	7.8 التوسع العمراني
11.....	8.8 التهيئة الحضرية
11.....	9.8 التكثيف العمراني
11.....	9. الجانب القانوني للتحسين الحضري في الجزائر
13.....	10. التجربة الجزائرية
15 .....	الخلاصة

## الفصل الثاني: الدراسة التحليلية لمدينة "عين اسماة".

16.....	المقدمة
16.....	1 الدراسة الطبيعية
16.....	1.1 الموقع والموضع
19.....	2. الدراسة العمرانية
19.....	1.2 النشأة
19.....	2.2 مراحل التوسع العمراني
19.....	1.2.2 الفترة الاستعمارية ما قبل 1962
19.....	2.2.2 الفترة ما بعد الاستقلال
20.....	3.2 تقسيم مدينة "عين اسماة" إلى أحياء
22.....	4.2 المبني والغير مبني
22.....	5.2 الأنماط السكنية
22.....	1.5.2 النمط الفردي
22.....	2.5.2 النمط الجماعي
23.....	3. الدراسة الحضرية
23.....	1.3 شبكة الطرق
23.....	1.1.3 طريق وطني رقم 05
23.....	2.1.3 الطرق الأولية
23.....	3.1.3 الطرق الثانوية
23.....	4.1.3 الطرق الثالثة
24.....	2.3 التجهيزات العمومية
24.....	1.2.3 تجهيزات تعليمية
24.....	2.2.3 تجهيزات ثقافية سياحية

24.....	3.2.3 تجهيزات تجارية.....
24.....	4.2.3 تجهيزات رياضية ترفيهية.....
24.....	5.2.3 تجهيزات صحية.....
24 .....	6.2.3 تجهيزات إدارية أمنية.....
25.....	7.2.3 تجهيزات دينية.....
25.....	8.2.3 تجهيزات أخرى.....
27 .....	4. الدراسة السكانية.....
30.....	الخلاصة.....
<b>الفصل الثالث: دراسة التحسين الحضري في حي "الطريق الوطني رقم 05" و حي "زعترا الطيب" بمدينة "عين اسماة".</b>	
31.....	المقدمة.....
31.....	1. تقديم منطقة الدراسة.....
33.....	2. الدراسة الحضرية.....
33.....	1.2 شبكة الطرق.....
35.....	2.2 حالة المباني.....
36.....	3.2 أنماط السكن.....
36.....	4.2 المساحات.....
36.....	1.4.2 المساحات العمومية و الخضراء.....
37.....	2.4.2 أماكن اللعب.....
38.....	5.2 التجهيزات.....
40.....	3. ملخص الخرجة الميدانية.....
40 .....	1.3 مراحل التحسين الحضري.....
40.....	2.3 متطلبات التحسين الحضري.....
40.....	3.3 الأثر الايجابي لمشاريع التحسين الحضري.....
41.....	4.3 النقائص التي تواجه عملية التحسين الحضري.....
41.....	5.3 المشاريع القائمة حاليا.....
42.....	6.3 المشاكل التي يواجهها الحيين.....
46.....	7.3 مدى تدخل المواطن ومشاركته في تسيير المشاريع.....
47.....	4.منطقة التدخل.....
49.....	4. 1 تحليل الاستمارة البحث في "مدينة عين اسماة".....

49.....	2.4 الفئات العمرية.....
50.....	3.4 ملكية المسكن.....
50.....	4.4 مشاكل العمارة.....
50.....	5.4 مشاكل الحي.....
52.....	6.4 أماكن الالتقاء.....
52.....	7.4 أماكن وقف السيارات.....
53.....	8.4 اوقات جمع النفايات.....
53.....	9.4 نقص التجهيزات.....
54.....	10.4 لجنة الحي.....
54.....	11.4 الاستفادة من عملية التحسين الحضري.....
55.....	12.4 الاقتراحات.....
55.....	5. خلاصة.....
	6. مقارنة بسيطة بين المنطقة المدروسة بمدينة "عين اسمارة" والوحدة الجوارية رقم 09 بالمدينة الجديدة
56.....	"علي منجلي".....
56.....	7. تحليل الاستمارة البحث في " المدينة الجديدة على منجلي".....
56.....	1.7 تقديم المدينة الجديدة "علي منجلي".....
58.....	2.7 تقديم "الوحدة الجوارية 09".....
60.....	3.7 تقديم المنطقة المدروسة ب "الوحدة الجوارية 09".....
64.....	4.7 تحليل الاستمارة "المدينة الجديدة "علي منجلي".....
65.....	8. المقارنة بين التجريبتين.....
65.....	الخلاصة.....
	<b>الفصل الرابع: التهيئة الحضرية والاقتراحات.</b>
66.....	المقدمة.....
66.....	1. الاقتراحات.....
66.....	1.1 على مستوى الحي.....
68.....	2.1 على مستوى الجانب المبني.....
69.....	3.1 على مستوى جانب التأثيث الحضري.....
69.....	4.1 بالنسبة للسكان.....

67.....	1.4.1 إعداد مطوية تحسيسية.....
68.....	5.1 فيما يخص الجماعات المحلية.....
68.....	1.5.1 فيما يخص الجانب الإداري.....
70.....	2.5.1 فيما يخص الجانب التطبيقي.....
69.....	6.1 فيما يخص القوانين.....
71.....	2. هدف التهيئة المقترحة.....
71.....	الخلاصة.....
72.....	خاتمة عامة.....
73.....	المراجع والمصادر.....
75.....	الملاحق.....

#### قائمة الأشكال:

رقم الشكل	عنوان الشكل	الصفحة
01	الفئات العمرية.	49
02	ملكية المسكن.	50
03	مشاكل العمارة.	50
04	مشاكل الحي.	50
05	أماكن الالتقاء.	52
06	أماكن وقف السيارات.	52
07	نقص التجهيزات.	53
08	الاستفادة من عملية التحسين الحضري.	54
09	الاقتراحات.	55

#### قائمة الجداول:

الرقم	العنوان	الصفحة
01	الحصيلة المالية لمشاريع التحسين الحضري.	14
02	التطور السكاني لمدينة "عين اسمارة" من (1966 إلى 2008).	27
03	تطور عدد السكان حسب الجنس والعمر (1998-2008).	27
04	نسبة دراية السكان بوقت جمع النفايات.	53

## الملخص

يعتبر التحسين الحضري من أهم عمليات التدخل التي تساعد في تحسين إطار حياة السكان، لقد تطرق هذا البحث إلى إشكالية دور الجماعات المحلية في تهيئة وتسيير الفضاءات العمومية ومدى مشاركة المواطن، في الحيين "الطريق الوطني رقم 5" و "زعتز الطيب" بمدينة "عين اسمارة"، قسنطينة، وهذا عن طريق الدراسة الميدانية والمقابلة مع المسؤولين والسكان و توزيع إستمارة البحث. و لقد مست عمليات التحسين الحضري مجال الدراسة، و رغم ذلك، إلا أنّ المجال لازال يعاني من نقص في تهيئة فضاءاته و الإهمال. و يعود حسب هذا البحث إلى عدم متابعة المشروع بعد الإنجاز، و سوء تسييره، و عدم إهتمام السكان بتسيير فضائهم، لهذا اقترحنا بعض الحلول و قدمننا تهيئة تساعد في تحسين الفضاء و الارتقاء بحياة السكان.

L'amélioration urbaine est considérée comme la plus importante des interventions urbaines sur l'espace urbain public, qui aide à améliorer le cadre de vie des habitants. Ce travail a abordé la problématique du rôle des collectivités locales dans l'aménagement et la gestion des espaces publics et la participation du citoyen, dans les 2 cités 'R.N. 05' et 'Zaâtar Tayeb' à Ain-Smara, Constantine, et ceci à travers l'étude sur terrain et la rencontre et l'interview avec les responsables et les habitants, et la distribution du questionnaire. Malgré que le cas d'étude a subi des opérations d'amélioration urbaine, il souffre d'un aménagement incomplet et de l'abandon de ses espaces publics. Et ceci revient, selon notre étude, au non-suivi du projet après sa réalisation et la non-implication des habitants dans l'entretien et la gestion de leurs espaces, pour ça proposer des solution et aménagement qui subvenir et améliorer l'espace, et ascendeur de vie des habitants.

## الكلمات المفتاحية

عملية التحسين الحضري، دور الجماعات المحلية، مشاركة المواطن، حي "الطريق الوطني رقم 05"، حي "زعتز الطيب".