

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي و البحث العلمي
جامعة قسنطينة 3



معهد تسيير التقنيات الحضرية
قسم تسيير المدن والتعمير

الرقم التسلسلي:.....

الرمز:.....

مذكرة لنيل شهادة ماستر

التخصص: تسيير المدن

الشعبة: تسيير المدن والتعمير

التحولات الوظيفية و المجالية

الواقع المجالي و الوظيفي للتجمع الرئيسي ابن زياد

تحت إشراف:

أ. عبد الوهاب فاضل

أستاذ مساعد قسم - أ -

مقدمة من طرف الطالبين:

• بوكحول و داد

• شيخ زاوي عائشة

السنة الجامعية 2015 / 2016

دورة جوان 2016

فهرس محتويات

الصفحة	العنوان
	التشكرات
I	فهرس المحتويات
VI	فهرس الجداول
IX	فهرس الأشكال و المنحنيات
XI	فهرس الخرائط
XII	فهرس الصور
1	المقدمة العامة
2	إشكالية البحث
3	منهجية البحث
4	خطة البحث
	الفصل الأول : التعريف بمجال الدراسة
5	مقدمة الفصل
6	1- لمحة تاريخية عن منطقة ابن زياد
7	2- الإطار العام لمجال الدراسة
7	1.2. الموقع الإداري لبلدية ابن زياد
8	3. الإطار العقاري لمجال الدراسة
8	3.1. التطور العقاري لابن زياد
9	3.2. طبيعة الملكية العقارية للتجمع الرئيسي ابن زياد
12	4. مراحل التطور العمراني

15	5- مراحل التطور السكاني
18	خلاصة الفصل الأول
	الفصل الثاني : التنظيم المجالي للتجمع الرئيسي ابن زياد
19	مقدمة الفصل
20	1. دراسة الاطار المبني للتجمع الرئيسي ابن زياد
20	1.1. الدراسة السكنية
20	1.1.1. أنماط السكن
22	2.1.1. مكان الاقامة السابق
25	3.1.1. تاريخ بناء المنزل
26	4.1.1. سنة الاقامة بالحي
27	5.1.1. طبيعة ملكية المسكن
28	6.1.1. كيفية الحصول على المسكن
29	7.1.1. طبيعة الاستفادة من المسكن
30	8.1.1. مستويات المباني
32	9.1.1. عدد الغرف بالمسكن
33	10.1.1. توزيع المساكن في التجمع الرئيسي
34	11.1.1. مساحة المسكن
35	12.1.1. مواد البناء

35	1.12.1.1 مادة بناء الجدران
36	2.12.1.1 مادة بناء السقف
37	13.1.1 حالة المباني
39	14.1.1 نوع المساكن
41	15.1.1 طبيعة استخدام الطابق الأرضي
42	16.1.1 وضعية السكن الفردي حسب نسبة الأشغال
43	17.1.1 تزود المسكن بمختلف الشبكات
43	2.1 الأنشطة التجارية
44	1.2.1 المحلات النشطة والغير نشطة
47	3.1 توزيع التجهيزات
50	3.2.1 المشاريع المبرمجة
51	2- دراسة الإطار الغير مبني للتجمع الرئيسي ابن زياد
51	1.2 الشبكات القاعدية
51	1.1.2 شبكة الطرق
51	2.1.2 شبكة الكهرباء
52	3.1.2 شبكة الغاز
52	4.1.2 شبكة المياه الصالحة للشرب
52	5.1.2 شبكة الصرف الصحي

	خلاصة الفصل
	الفصل الثالث: الدراسة الاجتماعية و الاقتصادية
54	مقدمة الفصل
55	1- الدراسة الاجتماعية
55	1.1. عدد الأسر
56	2.1. عدد الأفراد داخل الأسرة
57	3.1. الأصل الجغرافي لرب الأسرة
58	4.1. المستوى التعليمي للأب
59	5.1. المستوى التعليمي للأم
60	6.1. أسباب ودوافع التنقلات داخل التجمع الرئيسي لبلدية ابن زياد
60	1.6.1. تنقل الآباء والأمهات من أجل العمل
60	1.1.6.1 مهنة الاب
61	2.1.6.1. مكان عمل الأب
64	2.1.6.1. وسيلة التنقل من أجل العمل
65	4.1.6.1. مهنة الأم
66	5.1.6.1. مكان عمل الأم
68	6.1.6.1. وسيلة تنقل الأم للعمل
69	2.6.1. التنقل من أجل الدراسة

69	1.2.6.1. توزيع المتدربين في الأطوار التعليمية
70	2.2.6.1. وسيلة تنقل المتدربين
70	3.6.1. تنقل المشتغلين من أجل العمل
70	1.3.6.1. توزيع الأشخاص المشتغلين
71	2.3.6.1. توزيع المشتغلين حسب القطاعات
73	3.3.6.1. مكان عمل المشتغلين
74	4.3.6.1. الوضعية القانونية للعمال
75	5.3.6.1. قطاع عمل المشتغلين
77	4.6.1. التنقل من أجل التسوق
78	5.6.1. التنقل من أجل الخدمات
79	7.6.1. التنقل من أجل الخدمات
79	1.6.6.1. اسباب اختيار مكان التوجه لقضاء الاحتياجات و الخدمات
81	2.6.6.1. وسيلة التنقل من أجل الخدمات
82	خلاصة الفصل
83	الخاتمة العامة
	المراجع و المصادر
	الملاحق

الملخص

يستهدف موضوع هذا البحث واقع التنظيم المجالي و الوظيفي في التجمع الرئيسي ابن زياد على مختلف المستويات الديموغرافية، الاجتماعية، الاقتصادية، و العمرانية، و كذا معرفة أهم التغيرات التي طرأت على المجال عبر مراحل زمنية مختلفة و خلقت حركة عمرانية جديدة معتبرة وفي هذا الإطار و بالاعتماد على الدراسة الميدانية تطرقنا لمجمل التغيرات التي طرأت على المجال الحضري. و كل هذه التغيرات تستوجب وضع آليات جديدة لتنظيم المجال الحضري.

الكلمات المفتاحية:

التجمع الرئيسي ابن زياد، المجال الحضري، التوسع العمراني، التحول الوظيفي و المجالي، الديناميكية الحضرية.

Résumé

Ce thème pour le but ; l'organisation spatiale et fonctionnelle de l'agglomération Chef lieu IBN ZIAD au différent niveau démographique, spatial, urbain, et la Reconnaissance des transformations qui a subit l'espace dans les différent dans le temps, et qui a crée une grande dynamique urbaine.

Dans ce cadre on s'appuie sur l'étude de terrain on étudié les différentes transformations de l'espace urbaine.

Tous les transformations étudié sa demande de faire des techniques pour l'organisation de l'espace.

Mots clés :

Agglomération chef lieu- espace urbain- extension urbain- transformation fonctionnelle et spatiale - la dynamique urbaine.