

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي و البحث العلمي
جامعة قسنطينة 3



معهد تسيير التقنيات الحضرية
قسم تسيير المدن و التعمير

الرقم التسلسلي:

الرمز:

مذكرة ماستر

التخصص: تسيير المدن

الشعبة: تسيير التقنيات الحضرية

التوسع العمراني واثره على مدينة تمنراست

تحت إشراف:

بن حمزة بشير
أستاذ مساعد أ

مقدمة من طرف الطالبين:

بن حمدو إيمان
قراة الزهراء

دورة جوان 2016

فهرس العناوين

الصفحة	العناوين
1	المقدمة العامة
	الفصل الاول: تشخيص واقع المجال العمراني لمدينة تمنراست
4	مقدمة الفصل
4	المبحث الاول: مفاهيم عامة
4	1-المدينة
4	2-العمران
5	3-التوسع العمراني
7	المبحث الثاني: الدراسة التحليلية لمدينة تمنراست
7	1-2-تقديم منطقة الدراسة
7	2-1-1-لمحة تاريخية
8	2-1-2-الموقع
10	2-1-3-الموضع
11	2-2-التطور العمراني
14	2-3-الدراسة السكنية
14	2-3-1-الانماط السكنية في مدينة تمنراست
17	2-4-التجهيزات العمومية
17	2-4-1-التجهيزات الصحية
17	2-4-2-التجهيزات الادارية
18	2-4-3-التجهيزات التعليمية
18	2-4-4-التجهيزات التجارية
19	2-4-5-التجهيزات الرياضية
19	2-4-6-التجهيزات الثقافية
20	2-4-7-التجهيزات السياحية
20	2-4-8-التجهيزات الدينية
22	2-5-شبكة الطرقات الحضرية
22	2-5-1-الطرقات الوطنية
23	2-5-2-الطرقات الولائية

24	2-5-3-الطرق الداخلية
26	2-6-الشبكات المختلفة
26	2-6-1-شبكة المياه الصالحة للشرب
26	2-6-2-شبكة الصرف الصحي
28	خلاصة الفصل
	الفصل الثاني: تحليل اسباب ومبررات التوسع العمراني لمدينة تمراست
29	تمهيد
29	المبحث الاول: اسباب واتجاهات التوسع العمراني لمدينة تمراست
29	1-اسباب التوسع العمراني
29	1-1-العوامل الديموغرافية
30	1-1-1-عوامل طبيعية "المواليد والوفيات"
31	1-1-2-عوامل غير طبيعية "الهجرة"
33	1-2-العوامل الادارية والاقتصادية
35	2-معوقات التوسع العمراني لمدينة تمراست
35	2-1-المعوقات الطبيعية
35	2-2-المعوقات البشرية
38	3-اتجاهات التوسع العمراني للمدينة
40	المبحث الثاني: تحليل معطيات الاستمارة الميدانية
40	1-تحليل نتائج الاستبيان
40	1-1-اسباب الانتقال الى المدينة
40	1-2-علو المسكن
41	1-3-عدد الغرف
41	1-4-المستوى التعليمي والتكويني حسب الطور والجنس
42	1-5-هل البناية مخصصة للسكن فقط؟
42	1-6-درجة توفر الحي على المرافق
43	1-7-توفر وسائل النقل بالحي
43	1-8-وسائل النقل المستعملة
44	1-9-مكان اقتناء مختلف الحاجيات
44	1-10-هل الخدمات التي تتوفر عليها المدينة كافية وملبية لمتطلباتكم؟
45	1-11-وجود حاويات النفايات

45	1-12- عدد مرات مرور شاحنة جمع النفايات
46	1-13- اسباب التدخل على الطريق
46	1-14- هل تمت اشغال انجاز البناية
47	1-15- اسباب عدم اتمام أشغال البناية
47	1-16- مطابقة البناية للمخطط المعماري
48	1-17- الجوانب التي مستها التغيرات
48	2- اهم المشاكل المستخلصة
48	خلاصة الفصل
	الفصل الثالث: انعكاسات التوسع العمراني على مدينة تمنراست
49	تمهيد
49	المبحث الاول: انعكاسات التوسع العمراني
49	1-انعكاسات التوسع العمراني على المجال الحضري
49	1-1-الانعكاسات على السكن
53	1-2-الانعكاسات على النسيج العمراني
57	2-انعكاسات التوسع العمراني على الجانب البيئي
57	2-1-النفايات الحضرية
59	2-2-التلوث السمعي
59	2-3-التلوث البصري
60	المبحث الثاني: حلول واقتراحات و توصيات
60	1-اقتراحات
60	1-1-المنطقة الاولى :الاحياء المركزية
60	1-2-المنطقة الثانية: الاحياء المحيطة
61	1-3-المنطقة الثالثة: الاحياء الجديدة
66	2-توصيات
	خلاصة الفصل
67	الخاتمة العامة
	الفهارس
	المراجع والمصادر
	الملاحق

الملخص

التوسع العمراني ظاهرة حتمية تتعرض لها المدن خلال نموها، وهو انعكاس لزيادة عدد السكان وما يرافقه من زيادة في الطلب على السكن والمرافق التابعة له. وكان الهدف من دراستنا لحالة مدينة تمنراست هو الاطلاع على الواقع العمراني للمدينة والعوامل المساعدة وكذا المعيقة لظاهرة التوسع العمراني والمتحكمة في شكله واتجاهه والتي تضمن استمراره، وكذا الوقوف على أهم آثاره على النسيج العمراني للمجال الحضري لمدينة تمنراست، و الذي افرز لنا نسيج عمراني غير متجانس يشمل احياء مخططة لكن مع قلة المرافق، واخرى عشوائية فوضوية وجب التدخل عليها من اجل التحسين من وضعيتها، وعليه ومن خلال دراستنا قمنا بإعطاء اقتراحات تناسب المدينة وترقى لتوقعات قاطنيها.

الكلمات الاستدلالية: المدينة، العمران، التوسع العمراني، النسيج العمراني، تمنراست، الانعكاسات.

Résumé :

L'extension urbaine est un phénomène fatale qui touche la ville pendant leur croissance, et un reflète de la croissance de la population qui l'exore une augmentation au niveau du demande des logements et leurs équipements.

Le but de notre étude cas de Tamanrasset c'est : pour connaisse la réalité urbaine de la ville et les facteurs qu'aident et qui handicapent le phénomène de l'extension urbain, et l'autoritaire dans leur forme et leur direction et qui assure la continuité de cet extension .En plus, on base sur les réflexes majors sur le tissu urbain de la ville de Tamanrasset, et qui à nous secrète un tissu hétérogène englobe des quartiers planifier mais avec un peu des équipements, et autre quartiers anarchiques, pour ce la il faut intervenir sur les pour amélioré leur situation .

Donc, et

d'après notre étude nous posons certains solutions rapportent la ville et les propositions

Mots clés : la ville, urbanisme, extension urbain, tissu urbain, Tamanrasset, reflexes.