



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي و البحث العلمي
جامعة قسنطينة 3



المعهد: تسيير التقنيات الحضرية
القسم: تسيير المدن و التعمير

الرقم التسلسلي:.....

الرمز:.....

مذكرة ماستر

التخصص: تسيير الجماعات المحلية و الحوكمة

تدخل الجماعات المحلية في إعداد أدوات التهيئة و التعمير

"حالة مخطط تدغل الأراضي رقم 01 لبلدية عين أسمارة"

تحت إشراف الأستاذة:

كتفي سلطانة

مقدمة من طرف الطلبة :

- مرمي خولة

- مرهون حليلة

السنة الجامعية 2015 / 2016

الدورة : جوان 2016

قائمة العناوين

الصفحة	العنوان
01	المقدمة العامة
02	الإشكالية
02	الفرضية
02	مراحل الدراسة
03	أسباب اختيار الموضوع
04	أسباب اختيار منطقة الدراسة
04	أهداف البحث
04	الصعوبات التي واجهتنا
04	خطة البحث
الفصل الأول : تدخل الجماعات المحلية في إعداد أدوات التهيئة والتعمير	
60	مقدمة الفصل
المبحث الأول : الإطار القانوني لدور الجماعات المحلية في ميدان التهيئة والتعمير	
07	تمهيد
07	أ. دور البلدية من خلال القانون البلدية 08/90 الموافق لـ 07 أبريل 1990
07	1- دور المجلس الشعبي البلدي ورئيس المجلس الشعبي البلدي .
08	أ. دور الولاية من خلال القانون الولاية 09/90 الموافق لـ 07 ابريل 1990
08	1- دور المجلس الشعبي الولائي والوالي
09	خلاصة المبحث
المبحث الثاني : دور الجماعات المحلية في إعداد أدوات التهيئة والتعمير	
10	تمهيد
10	أ. دور الجماعات المحلية في إعداد المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير
10	1- دور البلدية في إعداد المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير

13	2- دور الولاية المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير
13	II. دور الجماعات المحلية في إعداد مخطط شغل الأراضي
13	1- دور البلدية في إعداد مخطط شغل الأراضي
16	خلاصة المبحث
17	خلاصة الفصل
الفصل الثاني : مخطط شغل الأراضي رقم 01 (حي الزهور) بين النظري والواقع	
18	مقدمة الفصل
المبحث الأول : محتوى مخطط شغل الأراضي رقم 01 (حي الزهور)	
19	تمهيد
19	A. تقديم مخطط شغل الأراضي رقم 01 (حي الزهور)
19	1- الموقع
21	2- الدراسة الطبيعية
21	2-1- التركيبة الصخرية
21	2-2- الانحدارات
25	2-3- الارتفاعات
22	3- الارتفاعات
II. برامج مخطط شغل الأراضي رقم 01 (حي الزهور)	
26	1- منطقة السكن الفردي والسكن النصف جماعي
29	2- منطقة السكن الجماعي
30	3- المنطقة التجارية
30	4- المنطقة الرياضية والترفيه
31	5- المنطقة الصناعية
31	6- المنطقة الغير معمرة والإرتفاعات
33	خلاصة المبحث
المبحث الثاني : واقع مخطط شغل الأراضي رقم 01 (حي الزهور)	
34	تمهيد
34	A. أنماط السكن
36	II. حالة المباني
39	III. تصنيف الطرق

40	.IV حالة الطرق
44	.V التجهيزات
48	.VI المجالات العمومية
48	1- المساحات الخضراء ومساحات لعب الأطفال
49	2- المواقع
50	خلاصة المبحث
51	خلاصة الفصل
الفصل الثالث : دور الجماعات المحلية في تنفيذ أدوات التهيئة والتعمير	
51	مقدمة الفصل
المبحث الأول : العوامل التي حالت دون تنفيذ مخطط شغل الأراضي رقم 01	
52	تمهيد
52	I. الخصائص الاجتماعية والمهنية
52	1- الفئات العمرية
54	2- المستوى التعليمي للآباء
55	3- المستوى التعليمي للأبناء
56	4- القطاعات المهنية للآباء
57	II. المشاكل التي يعاني منها الحي
59	1- النظافة
59	2- عدم التلاحم الاجتماعي
60	3- نقص وبعد الخدمات
61	4- غياب المواصلات
62	5- لجنة الحي
62	III. احتياجات السكان
63	IV. أسباب تأخر الجماعات المحلية في إعداد المشاريع
63	1- بالنسبة للتجهيزات
64	2- بالنسبة لشق الطرق
65	3- المساحات الخضراء ومساحات لعب الأطفال
67	خلاصة المبحث
المبحث الثاني : دور الفاعلون والمتدخلون في تنفيذ أدوات التهيئة والتعمير	

68	تمهيد
68	أ. الأطراف المشارك في تنفيذ أدوات التهيئة والتعمير
68	1- السكان
68	2- الحركة الجموعية
68	3- التقنيون
68	4- الفاعلون العموميون
69	ب. الفاعلون في تنفيذ مخطط شغل الأراضي رقم 01
69	1- الجماعات المحلية
69	1-1- ولاية قسنطينة
69	1-2- بلدية عين أسماره
70	2- الدولة
70	1-2- مديرية التعمير والبناء على مستوى ولاية قسنطينة DUAC
71	2-2- مديرية التجهيزات العمومية DEP
71	3- المقالة سوالمية فاروق
71	4- المواطن
73	ج. الحلول والاقتراحات
77	خلاصة المبحث
78	خلاصة الفصل
79	الخاتمة العامة
	الملاحق
	المصادر
	الفهرس

الملخص

تلعب الجماعات المحلية دورا أساسيا في إعداد وتنفيذ أدوات التهيئة والتعمير ويكون الإعداد كما خوله لها القانون الجزائري أما التنفيذ فيتوقف على مدى فاعلية هذه الهيئات في تطبيق محتوى أدوات التهيئة والتعمير .

تعمل الجماعات المحلية جنبا لجنب مع مختلف الفاعلون سواء كان عموميون أو خواص على التطبيق الجيد لهذه الأدوات كما أن للمواطن دور كبير في الإعداد الذي يكون ايجابي عن طريق إبداء الرأي وتقديم الاقتراحات كما قد يكون سلبي من خلال عدم وعيه للقوانين .
و يعتبر مخطط شغل الأراضي رقم 01 (حي الزهور) كمثال عن كيفية تنفيذ الجماعات المحلية لأدوات التهيئة والتعمير .

الكلمات المفتاحية

الجماعات المحلية - أدوات التهيئة والتعمير - الإعداد - التنفيذ - الواقع - المحتوى - الشفافية - المشاركة

Résumé

Les collectivités locales jouent un rôle très important dans l'élaboration et l'application des instruments d'aménagements et d'urbanismes.
L'élaboration selon les lois algérienne mais l'application dépend de l'efficacité de ces organismes dans l'application du contenu des instrument d'aménagement et d'urbanisme.

Les collectivités locale travaillent côte à côte avec les différents acteurs soit publique ou propriétaire sur la bonne application les instruments. Comme celui du citoyen un rôle majeur dans l'élaboration que vous avez une opinion positive et de faire des suggestions qui peuvent être négatives par manque de conscience des lois.

Le plan d'occupation de la sole N01 comme un exemple de l'application des collectivités locale a des instruments d'aménagements et d'urbanisme.

Mots clés

Les collectivités locale - les instruments d'aménagement et d'urbanisme- élaboration application - réalité - contenu - transparence - participation - participation des citoyenne.